

NÁJOMNÁ ZMLUVA L 1 / 2013*uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka***I. Zmluvné strany****Prenajímateľ: Mesto Košice**

štatutárny orgán : MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor

adresa : Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

bankové spojenie :

číslo účtu :

IČO : 00691135

DIČ : 2021186904

IČDPH : SK2021186904

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca : Košický samosprávny kraj

štatutárny orgán : JUDr. Zdenko Trebul'a, predseda

sídlo : Námestie Maratónu mieru 1, 04266 Košice

bankové spojenie

číslo účtu

IČO : 35541016

DIČ : 2021624924

(ďalej len nájomca)

II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom majetku mesta Košice uvedeného v článku III. bod tejto zmluvy.

III. Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je časť pozemku parcely KN-E č. 2797/2, záhrady v k.ú. Letná, vo výmere 4 m², ktorá je vo vlastníctve mesta Košice vedená v katastri nehnuteľností na LV č. 11620 vo výmere 830 m².
2. Účtovná hodnota predmetu nájmu je 106,24 € .
3. Predmet nájmu je vyznačený na kópii z katastrálnej mapy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

IV. Účel zmluvy

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť pozemku za účelom osadenia 1 ks zariadenia informačnej tabule. Zariadenie je umiestnené ako samostatná konštrukcia.

V. Nájomné

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu uvedeného v čl. III bod 1. tejto nájomnej zmluvy bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Košiciach dňa 10. decembra 2012, uznesením č. 492 vo výške **1€**/rok za celý predmet nájmu.
2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Nájomca je povinný uhrádzať ročné nájomné na účet prenajímateľa vedený v peňažnom ústave
a to vždy 15. januára príslušného roka. Nájomné za rok 2013 uhradí nájomca do 15 dní odo dňa podpísania nájomnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.
4. V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Ak sa uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach zmení výška nájomného určená Pravidlami prenajímania majetku mesta Košice a nájomca nepristúpi na prípadnú úpravu nájomného dohodou v súlade s týmto uznesením, vyhradzuje si prenajímateľ právo jednostranne upraviť nájomné v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva a aktuálnymi Pravidlami prenajímania majetku mesta.

VI. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú - 5 rokov odo dňa podpísania zmluvy zmluvnými stranami.
2. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
 - a) dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
 - b) výpoveďou zmluvných strán s 3-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede
 - c) odstúpením prenajímateľa od zmluvy. Odstúpením sa zmluva ruší až dňom, kedy bude nájomcovi doručené oznámenie prenajímateľa, že od zmluvy odstupuje.

VII. Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na účel uvedený v článku IV. tejto zmluvy. Zároveň sa zaväzuje na informačnej tabuli vylúčiť propagovanie násilia, fašizmu, pornografie a výrobkov zakázaných zákonom. Nedodržiavanie týchto podmienok je dôvodom odstúpenia od zmluvy podľa čl. VI. bod 2 písm. c) tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje vykonať úpravy priestoru k montáži reklamného panelu na vlastné náklady.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do podnájmu tretím osobám.
4. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady.
5. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté v priamej súvislosti s inštaláciou informačného zariadenia.
6. Nájomca je pri užívaní predmetu zmluvy povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
7. Nájomca nie je oprávnený na predmete zmluvy zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo inak zaťažiť.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi bezpečný prístup k informačnej tabuli za účelom jej inštalácie, prípadne opravy.
4. Po skončení nájmu je nájomca povinný na vlastné náklady uviesť prenajatý pozemok do pôvodného stavu do 14 dní.
5. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce zmluvu sú k podpisu zmluvy oprávnené, s jej obsahom sa oboznámili, zneniu porozumeli a s ňou súhlasia. Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sky)
8. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.

V Košiciach dňa 06. 02. 2013

Za prenajímateľa :

Za nájomcu:

**MUDr. Richard Raši, PhD.,
primátor mesta Košice**

**JUDr. Zdenko Trebuľa,
predseda KSK**