

2011001515

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: BODNÁR PETER
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt:

1. Kupujúci je výlučným vlastníkom bytu č. 1 na 1. poschodí vo vchode č. 5 bytového domu ZUPKOVA 5, 7 v Košiciach, súpisné číslo 709, zapísanom na liste vlastníctva č. 10887, katastrálne územie FURČA.
2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudol kúpnu zmluvou, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V-9663/06.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcely registra "C" číslo 2771 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 551 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 12536.

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 3097/100000.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.
3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12536 pre obec: KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 498,47 EUR (slovom: štyristodeväťdesiatosem eur štyridsaťsedem centov).
2. Kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Kupujúci uhradia náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).
4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu vo výške 498,47 EUR (slovom: štyristodevätidesiatosem eur štyridsaťsedem centov) sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu najneskôr do 12 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy.
2. Kúpnu cenu uvedenú v článku V., bod 1. bude kupujúci splácať v dohodnutom splátkovom režime: v 12 splátkach vo výške 41,43 EUR, vždy do konca 20. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, podľa splátkového kalendára, pričom prvú splátku vo výške 41,64 EUR kupujúci zaplatili pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
Splátkový kalendár je nasledujúci:

1. splátka pred podpisom zmluvy	41 64 EUR
2. splátka do 20.07.2011:	41 53 EUR
3. splátka do 20.08.2011:	41 53 EUR
4. splátka do 20.09.2011:	41 53 EUR
5. splátka do 20.10.2011:	41 53 EUR
6. splátka do 20.11.2011:	41 53 EUR
7. splátka do 20.12.2011:	41 53 EUR
8. splátka do 20.01.2012:	41 53 EUR
9. splátka do 20.02.2012:	41 53 EUR
10 splátka do 20.03.2012:	41 53 EUR
11 splátka do 20.04.2012:	41 53 EUR
12. splátka do 20.05.2012:	41 53 EUR

Spolu: 498,47EUR

3. Po zaplatení poslednej splátky kúpnej ceny predávajúcemu súčasne kupujúci doloží firme Stavoprojekting. a.s., Letná 27, Košice, ktorá na základe Mandátnej zmluvy realizuje pre mesto Košice tento prevod, kolok na návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a doklad o zaplatení všetkých splátok. Následne bude zmluva podaná do katastra nehnuteľností.
4. Ak kupujúci poruší záväzok uvedený v odstavcoch 1., 2., 3., v článku V. tejto zmluvy, je povinný uhradiť okrem nesplatennej časti kúpnej ceny aj zmluvnú pokutu vo výške 50 % z kúpnej ceny podľa bodu 1.
5. Kupujúci berie na vedomie, že ak poruší záväzok uvedený v odstavcoch 1., 2., 3., v článku V. tejto zmluvy, jeho zmluva bude podaná na kataster nehnuteľností až po splnení tohoto záväzku vrátane sankcie uvedenej v článku V. bode 4. tejto zmluvy.
6. Poplatok uvedený v Článku IV., bode 3. kupujúci uhradil pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudne spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk)

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúceho.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

2. 08. 2011

V Košiciach, dňa

22 JÚN 2011

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

BODNAR PETER

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 709
Dom: ZUPKOVA 5, 7

Zastavaný pozemok

parcela registra "C" číslo 2771 o výmere 551 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 12536.

byt č. 1 na 1. poschodí vo vchode č. 5, bytového domu ZUPKOVA 5, 7.

Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku
vo veľkosti 3097/100000.

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku 880,- Sk

Celková kúpna cena pozemku: 498,47 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia Katastrálny úrad 9 Správa katastra Košice III	Okres Košice III Číslo zákazky 1235/2003	Obec KOŠICE 3 Mapový list č. 4-9/21	Kat. územie Furča Mierka 1:1000
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu:			
Vyhotovil		Pečiatka a podpis	
Dňa 05.09.2003	Meno Kotlárová		

Čestné prehlásenie.

Podpísaný(á) JANA BODNÁROVÁ

narodený (á)

bytom

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku

parcelné č. 2771 prináležiacemu k bytu č. 1

na 1 poschodí, v bytovom dome Zapková 5

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka) : Meno : PETER

Priezvisko : BODNÁR Rodné meno :

Narodený(á) R. Č.

v Košiciach, dňa: 4.5.2011

Podľa osvedčovacej knihy č. 2/2011 podpísaný(á) - uznaný(á)
JANA BODNÁROVÁ
za svoj rodne číslo trvalý pobyt

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 2425/2011
Totožnosť osoby preukázaná
Miestny úrad MČ Košice - Dargovských hrdinov

dňa 4.5.2011

úradne overený podpis

