

2013000378

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 KOČIŠ VOJTECH

, trvalý pobyt: ČÍNSKA 12, 040 13 KOŠICE

KOČIŠOVÁ MARTINA, Mgr.

trvalý pobyt: ČÍNSKA 12, 040 13 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 2 na 1. poschodí vo vchode č. 12, bytového domu ČÍNSKA 10, 12, 14, 16 v Košiciach, súpisné číslo 2529, zapísanom na liste vlastníctva č. 1345, katastrálne územie: NOVÉ ĽAHANOVCE, ktorý nadobudli kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-2014/2009.

č. 2 MOLČANOVÁ ZDEŇKA, Ing.,

trvalý pobyt: KOMENSKÉHO 36, 040 01 KOŠICE

MOLČAN VLADISLAV, Ing.,

trvalý pobyt: ČÍNSKA 12, 040 13 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 3 na 2. poschodí vo vchode č. 12, bytového domu ČÍNSKA 10, 12, 14, 16 v Košiciach, súpisné číslo 2529, zapísanom na liste vlastníctva č. 1345, katastrálne územie: NOVÉ ĽAHANOVCE, ktorý nadobudli kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-328/2000.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 3485 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 752 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 3225.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemkoch uvedených v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpnacena
175/10000	pre kupujúcich pod č. 1	87,37 EUR
138/10000	pre kupujúcich pod č. 2	68,91 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 3225 pre obec: KOŠICE-SÍDLISKO ŤAHANOVCE katastrálne územie NOVÉ ŤAHANOVCE (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemku bola stanovená v súlade s §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov, podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach číslo 335, zo dňa 13. a 14. decembra 2007.

3. Predávajúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 46,00 EUR (slovom: štyridsaťšesť eur).

4. Kupujúci doložia kolok k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

5. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

**ČLÁNOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk)

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa

13 FEB. 2013

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

KOČIŠ VOJTECH

KOČIŠOVÁ MARTINA, Mgr.

Kupujúci č. 2 :

MOLČANOVÁ ZDEŇKA, Ing.

MOLČAN VLADISLAV, Ing.

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 2529

Dom: ČÍNSKA 10, 12, 14, 16

Zastavaný pozemok

parcela registra "C" číslo 3485 o výmere 752 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 3225.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
175/10000	pre kupujúcich pod č. 1	87,37 EUR	2/12
138/10000	pre kupujúcich pod č. 2	68,91 EUR	3/12

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 6,64 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

1.

Organizácia Katcstrdlny úrad v Košiciach Správe katastra Košice	Okres Košice	Obec J Kat. územie KOŠICE - SÍDLISKO ŤAHANOVCE NOVÉ ŤAHANOVCE
	čjslc- Jiákzz ky V 3 Z Tí /2006	Maoový list č. j Mierke 1 : 1000 Kód 1 KOŠICE 4-7/41, 4-7/43, 4-7/32. 4-7/34
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY nc paresiu: 3475 . "1, — f /	
Vyhotovil s		-áV-
Dne iVisnc 24.1 C.2006 Kuiiková J		
t.L.		