

2011001371

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 FARAGÓ ERIK,

poradové číslo 1.1

FARAGÓ TIBOR. Ina.

a manželka

FARAGÓOVÁ MÁRIA,

poradové číslo 1.2

- ako **podieloví spoluvlastníci** bytu č. 20 na 2. poschodí vo vchode č. 28, bytového domu
FÁBRYHO 28, 30 v Košiciach, súpisné číslo 921, zapísanom na liste vlastníctva č. 11180,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom
V-12743/07.

č. 2 ŠTEŇKO DANIEL, Ing.,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 26 na 5. poschodí vo vchode č. 28, bytového domu
FÁBRYHO 28, 30 v Košiciach, súpisné číslo 921, zapísanom na liste vlastníctva č. 11180,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-1752/09.

č. 3 SEDLÁK ŠTEFAN,

a manželka

SEDLÁKOVÁ ANNA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 30 na 7. poschodí vo vchode č. 28, bytového domu
FÁBRYHO 28, 30 v Košiciach, súpisné číslo 921, zapísanom na liste vlastníctva č. 11180,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-6777/10.

č. 4 OCHOCKÁ MARTA,

a manžel
OCHOCKÝ MIROSLAV,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 31 na 8. poschodí vo vchode č. 28, bytového domu FÁBRYHO 28, 30 v Košiciach, súpisné číslo 921, zapísanom na liste vlastníctva č. 11180, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-11946/08.

č. 5 ČONKOVÁ KAROLÍNA, Ing.,

a manžel
ČONKA ROMAN,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 10 na 5. poschodí vo vchode č. 30, bytového domu FÁBRYHO 28, 30 v Košiciach, súpisné číslo 921, zapísanom na liste vlastníctva č. 11180, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-3798/08.

č. 6 TOMKO JÁN. Ina..

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 13 na 7. poschodí vo vchode č. 30, bytového domu FÁBRYHO 28, 30 v Košiciach, súpisné číslo 921, zapísanom na liste vlastníctva č. 11180, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-12442/07.

č. 7 RUŽBAŠAN ŠTEFAN,

a manželka
RUŽBAŠANOVÁ KATARÍNA.

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 14 na 7. poschodí vo vchode č. 30, bytového domu FÁBRYHO 28, 30 v Košiciach, súpisné číslo 921, zapísanom na liste vlastníctva č. 11180, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1810/11.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 3044 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 353 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 12506.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
3120/100000	pre kupujúcich pod č. 1	321,72EUR
3120/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,46EUR
3120/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,46EUR
3129/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,46EUR
3129/100000	pre kupujúcich pod č. 5	322,64EUR
3120/100000	pre kupujúcich pod č. 6	1,46EUR
3129/100000	pre kupujúcich pod č. 7	1,46 EUR

1.2. Spoluvlastnícky podiel nehnuteľnosti uvedenej v ČL. II. bod 1. nadobúdajú kupujúci pod poradovým číslom 1 do podielového spoluvlastníctva takto:

Kupujúci pod poradovým č. 1.1 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 2/4.

Kupujúci pod poradovým č. 1.2 nadobúdajú nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 2/4.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obci.

3. Nehuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12506 pre obec: KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

CLANOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

CLANOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 13 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

-4 07 2011

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

FARAGÓ ERIK

FARAGÓ TIBOR, Ing.

FARAGÓOVÁ MÁRIA

Kupujúci č. 2:

ŠTEŇKO DANIEL,Ing.

Kupující č. 3 :

SEDLÁK ŠTEFAN

SEDLÁKOVÁ ANNA

Kupující č. 5 :

ČONKOVÁ KAROLÍNA, Ing.

ČONKA ROMAN

Kupující č. 7 :

RUŽBAŠAN ŠTEFAN

RUŽBAŠANOVÁ KATARÍNA

Kupující č. 4 :

OCHOCKÁ MARTA

OCHOCKÝ MIROSLAV

Kupující č. 6 :

TOMKO JÁN, Ing.

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 921

Dom: FÁBRYHO 28, 30

Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 3044 o výmere 353 zapísanom na liste vlastníctva č. 12506.

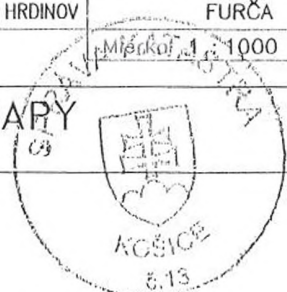
Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
3120/100000	pre kupujúcich pod č. 1	321,72 EUR	20/28
čiasťkový podiel pre kupujúceho pod č. 1.1 2/4 (6240/400000 = 160,86 EUR)			
čiasťkový podiel pre kupujúcich pod č. 1.2 2/4 (6240/400000 = 160,86 EUR)			
3120/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,46 EUR	26/28
3120/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,46 EUR	30/28
3129/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,46 EUR	31/28
3129/100000	pre kupujúcich pod č. 5	322,64 EUR	10/30
3120/100000	pre kupujúcich pod č. 6	1.46EUR	13/30
3129/100000	pre kupujúcich pod č. 7	1,46 EUR	14/30

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 880,- Sk pre kupujúcich pod poradovým č. 1, 5

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Košice	Okres Košice	Obec KOŠICE – DARGOVSKÝCH HRDINOV	Kat. územie FURČA
	Číslo zákazky 803/2004	Mapový list č. KOŠICE 4-8/41	Mierka 1:1000 Kód 1
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 3044		
Vyhotovil			
Dňa 02.07.2004	Meno Kotlárová		
		Pečiatka a podpis	