

2011001417

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŽICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 BÁŠTI LADISLAV, Ing.,

BÁŠTIOVÁ EVA, Mgr., i

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 13 na 7. poschodí vo vchode č. 5, bytového domu ZUPKOVA 5, 7 v Košiciach, súpisné číslo 709, zapísanom na liste vlastníctva č. 10887, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-3191/09.

č. 2 JUHÁSZOVÁ ANNA,

- ako výlučný vlastník bytu č. 15 na 8. poschodí vo vchode č. 5, bytového domu ZUPKOVA 5, 7 v Košiciach, súpisné číslo 709, zapísanom na liste vlastníctva č. 10887, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-474/2005.

č. 3 HAVRILLA ALEXANDER, Ing.,

HAVRILLOVÁ ZUZANA,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 16 na 8. poschodí vo vchode č. 5, bytového domu ZUPKOVA 5, 7 v Košiciach, súpisné číslo 709, zapísanom na liste vlastníctva č. 10887, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-784/2001.

č. 4 SOLEJOVÁ TATIANA, JUDr.

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 22 na 2. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu ZUPKOVA 5, 7 v Košiciach, súpisné číslo 709, zapísanom na liste vlastníctva č. 10887, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1205/02.

Č. 5 DOBŠINSKÝ RUDOLF,

DOBŠINSKÁ LUBOSLAVA,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 35 na 7. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu ZUPKOVA 5, 7 v Košiciach, súpisné číslo 709, zapísanom na liste vlastníctva č. 10887, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-11933/08.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 2771 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 551 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 12536.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
3097/100000	pre kupujúcich pod č. 1	2,26 EUR
3097/100000	pre kupujúceho pod č. 2	2,26 EUR
3065/100000	pre kupujúcich pod č. 3	2,26 EUR
2321/100000	pre kupujúceho pod č. 4	1,69 EUR
2310/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,69 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12536 pre obec: KOŽICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

CLANOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk)

ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 10 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa **14. 07. 2011**

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

BÁŠTI LADISLAV, Ing.

BÁŠTIOVÁ EVA, Mgr

Kupujúci č. 3 :

HAVRILLA ALEXANDER, Ing.

HAVRILLOVA ZUZANA

Kupujúci č. 5 :

DOBŠINSKÝ RUDOLF

DOBŠINSKÁ ĽUBOSLAVA.

Kupujúci č. 2 :

JUHÁSZOVÁ ANNA

Kupujúci č. 4 :

SOLEJOVÁ TATIANA, JUDr.

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 709
Dom: ZUPKOVA 5, 7

Zastavaný pozemok

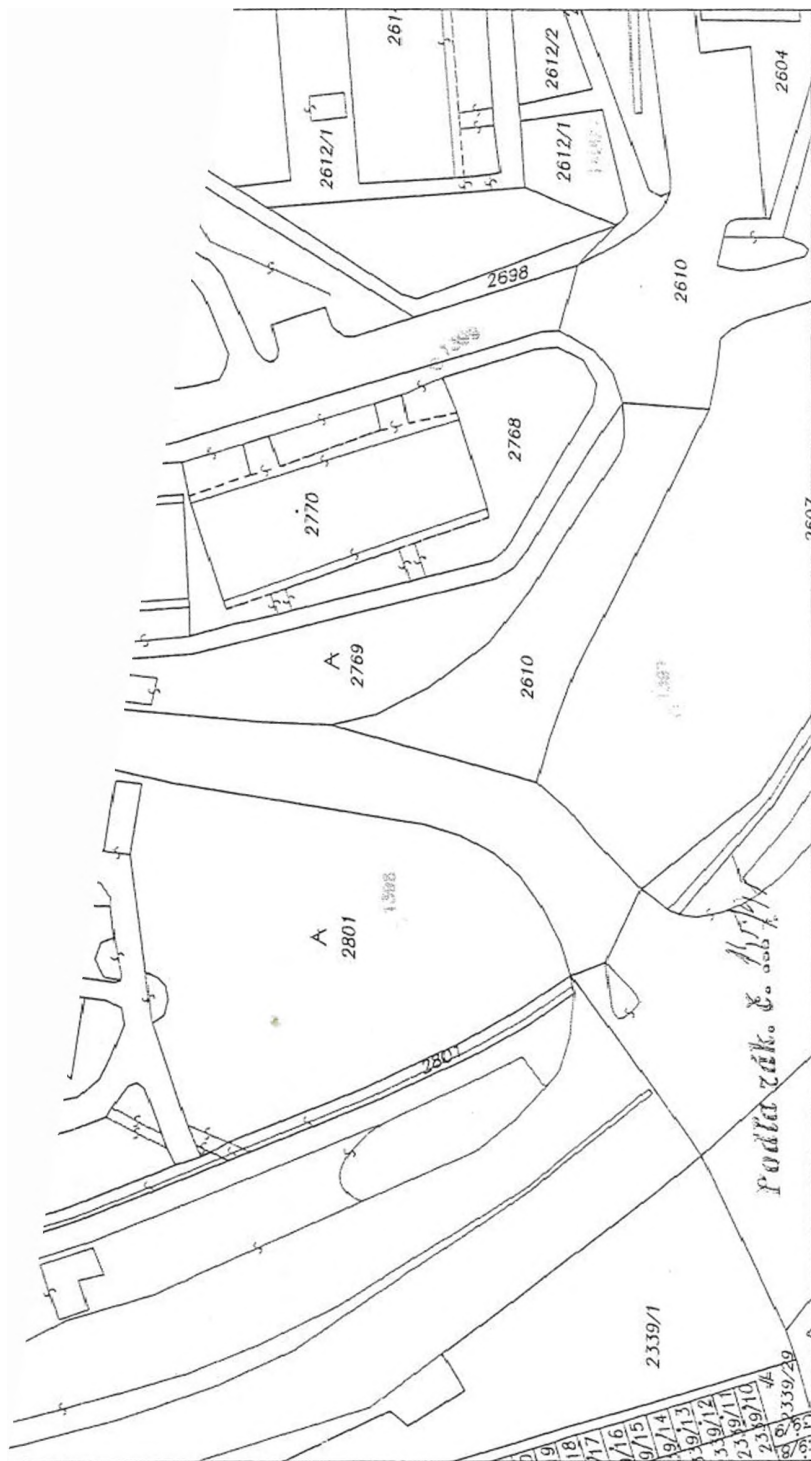
parcela registra ..C" číslo 2771 o výmere 551 zapísanom na liste vlastníctva č. 12536.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č.vchodu
3097/100000	pre kupujúcich pod č. 1	2,26 EUR	13/5
3097/100000	pre kupujúceho pod č. 2	2,26 EUR	15/5
3065/100000	pre kupujúcich pod č. 3	2,26 EUR	16/5
2321/100000	pre kupujúceho pod č. 4	1,69 EUR	22/7
2310/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,69 EUR	35/7

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.





Organizácia Katastrálny úrad 9 Správa katastra Košice III	Okres Košice III Číslo záznamy 1235/2003	Obec KOŠICE 3 Mapový list č. 4-9/21	Kol. územie Furča Mierka 1:1000
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu:			
Dňa 05.09.2003		Vyhotovil Meno Kotládrová	
Pečiatka a podpis			

Čestné prehlásenie

Podpísaný: Ing. Andrej Solej

Narodený:

Bytom

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku parcelné číslo 2771, kat. územie Furča, okres Košice III, obec Košice- Dargovských hrdinov, prináležiacemu k bytu č. 22

na 2. poschodí v bytovom dome súpisné číslo 709 v Košiciach, Zupkova čis. 7 a súhlasím, aby tento pozemok odkúpila do výlučného vlastníctva manželka

Meno: Tatiana

Priezvisko: Solejová

Titul: JUDr.

Narodená :

V Košiciach, dňa 2011

Podľa osvedčovacej knihy pod por. č. 1592
podpísal/a túto listinu (uznal/a podpis za svoj
vlastný) Ing. ANDREJ SOLEJ
meno, priezvisko, rodné číslo, adresa trvalého pobytu
.....
.....
pred Mestom Košice.
Teľnosť bola preukázaná OP preukazom:
dňa 3.5.2011
o hod.