

Zmluva o spolupráci

uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Mesto Košice

Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
V zastúpení: **MUDr. Richard Raši, PhD., MPH** - primátor mesta
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
 (ďalej aj „mesto“)

a

obchodný názov: **CERE Invest Lorinčík, s.r.o.**
sídlo: ul. Zochova 5, 811 03 Bratislava
v zastúpení: **Ing. Ján Strelecký, CSc.** - konateľ
Ing. Ján Grega - konateľ
Gijsbert Maarten Boot - konateľ
ICO: 44506783
DIČ: 2022767802
IČ DPH: SK2022767802
Zapísaná v obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel: Sro_f vložka Č.56670/B
 (ďalej aj „CIL“)

Preambula

1. Na základe iniciatívy holandsko-slovenskej investičnej skupiny je spoločnosťou CERE Invest Lorinčík s.r.o. pripravovaný projekt prípravy a realizácie Obytného parku Košice, Lorinčík - Háje - 1. etapa.
2. Cieľom investičného zámeru - projektu je realizácia 267 bytov a 7 rodinných domov vrátane 946 m² plochy pre obchody a služby.

Čl.I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je spolupráca zmluvných strán na príprave a realizácii projektu „Prepojovacej komunikácie Pereš - Lorinčík časť Pereš“ v súvislosti s realizáciou projektu „Obytný park Košice, Lorinčík - Háje“.
2. Predmetom vzájomnej spolupráce je príprava a realizácia častí Prepojovacej komunikácie Pereš - Obytný park Košice, Lorinčík - Háje v celkovej dĺžke 340 m (ďalej len „projekt“), v súlade s právoplatným územným rozhodnutím, ktoré

nadobudlo právoplatnosť dňa 22.5.2007. Investorom projektu bude CERE Invest Lorinčík s.r.o..

ČI. II

1. Vzájomná spolupráca zmluvných strán sa bude rozvíjať a realizovať najmä pri riešení týchto realizačných nutností danej prepojujacej komunikácie:
 - zberný rigol dažďovej vody;
 - cyklistický chodník;
 - dopravné značenie počas výstavby;
 - dopravné značenie vodorovné a zvislé;
 - verejné osvetlenie;
 - verejná zeleň;
 - výrub stromov;
 - riešenie súbehu a kríženia jestvujúcich plynovodov, kanalizácie a vodovodu, slaboprúdu a telekomunikačných rozvodov;
 - MHD zástavky.
2. Mesto sa ďalej zaväzuje
 - uzatvoriť s CERE Invest Lorinčík s.r.o. zmluvu o nájme nehnuteľnosti pod predmetnou komunikáciou po dobu výstavby;
 - poskytnúť spoluprácu pri preberaní predmetnej stavby do majetku mesta.
3. CERE Invest Lorinčík s.r.o. sa zaväzuje
 - zabezpečiť financovanie projektu, ktorého predpokladaný investičný náklad v čase podpisu zmluvy je cca 500 000 €. Tento investičný náklad bude upresňovaný realizačným projektom a výberovým konaním zhotoviteľa stavby;
 - po ukončení projektu požiadať mesto o prevod ukončenej stavby do majetku mesta.

ČI. III

1. Zmluvné strany sa dohodli, že budú vzájomne spolupracovať na tom, aby bol projekt realizovaný v nasledujúcich termínoch:

1. podpísanie Zmluvy o vzájomnej spolupráci do 31.01.2013;
2. podanie žiadosti o stavebné povolenie do 31.03.2013;
3. právoplatné stavebné povolenie do 31.06.2013;
4. výberové konanie zhotoviteľa stavby do 30.07.2013;
5. zahájenie stavebných prác do 11/2013;
6. kolaudácia stavby najneskôr do 10/2014;
7. odovzdávacie a preberacie konanie medzi zmluvnými stranami najneskôr do 11/2014.

ČI. IV

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká :
 - a) písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán,
 - b) jednostranným odstúpením v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná obdrží dve vyhotovenia.
6. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo z časti neplatným, nezákonným alebo neuplatniteľným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a uplatniteľnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti, nezákonnosti alebo neuplatniteľnosti celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni, a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa 15. FEB. 2013

Za Mesto Košice:

V Bratislave dňa 15. 1. 2013

Za CERE Invest Lorinčík,s.r.o.:

MUDr. Richard Raši, PhD.,MPH

primátor mesta

Ing. Ján Strelecký,CSc ., - konateľ

Ing. Ján Grega konateľ

Gijsbert Maarten Boot - konateľ