

Zmluva o nájme dopravného prostriedku a kúpe prenajatej veci

uzatvorená v zmysle § 489 a nasl., § 630 a nasl. Obchodného zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Obchodné meno: **Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.**
Sídlo: Južné nábrežie 13, 042 19 Košice
IČO: 44 518 684
DIČ: 2022722075
IČ DPH: SK 2022722075
zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č.: 22846/V
štatutárny orgán: JUDr. Ing. Viktor Lehotzký, konateľ spoločnosti

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Obchodné meno: **Mesto Košice - Mestská polícia Košice**
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904
štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor mesta

/ďalej len „nájomca“/

I.

Predmet a účel zmluvy

1.1 Predmetom tejto zmluvy je vozidlo továrenskej značky: FIAT, typu: SCUDO 2.0 JTD 140 COMBINATION L SSN, vo verzii: 270/KXD1B/ABL10, EČV: KE - 499HL, farby: zlatá metalíza (hnedá metalíza svetlá), vyrobené v roku: 2011, číslo podvozku: ZFA27000064292009, číslo motora: 4021728, vrátane príslušenstva.

1.2 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v zmysle bodu 1.1 tejto zmluvy za účelom jeho využitia pre potreby Mestskej polície - Košice.

II.

Práva a povinnosti nájomcu

2.1 Nájomca je povinný najmä:

- a, používať vozidlo riadne, pri zachovaní odbornej starostlivosti, spôsobom a v rozsahu danom účelom použitia a technickými podmienkami,
- b, kontrolovať pred jazdou stav motorového oleja, chladiacej zmesi, brzdovej kvapaliny, tlak v pneumatikách a iné časti vozidla a starať sa o to, aby na vozidle nevznikla škoda, dodržiavať inštrukcie výrobcu vozidla o prevádzke vozidla,
- c, zdržať sa vykonávania akýchkoľvek zmien na vozidle bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, v opačnom prípade je povinný pred ukončením dohodnutej doby nájmu uviesť vozidlo na svoje náklady do pôvodného stavu,
- d, na žiadosť prenajímateľa pristaviť vozidlo kedykoľvek počas trvania nájomnej zmluvy za účelom kontroly,

- e, pri vzniku škody, na ktorú sa nevzťahuje poistenie alebo v akom nebude krytá plnením z poisťovne, je nájomca povinný prenajímateľovi takúto škodu nahradiť v plnom rozsahu. V prípade vlastného zavinenia, kedy poistná zmluva bude pokrývať náklady na náhradu škody iba čiastočne, uhradí nájomca rozdiel medzi nákladmi na opravu a výškou plnenia hradeného poisťovňou,
- f, oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na dopravnom prostriedku bez zbytočného odkladu.

III.

Práva a povinnosti prenajímateľa

3.1 Prenajímateľ je povinný:

- a, odovzdať nájomcovi dopravný prostriedok špecifikovaný v bode 1.1 tejto zmluvy spolu s potrebnými dokladmi pri odovzdaní vozidla nájomcovi,
- b, odovzdať nájomcovi predmet zmluvy v stave spôsobilom na prevádzku a na užívanie v súlade s dohodnutým účelom v zmysle bodu 1.2 tejto zmluvy,

3.2 Prenajímateľ je najmä oprávnený kedykoľvek požiadať nájomcu o pristavenie dopravného prostriedku určeného v bode 1.1 tejto zmluvy za účelom kontroly.

IV.

Nájomné

4.1 Cena nájmu je dohodnutá vo výške 677,83 Eur s DPH mesačne.

4.2 Nájomca sa zaväzuje refundovať prenajímateľovi sumu zodpovedajúcu dani z motorových vozidiel, ktorú musí prenajímateľ hradiť. Nájomné podľa bodu 4.1 tejto zmluvy a daň z motorových vozidiel vyúčtuje prenajímateľ faktúrou. Faktúra je splatná v lehote 7 dní odo dňa doručenia nájomcovi. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň pripísania príslušnej finančnej sumy na účet prenajímateľa:

, variabilný symbol: 4992011.

4.3 Nájomca je povinný platiť počas celej doby trvania nájmu dohodnuté nájomné stanovené v bode 4.1 tejto zmluvy, ktoré sa začína počítať odo dňa odovzdania vozidla nájomcovi. Za deň odovzdania vozidla sa považuje deň podpisu odovzdávacieho protokolu.

4.4 Nájomca znáša náklady s poistením vozidla.

4.5 V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného, je prenajímateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

V.

Doba platnosti zmluvy

5.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to tri roky odo dňa podpísania preberacieho protokolu.

5.2 Pred uplynutím dohodnutej doby platnosti podľa bodu 5.1 zmluvy alebo pred kúpou prenajatej veci možno túto zmluvu ukončiť nasledovne:

5.2.1 Pisomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu.

5.2.2 Pisomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

5.2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že pre účely doručovania výpovede sa za deň doručenia považuje deň prevzatia poštovej zásielky alebo deň uloženia zásielky ak sa zásielka vráti druhej strane ako nedoručená, nedoručiteľná alebo neprevzatá v odbernej lehote.

VI.

Podmienky kúpy prenajatej veci

- 6.1 Nájomca je oprávnený kúpiť prenajatú vec, teda predmet zmluvy špecifikovaný v bode 1.1 tejto zmluvy.
- 6.2 Nájomca je oprávnený využiť právo na kúpu prenajatej veci po dobu platnosti zmluvy alebo najneskôr do 10 dní odo dňa zániku zmluvy.
- 6.3 Nájomca môže využiť svoje právo v zmysle bodu 6.1 tejto zmluvy písomným oznámením adresovaným prenajímateľovi, z obsahu ktorého vyplynie, že si nájomca uplatňuje právo na kúpu predmetu tejto zmluvy špecifikovaného v bode 1.1 tejto zmluvy.
- 6.4 Doručením oznámenia v zmysle bodu 6.3 tejto zmluvy vzniká kúpna zmluva a dochádza k zmene postavenia zmluvných strán tak, že prenajímateľ sa stáva predávajúcim a nájomca kupujúcim.
- 6.5 Ak nájomca využije právo na kúpu prenajatej veci pred skončením platnosti zmluvy je povinný uhradiť prenajímateľovi kúpnu cenu, ktorá sa vypočíta ako súčin zostávajúceho počtu mesiacov, po ktoré mala nájomná zmluva platiť a nájomného v zmysle bodu 4.1 tejto zmluvy. Nájomca je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 5 dní odo dňa doručenia oznámenia podľa bodu 6.3 tejto zmluvy v prospech účtu prenajímateľa. Zaplatením sa pre účely tejto zmluvy považuje deň pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.
- 6.6 Vznikom kúpnej zmluvy podľa bodu 6.4 tejto zmluvy prechádza na nájomcu, teda kupujúceho vlastnícke právo k predmetu zmluvy v zmysle bodu 1.1 tejto zmluvy. Po ukončení doby platnosti zmluvy v zmysle bodu 5.1 tejto zmluvy je nájomca oprávnený nadobudnúť vlastnícke právo k prenajatej veci bezodplatne na základe oznámenia v súlade s bodom 6.3 a 6.4 tejto zmluvy.

VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 7.1 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, riadia sa ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
- 7.2 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov, odsúhlasených oboma zmluvnými stranami.
- 7.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy.
- 7.4 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a prehlasujú, že zodpovedá ich slobodnej vôli a nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú zmluvné strany svoje podpisy.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa **4. 07. 2011**

prenajímateľ

nájomca