

Kúpna zmluva č. 2013000224
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNE STRANY

PREDAVAJÚCI: Mesto Košice
štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta
sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
bankové spojenie:
číslo účtu:

(ďalej len „predávajúci“)

KUPUJÚCI: Tepláreň Košice, a.s.
Sídlo: Teplárenská 3, 042 92 Košice
IČO: 36211541
IČ DPH: SK2020048580
DIČ: 2020048580
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Konajúci prostredníctvom:
Meno a priezvisko: Ing. Ladislav Koch, predseda predstavenstva
Ing. Peter Mihaľov, PhD, podpredseda predst.

Spoločnosť zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I,
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1204/V

(ďalej len „kupujúci“)

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj Primárnej horúcovodnej prípojky v dĺžke 100 m medzi šachtou Š 1321 na 13. Etape hlavného horúco vodu mesta Košice na Štefánikovej ul. a odovzdávacou stanicou OS 1304 v objekte Krytej plavárne na Rumanovej ul.

2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje Primárnu horúcovodnú prípojku v dĺžke 100 m medzi šachtou Š 1321 na 13. Etape hlavného horúcovodu mesta Košice na Štefánikovej ul. a odovzdávacou stanicou OS 1304 v objekte Krytej plavárne na Rumanovej ul. do svojho výlučného vlastníctva.
3. Predmet zmluvy je evidovaný ako investičný majetok nehnuteľný pod č. 02/000000000154 v obstarávacej cene 45 333,23 €.
4. Predmet zmluvy je vyznačený na kópii z katastrálnej mapy č. 8043/2005, ktorá je súčasťou tejto zmluvy.
5. Prevod predmetu zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 534 zo dňa 10. decembra 2012.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1 € (slovom: jedno EUR), z toho DPH 0,17 €, bez DPH 0,83 €.
2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu do 5 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu, prevodom na účet predávajúceho:

Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho. Podľa § 19 ods.4, zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty vzniká daňová povinnosť z prijatej platby dňom prijatia platby.
3. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
4. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci vyhlasuje a ubezpečuje predávajúceho, že nie je osobou, ktorá s odkazom na ustanovenie § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie je oprávnená nadobudnúť prevádzané nehnuteľnosti od predávajúceho spôsobom zodpovedajúcim tejto zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu. Pre prípad, že kupujúci poruší svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku zmluvy pravdivo, zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 % kúpnej ceny zvýšenej o sumu škody, ktorá bude predávajúcemu spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že predávajúci sa spoľahol na toto vyhlásenie kupujúceho. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia kupujúceho podľa tohto odseku zmluvy stane zmluva neplatnou, alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku zmluvy bolo oddelené od

ostatného - neplatného obsahu zmluvy tak, aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.

2. Kupujúci týmto dáva súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získavania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, prístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím stranám, a to po dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.
3. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcim doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 4. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk), ktorý sa súčasne považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží kupujúci a 4 predávajúci.

Košice, dna 23 JAN. 2013

Košice, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

Teplareň Košice, a.s.
zastúpená
Ing. Ladislavom Kochom a
Ing. Petrom Mihaľovom, PhD

