

Dodatok č. I k nájomnej zmluve č. 69/2008

I. ZMLUVNE STRANY

Prenajímateľ:**Mesto Košice**

Štatutárny orgán:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH - primátor

sídlo:

Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

bankové spojenie:

číslo účtu:

IČO:

00 691 135

DIČ:

2021186904

IČ DPH:

SK2021186904

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca:**Jana Húsková**

narodená :

bytom:

Palkovičova 7, 040 01 Košice

bankové spojenie:

číslo účtu:

(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody upravujú nájomnú zmluvu č. 69/2008 zo dňa 6.2.2008 nasledovne:

II. PREDMET ZMLUVY

V bode 1 sa vypúšťajú slová „pare. č. 8285 o výmere 17 363 m^j“ a nahrádzajú sa slovami „pare. č. 8285/1 o výmere 17 403 m²“.

V bode 2 sa vypúšťajú slová „časť pare. č. 8285“ a nahrádzajú sa slovami „časť pare. č. 8285/1“.

Bod 3 sa nahrádza

Účtovná hodnota prenajatého pozemku je 26,56 EUR/m² tzn. 197.87 EUR za celý predmet nájmu.

V. NÁJOMNÉ

V bode 1 sa vypúšťajú slová „2000,- Sk/m²/rok, t.j. 14 900,- Sk/rok (slovom štrnásťtisícdeväťsto Slovenských korún)“ a nahrádzajú sa slovami „494,59 EUR/rok“.

V bode 2 sa vypúšťajú slová „3 725,- Sk“ a nahrádzajú sa slovom „123.65 EUR“.

Bod 3 sa nahrádza

Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.

Bod 4 sa nahrádza

V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

VI. PODMIENKY NÁJMU

Čl. VI. Podmienky nájmu sa dopĺňa o body 9, 10, 11

9. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje svoj stánok odstrániť, pozemok uviesť do pôvodného stavu (odstrániť spevnenú plochu, odstrániť prípojky IS, rekultivácia pôdy) a protokolárne odovzdať prenajímateľovi do 15 dní od ukončenia nájomnej zmluvy.
10. Ak nájomca nesplní povinnosť uvedenú v bode 9. tejto nájomnej zmluvy, prenajímateľ je oprávnený odstrániť stánok a uviesť pozemok do pôvodného stavu na náklady nájomcu.
11. Za porušenie povinnosti nájomcom uvedenej v bode 9. tejto nájomnej zmluvy je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu 330 €. Zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť na účet prenajímateľa do 7 dní od prevzatia písomného oznámenia, v ktorom mu prenajímateľ oznámil, že došlo zo strany nájomcu k porušeniu zmluvnej povinnosti, pre ktorú bola dojednaná zmluvná pokuta.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 69/2008 zo dňa 6.2.2008 týmto dodatkom neupravené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Dodatok č.1 tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy č. 69/2008.

Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Dodatok č.1 je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

23. JAN. 2013

V Košiciach, dňa

Za prenajímateľ;

Za nájomcu