

2011001375

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 TKÁČOVÁ MÁRIA,

TKÁČ FRANTIŠEK,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 3 na 2. poschodí vo vchode č. 53, bytového domu
KROSNĽANSKA 53, 55 v Košiciach, súpisné číslo 786, zapísanom na liste vlastníctva č. 11439,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-1054/2001.

č. 2 MIKO JOZEF, Ing.,

MIKOVÁ IRENA,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 4 na 2. poschodí vo vchode č. 53, bytového domu
KROSNĽANSKA 53, 55 v Košiciach, súpisné číslo 786, zapísanom na liste vlastníctva č. 11439,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-6514/96.

č. 3 OLÁH PETER,

OLÁHOVÁ ANNA

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 7 na 4. poschodí vo vchode č. 53, bytového domu
KROSNĽANSKA 53, 55 v Košiciach, súpisné číslo 786, zapísanom na liste vlastníctva č. 11439,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-2264/10.

č. 4 HUPKAJÁN,

HUPKOVÁ NATAŠA,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 8 na 4. poschodí vo vchode č. 53, bytového domu KROSNĽANSKA 53, 55 v Košiciach, súpisné číslo 786, zapísanom na liste vlastníctva č. 11439, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-496/2004.

č. 5 STROMKOVÁ ERIKA,

- ako výlučný vlastník bytu č. 13 na 7. poschodí vo vchode č. 53, bytového domu KROSNĽANSKA 53, 55 v Košiciach, súpisné číslo 786, zapísanom na liste vlastníctva č. 11439, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-10566/07.

č. 6 RAKAR JOZEF,

RAKAROVÁ ŠTEFÁNIA

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 14 na 7. poschodí vo vchode č. 53, bytového domu KROSNĽANSKA 53, 55 v Košiciach, súpisné číslo 786, zapísanom na liste vlastníctva č. 11439, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-6784/10.

č. 7 NOGA MICHAL,

NOGOVÁ DANIELA, RNDr.

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 16 na 8. poschodí vo vchode č. 53, bytového domu KROSNĽANSKA 53, 55 v Košiciach, súpisné číslo 786, zapísanom na liste vlastníctva č. 11439, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-4880/2008.

č. 8 DUDÁŠ ŠTEFAN, Ing.,

DUDÁŠOVÁ KATARÍNA,
I

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 17 na 1. poschodí vo vchode č. 55 bytového domu KROSNĽANSKA 53, 55 v Košiciach, súpisné číslo 786, zapísanom na liste vlastníctva č. 11439, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1698/07.

č. 9 BANČÁK MILAN,

BANČÁKOVÁ ANNA,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 19 na 2. poschodí vo vchode č. 55, bytového domu KROSNĽANSKA 53, 55 v Košiciach, súpisné číslo 786, zapísanom na liste vlastníctva č. 11439, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-9288/07.

Č. 10 ŠUPALOVÁ OL'GA

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 26 na 5. poschodí vo vchode č. 55, bytového domu KROSNĽANSKA 53, 55 v Košiciach, súpisné číslo 786, zapísanom na liste vlastníctva č. 11439, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1567/99.

Č. 11 BADINOVÁ MAGDALÉNA,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 27 na 6. poschodí vo vchode č. 55, bytového domu KROSNĽANSKA 53, 55 v Košiciach, súpisné číslo 786, zapísanom na liste vlastníctva č. 11439, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-4904/2005.

Č. 12 SLANČO PAVEL, RNDr.,

SLANCOVÁ MARTA, Mgr., i

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 29 na 7. poschodí vo vchode č. 55, bytového domu KROSNĽANSKA 53, 55 v Košiciach, súpisné číslo 786, zapísanom na liste vlastníctva č. 11439, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-887/01.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcelsa registra mC" číslo 2924 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 381 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 12646.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
3131/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,59 EUR
3118/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,59 EUR
3118/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,59 EUR
3131/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,59 EUR
3118/100000	pre kupujúceho pod č. 5	1,59 EUR
3131/100000	pre kupujúcich pod č. 6	1,59 EUR
3131/100000	pre kupujúcich pod č. 7	1,59 EUR
3131/100000	pre kupujúcich pod č. 8	1,59 EUR
3131/100000	pre kupujúcich pod č. 9	1,59 EUR
3118/100000	pre kupujúceho pod č. 10	1,59 EUR
3131/100000	pre kupujúceho pod č. 11	1,59 EUR
3131/100000	pre kupujúcich pod č. 12	1,59 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12646 pre obec: KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3 Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov,

**ČLÁNOK V.
PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

**ČLÁNOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 17 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa 4. 07. 2011

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

TKÁČOVÁ MÁRIA

TKÁČ FRANTIŠEK

Kupujúci č. 2:

MIKO JOZEF, Ing.

MIKOVÁ IRENA

Kupujúci č. 3

OLÁH PETER

OLÁHOVÁ ANNA

Kupujúci č. 5 :

STROMKOVÁ ERIKA

Kupujúci č. 7

NOGA MICHAL

NOGOVÁ DANIELA, RNDr.

Kupujúci č. 9 :

BANČÁK MILAN

BANČÁKOVÁ ANNA

Kupujúci č. 11 :

BADINOVÁ MAGDALÉNA

Kupujúci č. 4

HUPKA JAN

HUPKOVÁ NATAŠA

Kupujúci č. 6 :

RÁKAR JOZEF

RAKAROVÁ ŠTEFÁNIA

Kupujúci č. 8 :

DUDÁŠ ŠTEFAN, Ing.

DUDÁŠOVÁ KATARÍNA

Kupujúci č. 10 :

ŠÚPALOVÁ OLGA

Kupujúci č. 12 :

SLANČO PAVEL, RNDr.

SLANČOVÁ MARTA, Mgr.

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 786
Dom: KROSNĽANSKA 53, 55

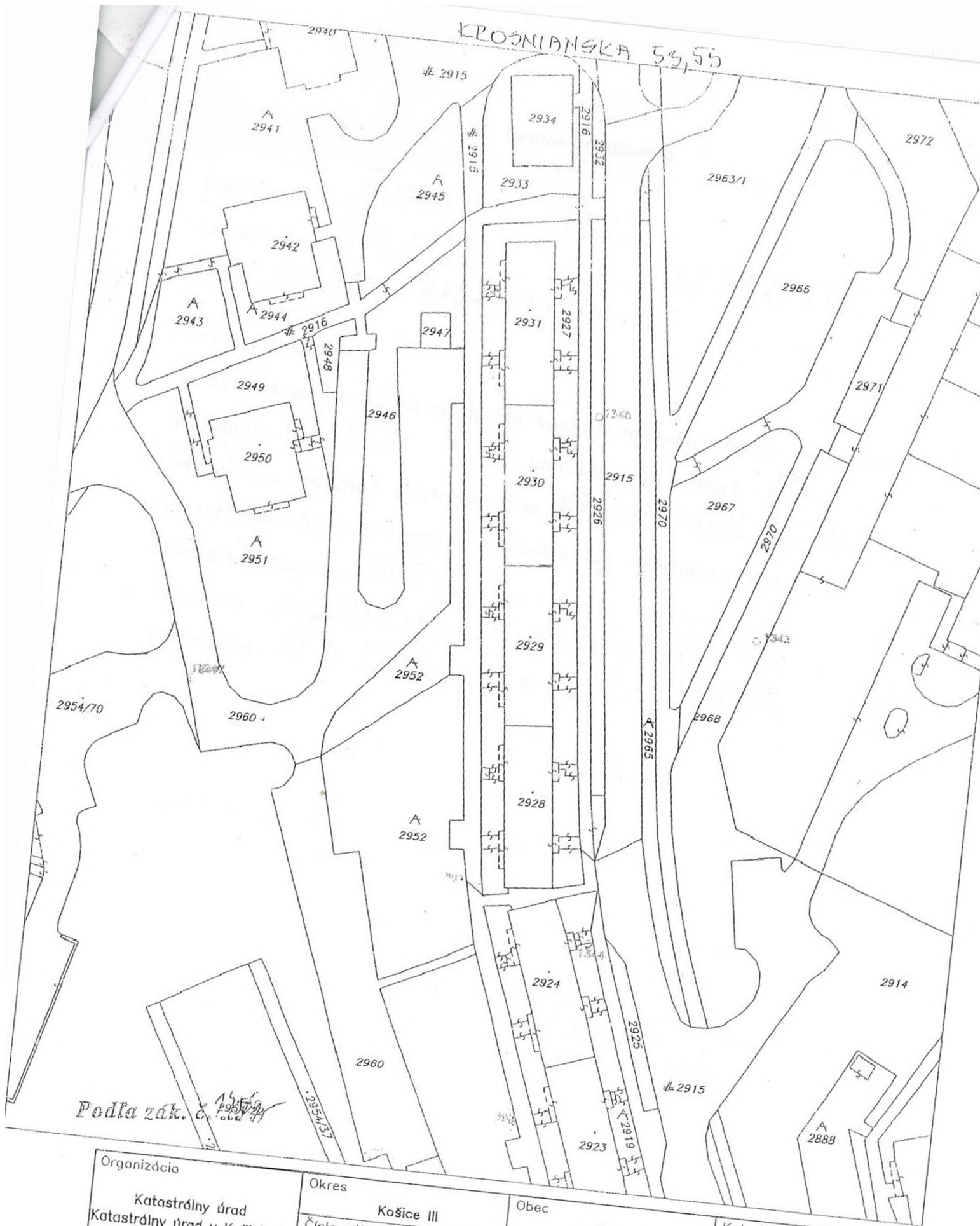
Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 2924 o výmere 381 zapísanom na liste vlastníctva č. 12646.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
3131/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,59 EUR	3/53
3118/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,59 EUR	4/53
3118/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,59 EUR	7/53
3131/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,59 EUR	8/53
3118/100000	pre kupujúceho pod č. 5	1,59 EUR	13/53
3131/100000	pre kupujúcich pod č. 6	1,59 EUR	14/53
3131/100000	pre kupujúcich pod č. 7	1,59 EUR	16/53
3131/100000	pre kupujúcich pod č. 8	1,59 EUR	17/55
3131/100000	pre kupujúcich pod č. 9	1,59 EUR	19/55
3118/100000	pre kupujúceho pod č. 10	1,59 EUR	26/55
3131/100000	pre kupujúceho pod č. 11	1,59 EUR	27/55
3131/100000	pre kupujúcich pod č. 12	1,59 EUR	29/55

Cena 11 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia		Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Košice III		Košice III	KOŠICE 3	Furča
		Číslo zákazky 1238/2003	Mapový list č. 4-8/43	Mierka 1:1000
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY				
Vyhotočil		na parcelu:		
Dňa	Meno	Pečiatka a podpis		
22.09.2003	Kotlárová			

Čestné prehlásenie.

Podpísaný(á) ŠUPALA JÁN

narodený (á) r.č.

bytom

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku

parcelné č. 2924 príslužiacemu k bytu č. 26

na 5. poschodí, v bytovom dome KROSNIANSKA 55/786

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka) : Meno : OLGA

Priezvisko : ŠUPALOVÁ Rodné meno :

Narodený(á) R. Č.

v KOSICIACH dňa: 1.4.2011.

úradne overený podpis



OSVEDČENIE o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Ján Šúpala.

zistuuaj zaKonnym spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - občiansky preukaz, séria a/alebo
číslo: ktorý(á) listinu predt mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov prideli
podpisu poradové číslo 0 213666/2011. —

Košice dňa 01.04.2011

JUDr. Alena Škodyová
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Jozefinou Atanasovou

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

Osvedčujem, že táto listina doslovne súhlasí s predloženým
originálom (~~osvedčanou kópiou~~ ~~odpisom~~) skladajúcim sa
z 2 strán. Ide o kópiu úplnú (čiastočnú) pozostávajúcu
z 2 strán. Na listine boli vykonané tieto zmeny, doplnky,
vsuvky, škrtý:
V Košiciach dňa 8 APR. 2011

JUDr. Alena Škodyová
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Jozefinou Atanasovou