

KÚPNA ZMLUVA č. 2011000002

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: Mesto Košice

Zastúpené: MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH, primátorom

Sídlo: Trieda SNP č. 48/A, 040 11 Košice

IČO: 00691135

DIČ: 2021186904

IČ DPH: SK2021186904

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej len „predávajúci")

KUPUJÚCI: Marián Varga r. Varga

a manž. Katarína Vargová, rod. Eškutová

(ďalej len „kupujúci")

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľnosti - pozemku registra KN-C pare. č. 3261 s výmerou 20 m², zastavané plochy a nádvoría v kat. úz. Jazero na LV č. 1704, ktorého je predávajúci výlučným vlastníkom.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pozemok registra KN-C pare. č. 3261 s výmerou 20 m², zastavané plochy a nádvoría v kat. úz. Jazero.
3. Predaj bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1331 zo dňa 4. novembra 2010.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1 300,- €. (slovom: jedentisícristo EUR).
2. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

3. Kupujúci uhradia kúpnu cenu do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami predávajúcemu prevodom na účet predávajúceho:

Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

5. Kupujúci sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradia v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvomi zmluvnými stranami kupujúcim.

DL OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,00 € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami na účet predávajúceho:

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice **podá predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa bodu 2.**

4. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradia predávajúcemu kúpnu cenu do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvomi zmluvnými stranami kupujúcim. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcim doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zmluvy uvedenom v čl. I. bod 1 právoplatnosťou rozhodnutia Katastrálneho úradu v Košiciach, Správa katastra Košice, o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží kupujúci, 2 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Správa katastra Košice.

Košice,

-3 01 2011

Predávajúci:

Mesto Košice
zastúpené primátorom

Kupujúci:

Marián Varga

Katarína Vargová