

2013000373

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: **BARNOVÁ MIRIAM**, Ing.
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt: **ADLEROVA 7, 040 22 KOŠICE**

1. Kupujúci je výlučným vlastníkom bytu č. 10 na 5. poschodí vo vchode č. 7 bytového domu ADLEROVA 5, 7 v Košiciach, súpisné číslo 828, zapísanom na liste vlastníctva č. 11234, katastrálne územie FURČA.
2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudol kúpnu zmluvou, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V-2832/09.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 3121 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 505 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 12571.

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 3061/100000.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.
3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12571 pre obec: KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 2,06 EUR (slovom: dve eurá šesť centov).
2. Kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov
3. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu vo výške 2,06 EUR (slovom: dve eurá šesť centov) kupujúci zaplatil predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudne spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúceho.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

13. FEB. 2013

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

BARNOVÁ MIRIAM, Ing.

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 828
Dom: ADLEROVA 5, 7

Zastavaný pozemok

parcelsa registra "C" číslo 3121 o výmere 505 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 12571.

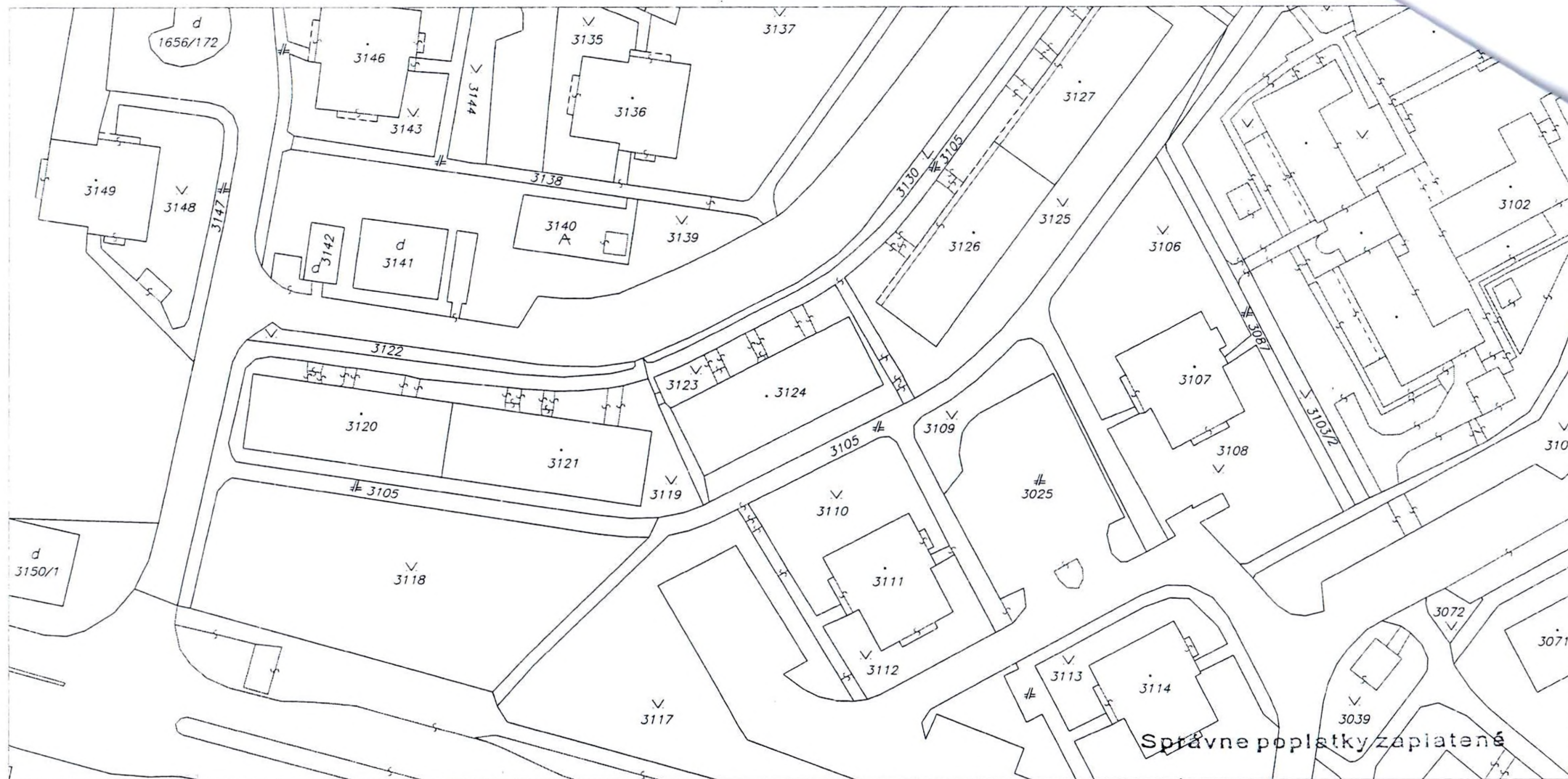
Byt č. 10 na 5. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu ADLEROVA 5, 7.

Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku
vo veľkosti 3061/100000.

Cena /1 m² prevádzaného pozemku 0,13 EUR

Celková kúpna cena pozemku: 2,06 EUR .

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



NEVERELNÁ LISTINA

Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad V Košiciach Správa katastra Košice	Košice	KOŠICE – DARGOVSKÝCH HRDINOV	FURČA
	Číslo zákazky 292/2005	Mapový list č. KOŠICE 4-8/23, 4-8/41, 4-8/14, 4-8/32	Mierka 1 : 1000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 3120			
Vyhotoval		Správa katastra	
Dňa	Meno	Pečiatka a podpis	
24.05.2005	Marcela Kováčová	Správa katastra Jurova trieda, 22 040 17 Košice 49	

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) MAREK BARNA

narodený(á) r.č.

bytom.....ZÁHMENNIE č. 29; NIŽNÁ HUTKA 040 18

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 3121 prináležiacemu k bytu č.....10

na.....5 poschodí, v bytovom dome č. 228 ULICA ADLEROVA č. 7

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

Meno : MIRIAM

Priezvisko : BARNOVA Rodné meno

Narodený(á) R.Č.

V KOŠICIACH dňa: 16. 11. 2012

Podľa osvedčovacej knihy č. 110/2012 podpísal
uznal za svoj podpis/ túto listinu.....
MAREK BARNA
rodné číslo
bytom NIŽNÁ HUTKA, ZÁHMENNIE 29.
v r.č.
Totožnosť bola preukázaná oreukazom totožnosti
č.
Dňa 16. 11. 2012 o
podpis

úradne overený podpis