

Z m l u v a č. 02 /2011/ Luník IX./ S
o poskytovaní služieb spojených s užívaním nebytových priestorov

Zmluvné strany :

1. Mesto Košice

Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

zastúpené spoločnosťou:

Správa majetku mesta Košice, s.r.o.

Hlavná č. 68, 040 01 Košice

Štatutárny zástupca : Ing. Milan **JANKURA**, riaditeľ a konateľ

Bankové spojenie :

IČO: 31 682 421

DIC : 2020485588, IČ pre DPH : SK 2020485588

Výpis z OR : Vydal Okr. súd Košice I., Odd. Sro, Vložka 3950/V

ako dodávateľ

a

2. Mesto Košice

^w Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

Štatutárny zástupca : MUDr. Richard RAŠI, PhD., MPH, primátor mesta Košice

Bankové spojenie :

číslo účtu :

IČO : 00 691 135

DIC: 2021186904

Expozitúra : **Mestská polícia Košice**

Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

Juraj **BUKUŠ**, náčelník MP

ako odberateľ

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluve

o poskytovaní služieb spojených s užívaním nebytových priestorov.

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov v budove na Krčméryho ul. č. 2-4 dodávateľom a ich úhrada odberateľom.

2. Služby budú poskytované odberateľovi v objekte budovy na **Krčméryho ul. č. 2 - 4** v Košiciach pre nebytové priestory pracoviska Mestskej polície Košice vo výmere **88,77 m²** v rozsahu :

- a) vodné - stočné, zrážková voda
- b) dodávka tepla pre ústredne kúrenie
- c) správna réžia

II.

Výška platieb za služby a spôsob ich platenia

1. Výška platieb za služby a médiá spojené s užívaním nebytových priestorov : 88,77 m²

médiá a názov služby	ročne bez DPH	mesačne bez DPH
vodné stočné, zrážková voda (záloha)	180,00 €	15,00 €
dodávka tepla pre ústredne kúrenie (záloha)	1 104,00 €	92,00 €
správna réžia	132,00 €	11,00 €
SPOLU - zaokrúhlene :	1 416,00 €	118,00 €

2. Platby za služby (zálohy) bude odberateľ uhrádzať mesačne, na základe faktúry za opakované dodanie (dohody o platbách), do 15. dňa príslušného mesiaca. Po nadobudnutí účinnosti zmluvy bude odberateľovi doručená Dohoda o platbách.

3. Vyúčtovanie skutočných nákladov za služby vykoná prenajímateľ po ukončení kalendárneho roka do 30 dní (najneskôr do 31.5. bežného roka) od obdržania konečných ročných faktúr o dodávateľov médií nasledovne :

vodné stočné : podľa počtu osôb, užívajúcich prenajaté nebytové priestory, a smerných

čísel spotreby vody, (v zmysle Prílohy č. 1 k vyhláške č. 367/2003 Z. z. v platnom znení),

zrážková voda : podľa výmery prenajatých nebytových priestorov,

teplo : podľa výmery užívaných nebytových priestorov.

Vyúčtovanie sa v zmysle Zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov považuje za opravu základu dane.

4. Ak meškanie v platení úhrad alebo záloh za služby, podľa bodu 2. tohto článku, trvá dlhšie ako jeden mesiac, prenajímateľ môže pozastaviť dodávku médií do užívaných nebytových priestorov až do splatenia celého dlhu odberateľom.

5. V prípade zvýšenia cien poskytovaných služieb, resp. pri zmenách regulácie cien budú tieto premietnuté vo faktúre odo dňa účinnosti, k čomu nájomca dáva svoj výslovný súhlas. Rovnaký postup bude uplatnený v prípade zmeny sadzieb DPH vyvolaný novelou zákona o DPH.

6. Podklady k platbám sú k dispozícii na ekonomickom oddelení Správy majetku mesta Košice, s.r.o..

III.

Ďalšie dojednania

1. Odberateľ sa zaväzuje :

bez odkladu oznámiť dodávateľovi potrebu opráv (voda, kanalizácia, kúrenie), ktoré má dodávateľ urobiť, umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak odberateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením jeho povinností vznikla (tel. č. 62 286 45 - technický úsek).

2. Opravy, ktoré dodávateľ nie je povinný urobiť a budú realizované na základe objednávky odberateľa, budú odberateľovi fakturované osobitne. Splatnosť faktúr je do 15 dní o ich odoslania.

IV.
Záverečné ustanovenie

1. Táto zmluva vzniká po dohode zmluvných strán na celom jej obsahu a môže byť zmenená iba dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku k nej
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia.
V zmysle zákona č. 546/2010 Z.z. sa táto zmluva považuje za povinne zverejňovanú.
3. Zmluva zaniká :
dohodou,
výpoveďou s 3 - mesačnou výpovednou lehotou,
ukončením užívania nebytových priestorov na základe odovzdávacieho protokolu.
4. Práva a povinnosti touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluva je vypracovaná v 4-och vyhotoveniach, z ktorých po dva obdrží každá zmluvná strana.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce túto Zmluvu č.01/201 I/Luník IX/S sú k podpisu zmluvy oprávnené, s jej obsahom sa oboznámili, zneniu porozumeli a s ňou súhlasia. Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa 30.05. 2011

Ing. Milan **JANKURA**
riaditeľ a konateľ

za prenajímateľa

MUDr. Richard **RAŠI**,
primátor mesta Košice

za nájomcu