

2013000374

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD, MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: GIČOVÁ JÚLIA
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt: DRIEŇOVÁ 54/847, 067 81 BELÁ NAD CIROCHOU

1. Kupujúci je výlučným vlastníkom bytu č. 10 na 2. poschodí vo vchode č. 18, bytového domu
ĎUMBIERSKA 18 v Košiciach, súpisné číslo 911, zapísanom na liste vlastníctva č. 12166,
katastrálne územie KOŠICE - SEVERNÉ MESTO .
2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudol
kúpnu zmluvou, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva
pod číslom V-8182/10.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod

a) spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 7401 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 198 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 14419.

Vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 15/100.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.
3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 14419 pre obec: KOŠICE-SEVER katastrálne územie KOŠICE - SEVERNÉ MESTO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 867,56 EUR (slovom: osemstošesťdesiatsedem eur päťdesiatšesť centov).
2. Kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu vo výške 867,56 EUR (slovom: osemstošesťdesiatsedem eur päťdesiatšesť centov) kupujúci zaplatil predávajúcejmu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 1 Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudne spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúceho.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

13. FEB 2013

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

GIČOVÁ JÚLIA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 911
Dom: ĎUMBIERSKA 18

Zastavaný pozemok

parcela registra "C" číslo 7401 o výmere 198 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 14419.

Byt č. 10 na 2. poschodí vo vchode č. 18, bytového domu ĎUMBIERSKA 18.

Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku

15/100.

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 29,21 EUR

Celková kúpna cena pozemku: 867,56 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Správa katastra Košice	Okres Správa katastra Košice Číslo zákazky 2228/2004 KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu:	Obec KOŠICE – SEVER Mapový list č. KOŠICE 5+8/21, 5-8/23	Kat. územie SEVERNÉ MESTO Mierka 1 : 1000 Kód 1
Vyhotovil Dňa 13.07.2004	Meno Bugorčíková	Pečiatka a podpis	

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) MIROSLAV GIC
narodený(á) r.č.
bytom Bela' nad Cirochou, Drienčova' 54/847, 06781 okr. Snina

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 7401 prináležiacemu k bytu č. 10

na 2. poschodí, v bytovom dome č.súp. 9M, Džmbierska 18

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka): Meno : JÚLIA GICŮVA'

Priezvisko : Rodné meno

Narodený(á) R.Č.

V Košiciach dňa: 11/01/2013

úradne overený podpis

Podľa osvedčovacej knihy č. 111 podpísal/a/
MIROSLAV GIC
rodné číslo úradný pobyt BELA'
NAD CIROCHOU DRIENČOVA' 847/54
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 40
Totožnosť osoby preukázaná OP:
11-01-2013