

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2013000285

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice,

zastúpené primátorom

MUDr. Richardom Rašim PhD., MPH

Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO : 00 691 135

DIČ: 2021186904

IČDPH: SK 2021186904

(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA : S.V.I.M. s.r.o

Viliam Nováček a Imrich Fabian

konatelia spoločnosti

Husárska č.72

040 01 Košice

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO: 36 173 070

DIČ : 2020050824

IČ DPH : SK2020050824

(ďalej len nájomca)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľného majetku mesta Košice uvedeného v článku III. bod 1.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť-stavba:

- časť komunikácie aprícestnej zelene ul. Rastislavova nachádzajúcich sa na pozemku -
pare. KN - C č. **3376/1** k.ú. Južné mesto o výmere **107,26 m²**

Stavba je vo výlučnom vlastníctve mesta Košice.

2. Účtovná hodnota predmetu nájmu je 67,92 €/m², t. zn. celková hodnota predmetu nájmu je 7285,10 €.
3. Predmet nájmu je vyznačený na kópii z katastrálnej mapy a na grafickej prílohe, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom vybudovania nového vjazdu
- dopravného napojenia plánovanej prístupovej komunikácie k areálu spol.S.V.I.M. s.r.o.
na Rastislavovej ulici.

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške **0,473 €/m²/rok**, t. zn. **50,73 €** (slovom päťdesiat celých sedemdesiat tri eur) ročne za celý predmet nájmu.
Výška nájmu bola odsúhlasená na zasadnutí Majetkovej komisie MZ v Košiciach dňa 7.1.2013.
2. Nájomné bude nájomca platiť ročne vopred do 15. dňa príslušného roka vo výške **50,73 €** na účet prenajímateľa
. V prípade, že nájomný vzťah zamkne v priebehu roka alikvotná časť nájomného bude vrátená prenajímateľovi na účet nájomcu. Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.
Alikvotnú časť nájomného za rok 2013 je nájomca povinný uhradiť do 10 dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
3. V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
4. Ak sa uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach zmení výška nájomného určená Pravidlami prenajímania majetku mesta Košice a nájomca nepristúpi na prípadnú úpravu nájomného dohodou v súlade s týmto uznesením, vyhradzuje si prenajímateľ právo jednostranne upraviť nájomné v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva a aktuálnymi Pravidlami prenajímania majetku mesta Košice.
5. V súlade s § 3 odst. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

VI. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
 - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
 - výpoveďou zmluvných strán s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VII.OSOBITNÉ DOJEDNANIA

1. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
3. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať všetky právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na účel uvedený v zmysle článku IV. tejto zmluvy.
5. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady.
6. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažovať.
7. V prípade požiadavky vlastníka a správcov jednotlivých sietí je nájomca povinný umožniť prístup na prenajatý pozemok.
8. Nájomca je povinný zabezpečovať celoročnú správu a údržbu vjazdu a dopravného napojenia na vlastné náklady.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
7. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

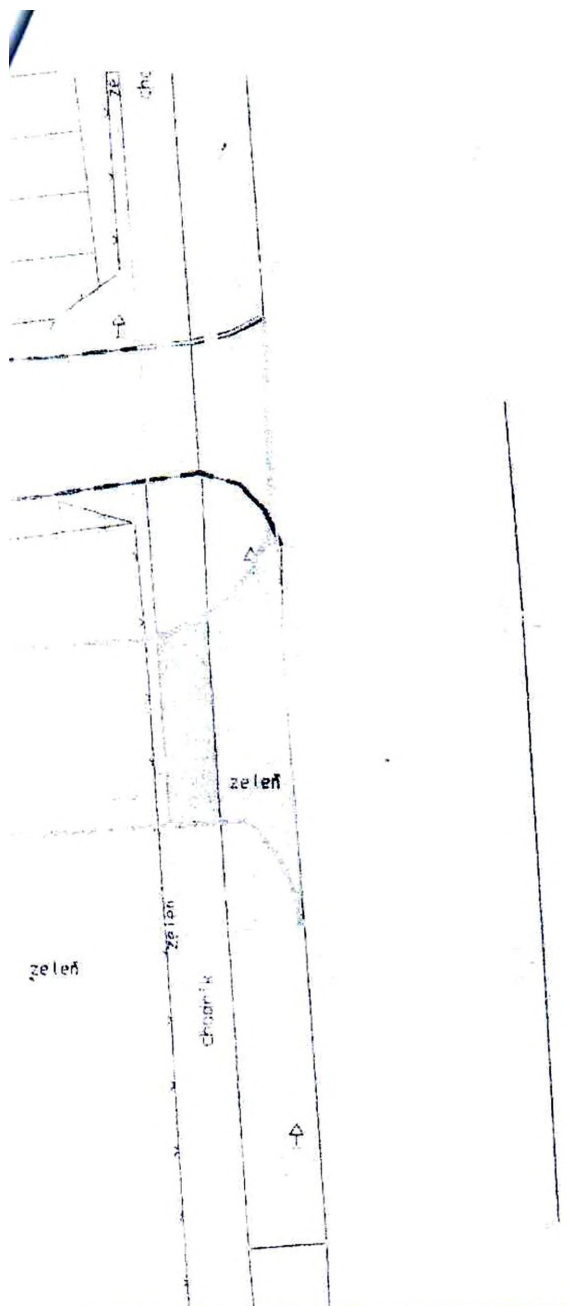
1 FEB. 2013

V Košiciach, dňa

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

ZA NÁJOMCU



- Pôvodné napojenie
- Nové napojenie 47m²
- Celková plocha úpravy 107,26n
- z toho komunikácie 41,45m²
- chodník 26,67m²
- zatrávnenie 39,14m²



NÁZOV STAVBY :	Účelová komunikácia		DÁTUM : apríl 2012			
STAVEBNÝ OBJEKT :	zeleň		ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT :			
OBJEDNAVATEL :	S.V.I.M., s.r.o., Husárska 27, 040 11 Košice					
STUPEŇ PD :	Projekt pre stavebné povolenie					
PROFESIA	MIESTO STAVBY: Košice – Juh					
OBSAH	Situácia napojenia					
 tel.: ++421 (053) 63 201 65 fax.: ++421 (053) 63 201 65 e-mail: berinster@idsko.sk			VEDÚCI INŽINIER PROJEKTU : Ing. Pavol Berinšter		FORMÁT : 3xA4	MIERKA : M 1:250
			PROJEKTANT PROFESIE : Ing. Gabriel Krivda			
			VYPRACOVAL : Ing. Lucia Kalvinová		ČÍSLO ZÁKAZKY : IDS-011/2012	
			KONTROLU PREVEDOL : Ing. Gabriel Krivda		ČÍSLO VÝKRESU : IDS-011/2012/2/C2	



Názov organizácie	Okres: KOŠICE	Katastrálne územie: <i>Južná trieda</i>	
SPRÁVA KATASTRA KOŠICE Južná trieda 82 04017 Košice	Číslo zákazky: <i>15645/2012</i>	Mapový list č.: <i>5-0/44</i>	Mierka: <i>1:1000</i>
	KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY		
Dňa: <i>2. 12. 2012</i>			
Vyhotovil: Domoráková Iveta	Pečiatka, podpis		