

2011001514

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa % 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Pienávaiúci: MESTO **KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021136904

Kupujúci:

Č. 1 OLEXOVÁ JARMILA,

OLEXA JOZEF,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 4 na 1. poschodí vo vchode č. 35, bytového domu KURSKÁ 35 v Košiciach, súpisné číslo 903, zapísanom na liste vlastníctva č. 11049, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-5277/96.

Č. 2 SEK E ĽS KÁ HELENA,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 23 na 5. poschodí vo vchode č. 35, bytového domu KURSKÁ 35 v Košiciach, súpisné číslo 903, zapísanom na liste vlastníctva č. 11049, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1560/08.

Č. 3 LENGYELOVÁ BEÁTA,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 26 na 6. poschodí vo vchode č. 35, bytového domu KURSKÁ 35 v Košiciach, súpisné číslo 903, zapísanom na liste vlastníctva č. 11049, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-13044/08.

Č. 4 CAPÍK JÁN,

CAPÍKOVÁ ADRIANA

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 28 na 6. poschodí vo vchode č. 35, bytového domu KURSKÁ 35 v Košiciach, súpisné číslo 903, zapísanom na liste vlastníctva č. 11049, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-2261/10.

č. 5 CAPIKOVA ADRIANA

CAPÍK JÁN,
I

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 29 na 6. poschodí vo vchode č. 35, bytového domu KURSKÁ 35 v Košiciach, súpisné číslo 903, zapísanom na liste vlastníctva č. 11049, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-4202/2005.

Č. 6 VOJTUŠÁKOVÁ HELENA,

- ako výlučný vlastník bytu č. 31 na 7. poschodí vo vchode č. 35, bytového domu KURSKÁ 35 v Košiciach, súpisné číslo 903, zapísanom na liste vlastníctva č. 11049, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1299/08.

č. 7 JUDA MICHAL,

JUDOVÁ MICHAELA, Ing.,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 34 na 7. poschodí vo vchode č. 35, bytového domu KURSKÁ 35 v Košiciach, súpisné číslo 903, zapísanom na liste vlastníctva č. 11049, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-1409/09.

č. 8 UNGVARSKÝ MAREK

UNGVARSKÁ MÁRIA, Ing.,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 37 na 8. poschodí vo vchode č. 35, bytového domu KURSKÁ 35 v Košiciach, súpisné číslo 903, zapísanom na liste vlastníctva č. 11049, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-4211/05.

č. 9 BARTKO JÚLIUS,

- ako výlučný vlastník bytu č. 38 na 8. poschodí vo vchode č. 35, bytového domu KURSKÁ 35 v Košiciach, súpisné číslo 903, zapísanom na liste vlastníctva č. 11049, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1027/02.

Č. 10 VAŠKOVÁ MICHAELA,

- ako výlučný vlastník bytu č. 39 na 8. poschodí vo vchode č. 35, bytového domu KURSKÁ 35 v Košiciach, súpisné číslo 903, zapísanom na liste vlastníctva č. 11049, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1057/2003.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcelsa registra „C“ číslo 3597 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 350 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 12608.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
2817/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,29 EUR
1234/100000	pre kupujúceho pod č. 2	0,56 EUR
2817/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1,29 EUR
1234/100000	pre kupujúcich pod č. 4	0,56 EUR
2817/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,29 EUR
2817/100000	pre kupujúceho pod č. 6	1,29 EUR
2817/100000	pre kupujúcich pod č. 7	287,99 EUR
2817/100000	pre kupujúcich pod č. 8	1,29 EUR
1238/100000	pre kupujúceho pod č. 9	0,56 EUR
2804/100000	pre kupujúceho pod č. 10	1,29 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12608 pre obec. KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom- štyridsaťsedero eur).

4 Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1.Kúpnu cenu podľa článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje

2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 15 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

2. 08. 2011

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

OLEXOVÁ JARMILA

OLEX A JOZEF

Kupujúci č. 2 :

SEKEL'SKÁ HELENA

Kupujúci č. 3 :

LENGYELOVÁ BEÁTA

Kupujúci č. 4 a č. 5 :

CAPÍK JÁN

CAPÍKOVÁ ADRIANA

Kupující č. 6 :

VOJTUŠÁKOVÁ HELENA

Kupující č. 7 :

JUDA MICHAL

JUDOVÁ MICHAELA, Ing.

Kupující č. 8 :

UNGVARSKÝ MAREK

UNGVARSKÁ MÁRIA, Ing.

Kupující č. 9 :

BARTKO JÚLIUS

Kupující č. 10 :

VAŠKOVÁ MICHAELA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 9C3
Donr KURSKÁ 35

Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 3597 o výmere 350 zapísanom na liste vlastníctva č. 12608.

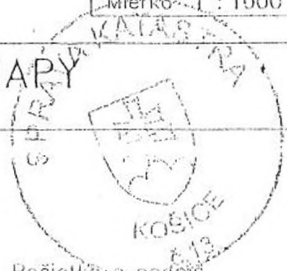
Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
2817/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,29 EUR	4/35
1234/100000	pre kupujúceho pod č. 2	0,56 EUR	23/35
2817/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1,29 EUR	26/35
1234/100000	pre kupujúcich pod č. 4	0,56 EUR	28/35
2817/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,29 EUR	29/35
2817/100000	pre kupujúceho pod č. 6	1,29 EUR	31/35
2817/100000	pre kupujúcich pod č. 7	287,99 EUR	34/35
2817/100000	pre kupujúcich pod č. 8	1,29 EUR	37/35
1238/100000	pre kupujúceho pod č. 9	0,56 EUR	38/35
2804/100000	pre kupujúceho pod č. 10	1,29 EUR	39/35

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 880,- Sk pre kupujúcich pod č. 7

Konverzný kurz- 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Košice	Okres Košice	Obec KOŠICE – DARGOVSKÝCH HRDINOV	Kat. územie FURČA
	Číslo zákazky 803/2004	Mapový list č. KOŠICE 4-8/32	Mierka: 1 : 1900 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 3595			
Vyhotovil			
Dňa 02.07.2004	Meno Kotlárová		

Pečiatka a podpis

OP 912 A 25