

N Á J O M N Á Z M L U V A č . 2 0 1 3 0 0 0 2 8 9
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: **Mesto Košice**
zastúpené: MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH primátorom
adresa: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
(ďalej len prenájomca)

Nájomca : **Univerzitná nemocnica L.Pasteura Košice**
zastúpená: MUDr. Ladislavom Rosochom, MPH - riaditeľom
adresa: Rastislavova 43. 041 91 Košice
bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO: 00 606 707
DIČ: 2021141969
IČ DPH: SK2021141969
(ďalej len nájomca)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom majetku mesta Košice uvedeného v článku. **III.** odsek 1. tejto zmluvy.

111. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom zmluvy je nájom časti pozemku pare. KN-C č. 3698/395 o výmere 16m² v kat. úz. Južné mesto zapísané v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 11650 ako zastavané plochy a nádvoria.
2. Účtovná hodnota pozemku je 26.56 €/m², tzn. 424.96 € za celý predmet nájmu.
3. Predmet nájmu je vyznačený v grafickej prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom vybudovania dopravného napojenia z Gemerskej ulice k stavbe: „Urgentný príjem, areál Fakultnej nemocnice L. Pasteuera. Košice. Rastislavova 43*“.

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu, uvedeného v čl. **III.** bod 1. tejto nájomnej zmluvy, bolo stanovené dohodou vo výške 254 €/rok za celý predmet nájmu. Výška nájmu bola odporúčaná Majetkovou komisiou Mestského zastupiteľstva v Košiciach na rokovaní dňa 1.10.2012.
2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Nájomca je povinný uhradiť **ročné** nájomné na účet prenajímateľa a to vždy **do 15. januára príslušného roka**. Za dátum úhrady sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa
4. Alikvotnú časť nájomného za rok 2013 uhradí nájomca do 15 dní od podpísania nájomnej zmluvy. V prípade, že nájomný vzťah zanikne v priebehu roka, alikvotná časť nájomného bude vrátená na účet nájomcu.
5. V prípade omeškania úhrady nájomného, nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorými sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Ak nájomca mešká s úhradou nájomného v zmysle čl. V. bod 3. a 4. tejto nájomnej zmluvy, dlhšie ako jeden mesiac, prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa táto ruší, a to ku dňu odstúpenia od zmluvy.
7. Ak sa uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach zmení výška nájomného určovaná Pravidlami prenájmania majetku mesta Košice a nájomca nepristúpi na prípadnú úpravu nájomného dohodou v súlade s týmto uznesením, vyhradzuje si prenajímateľ právo jednostranne upraviť nájomné v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva a aktuálnymi Pravidlami prenájmania majetku mesta Košice.

VI. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa podpísania nájomnej zmluvy.
2. Nájom podľa tejto zmluvy končí :
 - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu

- výpoveďou zmluvných strán s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede

VII. PODMIENKY NÁJMU

1. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok užívať len na dohodnutý účel v zmysle Čl. IV. tejto zmluvy.
2. V prípade, že nájomca nezačne výstavbu do 24 mesiacov od podpísania tejto zmluvy, má prenajímateľ i nájomca právo od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia.
3. Prenajímateľ touto zmluvou dáva súhlas nájomcovi na realizáciu účelu nájmu, ktorý bude vo vlastníctve nájomcu v súlade s dokumentáciou, ktorá bude overená v stavebnom konaní.
4. Nájomca sa zaväzuje: - dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany zelene
 - po ukončení stavby okolitý terén uviesť do pôvodného stavu
 - zaslať do 15-tich dní od vydania právoplatné kolaudačné rozhodnutie
5. Nájomca sa zaväzuje vykonávať správu a údržbu chodníka.
6. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
7. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok, čistotu, správu a údržbu na vlastné náklady.
8. Náklady spojené s údržbou a prípadnými potrebnými opravami znáša nájomca.
9. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
10. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
- ! 1. Dňom podpísania nájomnej zmluvy nájomca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo Zákona č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v platnom znení a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v platnom znení.
12. Nájomca je pri užívaní predmetu zmluvy povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane pôdy, ovzdušia, prírody a životného prostredia.
13. Predmet nájmu je možné využívať len do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

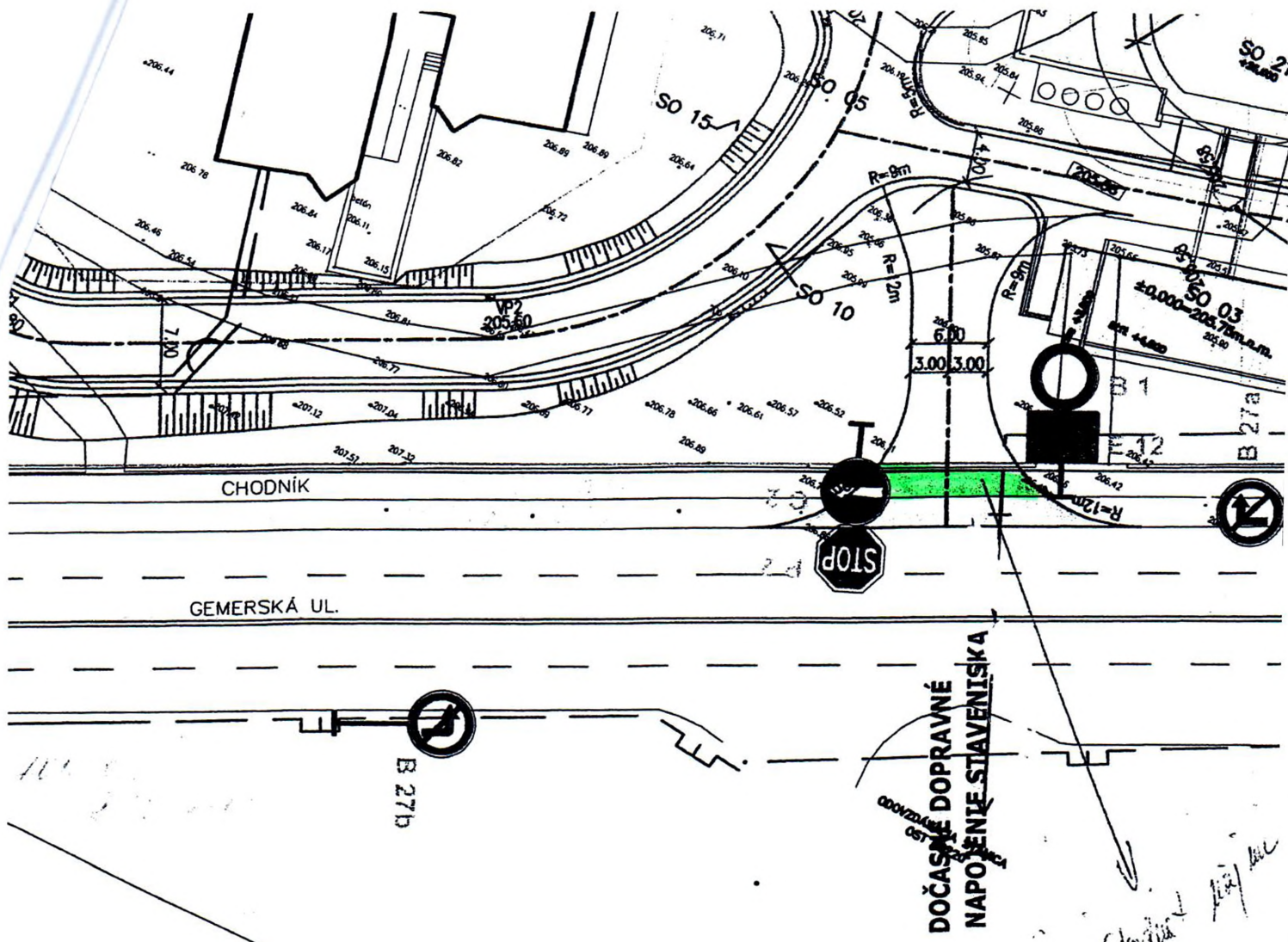
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.
3. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva neupravuje, ale s predmetom zmluvy súvisia, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 - och rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

- 1 FEB. 2013

V Košiciach dňa

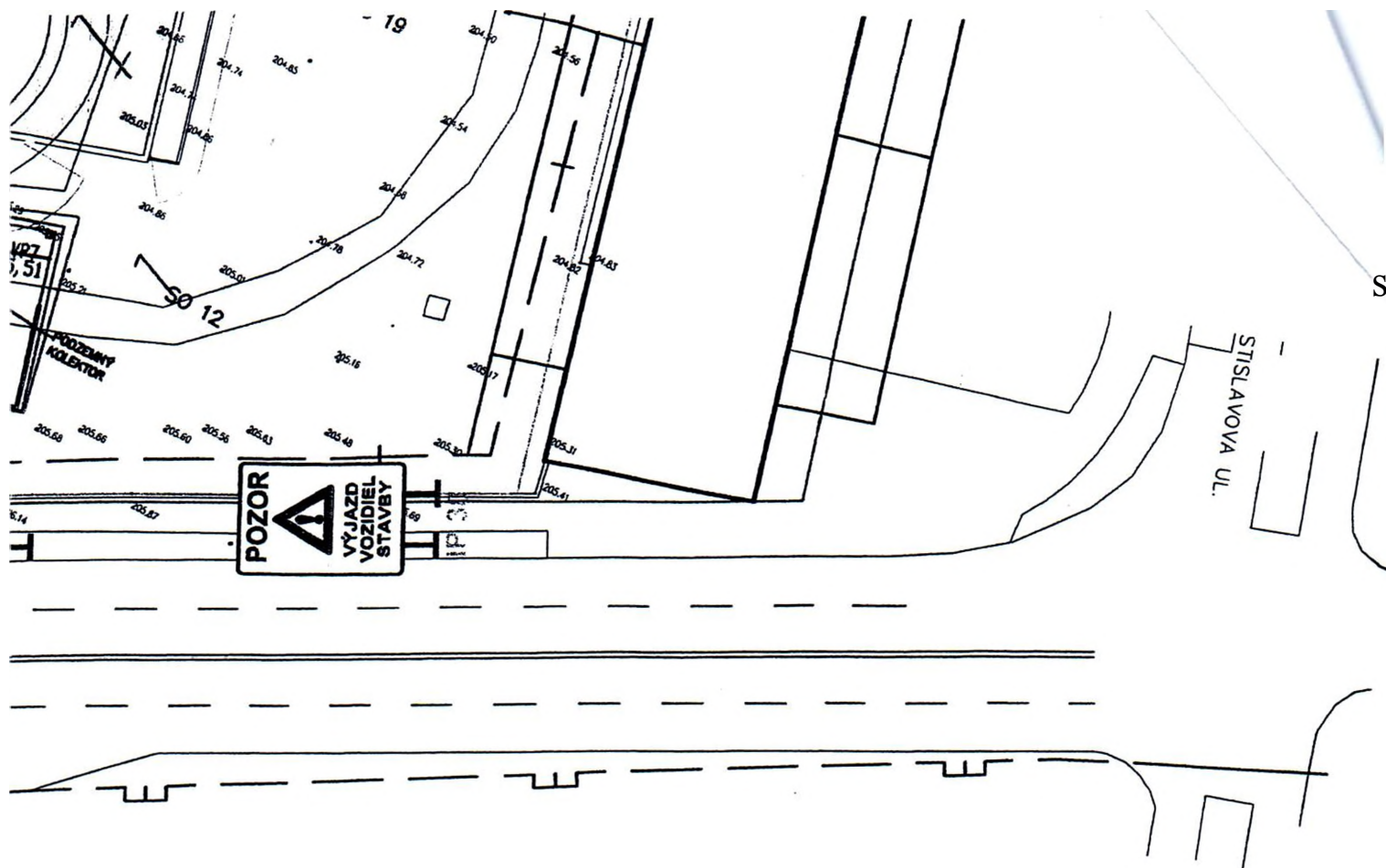
ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU



Pri zriaďovaní pracovného miesta treba dodržiavať tieto zásady:

- pracovné miesto sa môže zriaďovať o zariadení až po vyhotovení projektu, po získaní a nadobudnutí právoplatnosti povolenia od príslušného cestného správneho orgánu; pokiaľ ide o čas začatia prác pri zriaďovaní pracovného miesta je potrebné predložiť príslušnému cestnému správnomu orgánu a príslušnému dopravnému inšpektorátu, prípadne aj dopravnému podniku a zaznamenať v stavebnom denníku;
- označovanie pracovného miesta na PK vykonáva odborné spôsobilá osoba (organizácia),
- vedenie dopravy v oblasti pracovného miesta musí byť pre všetkých účastníkov premávky na PK jednoznačne pochopiteľné a dobre rozpoznateľné;
- na zabezpečenie pracoviska nie je dovolené kombinovať značky rôzneho vyhotovenia o rôznych rozmeroch;
- dočasné dopravné značenie musí byť osadené na stĺpikoch opatrených retroreflexnými bielymi a červenými pruhmi šírky 0,1 m až 0,2 m;
- na zabezpečenie pracovného miesta sa vykonávajú len také opatrenia, ktoré sú bezpečné a potrebné;
- s prácami na pracovisku je možné začať až po osadení všetkých DZ,
- pracovníci pohybujúci sa po vozovke počas stavebných prác musia mať na sebe ochranný odev oranžovej farby;
- práce spojené s označovaním pracovného miesta sa vykonávajú, ak je to možné, v čase malej intenzity cestnej premávky (mimo dopravnej špičky) podľa STN 73 6100;
- v prípade, že prekážka v cestnej premávke zostane aj počas nočnej doby alebo zo zníženej viditeľnosti, je potrebné, aby bola náležite osvetlená v zmysle platných noriem;
- ZDZ, VDZ, DZ a svetelná signalizácia, ktoré sú potrebné na zabezpečenie pracovného miesta, sa inštalujú až tesne pred začiatkom prác; ak sa dopravné značky, dopravné zariadenia alebo svetelné signály nainštalujú skôr, musí byť ich platnosť vhodným spôsobom (napr. zakrytím) zrušená do času začatia práce; s prácami na pracovnom mieste možno začať až po umiestnení všetkých dopravných značiek, DG, svetelnej signalizácie a DZ;
- pri umiestňovaní jednotlivých dopravných značiek, DG, DZ o svetelnej signalizácie sa postupuje v smere jazdy, pri odstraňovaní sa postupuje proti smeru jazdy;
- ZDZ o DZ, ktoré majú význam len v obmedzenom čase (napr. len v pracovnom čase), musia byť mimo tohto času (napr. v mimopracovnom čase) zrušené zakrytím, preškrtnutím alebo odstránením;
- dopravné značenie (ZDZ, VDZ, DG, DZ, svetelná signalizácia) musí byť v súlade s postupom prác zodpovedajúcim spôsobom aktualizované a po ukončení prác ihneď odstránené;
- ZDZ, VDZ, DG, DZ o svetelná signalizácia použité na zabezpečenie pracovného miesta musia byť po celé obdobie prác funkčné, správne aplikované, umiestnené v bezpečnej vzdialenosti tak, aby ho prichádzajúci vodiči včas o zreteľne videli, nesmú byť poškodené a musia so udržiavať v čistote; ak sa označuje pracovné miesto pri železničných tratiach treba dbať na to, aby sa použité dopravné značenie nemohlo zameniť s návěstidlami o železničných značkami;
- ak je pracovné miesto nebezpečné pre účastníkov cestnej premávky, musia so použiť nozaisťenie jeho bezpečnosti ochranné zariadenia; v oblasti pracovného miesta sa z hľadiska bezpečnosti neumiestňujú reklamy,
- použité dopravné značky o dopravné zariadenia musia spĺňať ustanovenia vyhlášky MV SR č.9/2009, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona NR SR č.8/2009 Z.z. o premávke na pozemných komunikáciách a príslušnú STN;
- vozovka nesmie byť dopravnými prostriedkami o stavebnými mechanizmami znečisťovaná a poškodzovaná, stavebník je v zmysle Cestného zákona č.193/97 povinný počas výstavby udržiavať čistotu na verejných komunikáciách využívaných stavebnou činnosťou, v prípade znečistenia alebo poškodenia musí komunikáciu bezodkladne očistiť alebo opraviť a ďalšiu stavebnú činnosť zabezpečovať bez rušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
- pred začiatkom prác je nutné prizvať ODI na kontrolu umiestnenia dočasného dopravného značenia



±0,000 = 205,630 m.n.m
súr. systém S-JTSK
výškový systém BpV

1 2 3 4 5 6 7

HLAVNÝ PROJEKTANT:	DESIGN PO, s.r.o. OKRUŽNÁ 36, 08001 PREŠOV		 ARCHITEKTONICKÝ ATEUÉR		
AUTORI ARCH. RIEŠENIA:	AKAD. ARCH. ŠTEFAN MITRO, ING. ARCH. JURAJ DUBAY, ING. DUŠAN KNAPIK				
ZODP. PROJEKTANT:	ING. MIROSLAV VÁHOVSKÝ				
VYPRACOVAL:	ING. MIROSLAV VÁHOVSKÝ				
NÁZOV STAVBY:	URGENTNÝ PRÍJEM VO FAKULTNEJ NEMOCNICI L. PASTEURA KOŠICE PRACOVISKO RASTISLAVOVA 43, KOŠICE		 Embravo 13, 080 01 Prešov e-mail: vahoprojekt@gmail.com tel. 0907/930 427		
OBJEKT:	DOČASNÉ DOPRAVNÉ NAPOJENIE				
MIESTO STAVBY:	RASTISLAVOVA 43, KOŠICE K.Ú.: 822 118 JUŽNÉ MESTO, obec 599 824 KOŠICE – JUH PARC. Č.: 1888/3–4, 1888/9, 1888/16, 1888/29–30, 1888/32–36				
STAVEBNÍK:	UNIVERZITNÁ NEMOCNICA L. PASTEURA KOŠICE, RASTISLAVOVA 43, 04190 KOŠICE				
ČASŤ:	DIEL:	STUPEŇ PD:	RPS	FORMÁT:	3xA4
NÁZOV VÝKRESU: DOČASNÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE POČAS VÝSTAVBY URGENT. PRÍJMU		DÁTUM:	15.02.2012	MIERKA:	1:500
POPIS REVÍZIE:		ČÍSLO REVÍZIE:	R00	Č. VÝKRESU:	4