

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: MESTO KOŠICE

štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH

sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

bankové spojenie:

číslo účtu:

IČO: 00691135

„ďalej len prenajímateľ“

a

Nájomca: Katarína Bilíková

Plzenská 22

040 11 Košice

Dát. narodenia:

„ďalej len nájomca“

Článok II.
Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je:

- a) Nebytový priestor- trieda, prízemie, nachádzajúci sa v objekte **MŠ Šafárikova 4**, Košice- stavba so súpisným číslom 337, nachádzajúca sa na parcele číslo 970, na katastrálnom území Terasa a je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra na LV č.14305.
- b) Nebytový priestor- miestnosť, prízemie, nachádzajúci sa v objekte **MŠ Muškátová 7, Košice-** stavba so súpisným číslom 497, nachádzajúca sa na parcele číslo 2742, na katastrálnom území Terasa a je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra na L V č. 14305.
- c) Nebytový priestor- zborovňa, nachádzajúci sa v objekte **MŠ Húskova 45, Košice-** stavba so súpisným číslom 1288, nachádzajúca sa na parcele číslo 2797 na katastrálnom území Grunt a je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra na LV č.2609
- d) Nebytový priestor- trieda, nachádzajúci sa v objekte **MŠ Čínska 24, Košice-** stavba so súpisným číslom 2576, nachádzajúca sa na parcele číslo 3467/4, na katastrálnom území Nové Ľahanovce a je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra na L V č.978.

2. Predmet nájmu je vo vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.

3. Výmera prenajatého priestoru predstavuje:

- a) MŠ Šafárikova 4 25m2

- b) MŠ Muškátová 7 15m²
- c) MŠ Húsková 45 16,7m²
- d) MŠ Čínska 24 16m²

4. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1 tejto zmluvy na užívanie v dohodnutom rozsahu uvedenom v Čl. III tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

Článok III. Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory užívať na účely vyučovania anglického jazyka.

Článok IV. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára **na obdobie odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 30.06.2013.**
Nájomca bude prenajatý majetok užívať nasledovne:

- a) MŠ Šafáriková 4
Deň v týždni: pondelok v čase : 15:00- 16:30 hod
Počet hodín celkom : 25 x 1,5 = 37,5
- b) MŠ Muškátová 7
Deň v týždni: utorok v čase: 15:00-16:30
Počet hodín celkom: 25 x 1,5 =37,5
- c) MŠ Húsková 45
Deň v týždni: streda v čase: 15:00-16:30
Počet hodín celkom: 24 x 1,5 = 36
- d) MŠ Čínska 24
Deň v týždni: štvrtok v čase: 15:00-16:30
Počet hodín celkom: 25x 1,5 = 37,5

okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov, školských prázdnin.

Článok V. Nájomné

1. Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením § 5 ods. 2 Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice v platnom znení dohodli na prenajatí predmetnej nehnuteľnosti za:

nájomné vo výške 0,3 €/hod/m² + prevádzkové náklady uvedené v prílohách č. 1 -4

- | | | |
|--------------------|-----|---|
| a) MŠ Šafáriková 4 | 0,3 | x 37,5 hod x 25 m ² = 281,25 EUR |
| b) MŠ Muškátová 7 | 0,3 | x 37,5 hod x 15 m ² = 168,75 EUR |
| c) MŠ Húsková 45 | 0,3 | x 36 hod x 16,7 m ² = 180,36 EUR |
| d) MŠ Čínska 24 | 0,3 | x 37,5hod x 16 m ² = 180 EUR |

2. Výška nájomného za celú dobu trvania nájomného vzťahu predstavuje 810,36 EUR.
Výška prevádzkových nákladov za celú dobu trvania nájomného vzťahu predstavuje 41,74 EUR.
SPOLU: 852,10 EUR

3. Nájomca uhradí sumu uvedenú v ČI. V bod. 2v dvoch splátkach a to nasledovne:

sumu	426,05 EUR	zaplatí nájomca do 31.01.2013
sumu	426,05 EUR	zaplatí nájomca do 30.04.2013

na účet prenajímateľa
číslo zmluvy.

, **variabilný svñibol-**

Článok VI. Podmienky nájmu

1. Pri vykonávaní činností spojených s nájmom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.
2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu nájomcovi odovzdávať v dohodnutom čase a v stave spôsobilom na riadne užívanie.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku a že prenajatý majetok v takom stave preberá.
4. Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.
5. Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcim účelu nájmu.
6. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu ich náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
7. Účel nájmu je možné meniť len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a to formou písomného dodatku k zmluve.
8. Nájomca sa zaväzuje užívať predmetný nebytový priestor v súlade s nájomnou zmluvou a obvyklým užívaním.
9. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi.
10. V prípade poškodenia predmetu zmluvy, ktoré nie je zavinené nájomcom a bráni jeho riadnemu užívaniu, nie je nájomca povinný uhrádzať nájomné až do momentu, kedy prenajímateľ poškodenie brániace riadnemu užívaniu odstráni. Prenajímateľ je povinný v čo najkratšom čase odstrániť poruchy brániace riadnemu užívaniu predmetu nájmu.
11. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu a nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil prenajímateľa a ostatných nájomcov.
12. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly ich využitia.

13. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu.
14. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.
15. Nájomca je povinný bezodkladne po skončení nájmu vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok VII. Skončenie nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

uplynutím doby nájmu
 písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu ku ktorémukoľvek dňu
 výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2, ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
 zmluvné strany sa v zmysle ustanovenia § 12 zákona č. 116/1990 Zb. dohodli na
 jednomesačnej výpovednej lehote.

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v čl. I. tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné písomnosť doručiť na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, písomnosť sa po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručенú, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený za zmluvnú stranu konať, sa o tom nedozvie.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu obchodného mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

7. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno (1) nájomca.

Prílohy:

č. 1 -4: výpočet prevádzkových nákladov

15.01.2013

Košice

prenajímateľ:

nájomca

**„výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
MS Šafárikova trieda 4, 040 11 Košice pre: Katarínu Bílikovú**

Prevádzkové náklady od 1. 12. do 31.12. 2012 zmluva č.				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)	1 656,03			Podiel
S _{ks} - prenajatá plocha (m ²)	25,00	1,51%		0,0151
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		17,00%		0,17
Počet osôb v prenajatej časti	8			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	4,5	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,03807	46 902,01		744
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ³	0,00009			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00256			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 v €	0,02	počet akcií		3
Náklady za teplo na UK v roku 2012	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{vúk} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041300	239 908,00	9 908,20	11 889,84
N _{FUK} - náklady za fixnú zložku tepla	182,05400	48,5832	8 844,77	10 613,72
N _{UK} - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				22 503,56
Náklady za teplú vodu v roku 2012	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{vtúv} - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,041300	12 495,00	516,04	619,25
N _{ftúv} - náklady za ohrev TUV fixná zložka	182,05400	2,6928	490,24	588,28
N _{Vas} - VaS - vodné a stočné	2,1363	136,67	291,97	350,36
N _{Túv} - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			1 298,25	1 557,90
Náklady za studenú vodu v roku 2012	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN _{sv} -VaS - vodné a stočné	2,1363	999	2 134,16	2 561,00
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2012	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zv} - zrážková voda	0,8576	1 275,88	1 094,19	1 313,03
Náklady za elektrinu v roku 2012	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{esc} náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		9 342	2 016,08	2 419,30
N _{oc} náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		4 004	864,04	1 036,84
N _E - náklady za elektrinu celkom	0,2158	13 345	2 880,12	3 456,14
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{vúk_{ks}} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041300	4,2826	0,18	0,21
N _{fúk_{ks}} - náklady za fixnú zložku tepla	182,05400	0,0009	0,16	0,19
N _{UK_{ks}} - náklady konečne spotrebitelia (t)				0,40
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{vtúv_{ks}} - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,041300	3,59	0,15	0,18
N _{ftúv_{ks}} - náklady na ohrev TUV fixná zložka	182,054000	0,0008	0,14	0,17
N _{Vas_{ks}} - vodné a stočné	2,1363	0,039	0,08	0,10
N _{in_{túv_{ks}}} - náklady konečne spotrebitelia				0,45
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{svks} -VaS - vodné a stočné	2,1363	0,092	0,20	0,23
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zvks} - zrážková voda podiel na ploche	0,8576	0,0099	0,01	0,01
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{esc_{ks}} nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,29	0,06	0,07
N _{oc_{ks}} náklady za elektrinu, pevná zl. za odber, miesto, podľa osôb		0,70	0,15	0,18
N _{eks} - celk. náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2158		0,99		0,26
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€s DPH
	Teplo			0,40
	Teplá voda			0,45
	Studená voda			0,23
	Zrážková voda			0,01
	Elektrina			0,26
	Poplatok za spracovanie údajov			0,27
	Upratovanie			
Košice, 13.11.2012	Spolu			1,62

**Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
MS Šafárikova trieda 4, 040 11 Košice pre: Katarínu Bílikovú**

Prevádzkové náklady od 1. 1. do 30. 6. 2013 zmluva č.				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)	1 656,03			Podiel
S _{ks} - prenajatá plocha (m ³)	25,00	1,51%		0,0151
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období		60,00%		0,60
Počet osôb v prenajatej časti	8			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	34,5	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	0,03321	165 536,52		3 010
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00009			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00256			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		37
Náklady za teplo na UK v roku 2013	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{vUK} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,045430	239 908,00	10 899,02	13 078,82
N _{fUK} - náklady za fixnú zložku tepla	200,25940	48,5828	9 729,16	11 674,99
N _{UK} - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				24 753,82
Náklady za teplú vodu v roku 2013	cena v €	kWh/kW/nr ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{vtUV} - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,045430	11 683,32	530,77	636,93
N _{ftUV} - náklady za ohrev TUV fixná zložka	200,25940	2,2044	441,45	529,74
N _{Vas} - VaS - vodné a stočné	2,3499	136,67	321,16	385,40
N _{tUV} - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			1 293,39	1 552,07
Náklady za studenú vodu v roku 2013	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{sv} - VaS - vodné a stočné	2,3499	999	2 347,58	2 817,10
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2013		m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zv} - zrážková voda	0,9434	1 275,88	1 203,61	1 444,34
Náklady za elektrinu v roku 2013	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{esc} - náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		9 342	2 217,69	2 661,23
N _{oc} - náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		4 004	950,44	1 140,53
N _E - náklady za elektrinu celkom	0,2374	13 345	3 168,13	3 801,76
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{vUK_{ks}} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,045430	28,6430	1,30	1,56
N _{fUK_{ks}} - náklady za fixnú zložku tepla	200,25940	0,0058	1,16	1,39
N _{UK_{ks}} - náklady konečného spotrebiteľa (t)				2,96
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{vtUV_{ks}} - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,045430	25,74	1,17	1,40
N _{ftUV_{ks}} - náklady na ohrev TUV fixná zložka	200,259400	0,0049	0,97	1,17
N _{Vas_{ks}} - vodné a stočné	2,3499	0,301	0,71	0,85
N _{tUV_{ks}} - náklady konečného spotrebiteľa				3,42
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{svks} - VaS - vodné a stočné	2,3499	0,703	1,65	1,98
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zvks} - zrážková voda podiel na ploche	0,9434	0,0759	0,07	0,09
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{esc_{ks}} - nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		2,21	0,53	0,63
N _{oc_{ks}} - náklady za elektrinu, pevná zl. za odber, miesto, podľa osôb		5,38	1,28	1,53
N _{E_{ks}} - celk. náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2374		7,59		2,16
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			2,96
	Teplá voda			3,42
	Studená voda			1,98
	Zrážková voda			0,09
	Elektrina			2,16
	Poplatok za spracovanie údajov			2,12
	Upratovanie			
Košice, 13. 11. 2012	Spolu			12,72

**Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
MS Muškátová 7, 040 11 Košice pre: Katarínu Bilíkovú**

Prevádzkové náklady od 1. 12. do 31.12.2012 zmluva č.				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)	2 483,72			Podiel
S _{ks} - prenajatá plocha (m ³)	15,00	0,60%		0,0060
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období		17,00%		0,17
Počet osôb v prenajatej časti	5			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	4,5	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,03235	59 779,60		744
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00004			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00155			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		3
Náklady za teplo na UK v roku 2012	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VUK} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041300	305 778,00	12 628,63	15 154,36
N _{IN UK} - náklady za fixnú zložku tepla	182,05400	66,5880	12 122,61	14 547,13
N _{UK} - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				29 701,49
Náklady za teplú vodu v roku 2012	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTUV} - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,041300	44 772,00	1 849,08	2 218,90
N _{FTUV} - náklady za ohrev TUV fixná zložka	182,05400	9,0084	1 640,02	1 968,02
N _{VaS} - VaS - vodné a stočné	2,1363	499,00	1 066,01	1 279,22
N _{TUV} - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			4 555,11	5 466,14
Náklady za studenú vodu v roku 2012	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{CN sv -VaS} - vodné a stočné	2,1363	752	1 606,50	1 927,80
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2012	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zv} - zrážková voda	0,8576	948,52	813,45	976,15
Náklady za elektrinu v roku 2012	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{ESC} - náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		8 477	2 011,34	2 413,61
N _{EOC} - náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		3 633	862,00	1 034,40
N _E - náklady za elektrinu celkom	0,2373	12 110	2 873,34	3 448,01
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VUK ks} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041300	2,1836	0,09	0,11
N _{FUK ks} - náklady za fixnú zložku tepla	182,05400	0,0005	0,09	0,10
N _{IN UK ks} - náklady konečne spotrebitelia (€)				0,21
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTUV ks} - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,041300	2,20	0,09	0,11
N _{FTUV ks} - náklady na ohrev TUV fixná zložka	182,05400	0,0004	0,08	0,10
N _{VaS ks} - vodné a stočné	2,1363	0,025	0,05	0,06
N _{TUV ks} - náklady konečne spotrebitelia				0,27
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{svks -VaS} - vodné a stočné	2,1363	0,057	0,12	0,15
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zvks} - zrážková voda podiel na ploche	0,8576	0,0029	0,00	0,00
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{ESC ks} - nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,10	0,02	0,03
N _{EOC ks} - náklady za elektrinu, pevná zl. za odber, miesto, podľa osôb		0,44	0,10	0,12
N _{eks} - celk. náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2373	0,54		0,15
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,21
	Teplá voda			0,27
	Studená voda			0,15
	Zrážková voda			0,00
	Elektrina			0,15
	Poplatok za spracovanie údajov			0,16
	Upratovanie			
Košice, 13.11.2012	Spolu			0,94

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch MS Muškátová 7, 040 11 Košice pre: Katarínu Bilíkovú				
Prevádzkové náklady od 1. 1. do 30. 6. 2013 zmluva č.				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)	2 483,72			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ³)	15,00	0,60%		0,0060
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období		60,00%		0,60
Počet osôb v prenajatej časti	5			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	34,5	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	0,02822	210 986,82		3010
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00004			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00155			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v€	0,02	počet akcií		37
Náklady za teplo na UK v roku 2013	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VUK} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,045430	305 778,00	13 891,49	16 669,79
n _{fuk} - náklady za fixnú zložku tepla	200,25940	65,5881	13 134,63	15 761,56
N _{UK} - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				32 431,35
Náklady za teplú vodu v roku 2013	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTUV} - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,045430	44 771,75	2 033,98	2 440,78
N _{FTUV} - náklady za ohrev TUV fixná zložka	200,25940	8,4475	1 691,69	2 030,03
N _{Vas} - VaS - vodné a stočné	2,3499	499,00	1 172,62	1 407,14
N _{TUV} - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			4 898,29	5 877,94
Náklady za studenú vodu v roku 2013	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN _{sv} - VaS - vodné a stočné	2,3499	752	1 767,15	2 120,58
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2013		m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zv} - zrážková voda	0,9434	948,52	894,80	1 073,76
Náklady za elektrinu v roku 2013	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{ESC} náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		8 477	2 212,47	2 654,97
N _{EOC} náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		3 633	948,20	1 137,84
N _E - náklady za elektrinu celkom	0,2610	12 110	3 160,67	3 792,81
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VUK ks} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,045430	14,6048	0,66	0,80
N _{FUK ks} - náklady za fixnú zložku tepla	200,25940	0,0031	0,63	0,75
n _{UK ks} - náklady konečného spotrebiteľa (t)				1,55
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTUV ks} - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,045430	16,88	0,77	0,92
N _{FTUV ks} - náklady na ohrev TUV fixná zložka	200,259400	0,0032	0,64	0,77
N _{Vas ks} - vodné a stočné	2,3499	0,188	0,44	0,53
n _{TUV ks} - náklady konečného spotrebiteľa				2,22
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{svks} - VaS - vodné a stočné	2,3499	0,439	1,03	1,24
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zvks} - zrážková voda podiel na ploche	0,9434	0,0226	0,02	0,03
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{ESC ks} nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,80	0,21	0,25
N _{EOC ks} náklady za elektrinu, pevná zl. za odber, miesto, podľa osôb		3,36	0,88	1,05
N _{E ks} - celk. náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2610		4,16		1,30
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			1,55
	Teplá voda			2,22
	Studená voda			1,24
	Zrážková voda			0,03
	Elektrina			1,30
	Poplatok za spracovanie údajov			1,27
	Upratovanie			
Košice, 13.11.2012	Spolu			7 60

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch MŠ Húsková , Húsková 45, Košice, pre Kurz angličtiny, Katarína Bíliková				
Prevádzkové náklady od 01.12. 2012 do 31.12. 2012 zmluva č.				
S - celková vykurovaná Dlocha za objekt rozDOčítavania v (m ³)	1 947,98			Podiel
S ks - orenaiatá Dlocha (m ³)	16,00	0,82%		0,0082
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období		17,00%		0,17
Počet osôb v prenajatej časti	5			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	4,5	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová sootreba teDla na 1 m ² v kW dennv režim	0,04153	60 194,45		744
Smerné číslo hodinovej sootrebv teDlei vodv na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej sootrebv studenei vodv na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej SDOtrebv zrážkovej vodv na 1 m ²	0,00008			
Hodinová sootreba elektrinv na 1 m ² bez DPH v kWh	0,00164			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované nákladv na unratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		
Náklady za teplo na UK v roku 2012	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041300	307 900,00	12 716,27	15 259,52
N FÚK- náklady za fixnú zložku tepla	182,05400	63,9000	11 633,25	13 959,90
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				29 219,42
Náklady za teplú vodu v roku 2012	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,041300	26 915,00	1 111,59	1 333,91
N FTÚV - náklady za ohrev TÚV fixná zložka	182,05400	5,6000	1 019,50	1 223,40
N vas - VaS - vodné a stočné	2,1363	327,20	699,00	838,80
N TÚv - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			2 830,09	3 396,11
Náklady za studenú vodu v roku 2012	nákl.1 m ³ v€	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,1363	1 463	3 125,41	3 750,49
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2012	nákl.1 m ³ v€	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,8576	1 421,97	1 219,48	1 463,38
Náklady za elektrinu v roku 2012	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N e sc náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zlož ka		7 027	1 676,48	2 011,78
N E oc náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		3011	718,49	862,19
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2386	10 038	2 394,98	2 873,97
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041300	2,9904	0,12	0,15
N FÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	182,05400	0,0006	0,11	0,13
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,28
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV ks - náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,041300	2,02	0,08	0,10
N FTÚV ks - náklady na ohrev TUV fixná zložka	182,054000	0,0004	0,08	0,09
N VaS ks - vodné a stočné	2,1363	0,025	0,05	0,06
N TÚv ks - náklady konečného spotrebiteľa				0,25
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,1363	0,057	0,12	0,15
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,8576	0,0060	0,005	0,005
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,12	0,03	0,03
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		0,44	0,10	0,13
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2386		0,56		0,16
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,283
	Teplá voda			0,255
	Studená voda			0,147
	Zrážková voda			0,006
	Elektrina			0,159
	Poplatok za spracovanie údajov			0,170
	Upratovanie			0,000
Košice, 13.11.2012	Spolu			1,020

**Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
MŠ Húsková , Húsková 45, Košice, pre Kurz angličtiny, Katarína Biliková**

Prevádzkové náklady od 01. 01. 2013 do 30. 06. 2013 zmluva č.				
S - celková vykurovaná Dlocha za objekt rozDočítavania v (m ³)	1 947,98			Podiel
S _{ks} - Dreniatá Dlocha (m ³)	16,00	0,82%		0,0082
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období		60,00%		0,60
Počet osôb v prenajatej časti	5			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	34,5	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová sootreba teDla na 1 m ² v kW	0,04018	233 696,10		2 986
Smerné číslo hodinovej SDOtrebv teDlei vodv na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej sootrebv studenei vodv na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej SDOtrebv zrážkovej vodv na 1 m ²	0,00008			
Hodinová sootreba elektrinv na 1 m ² bez DPH v kW	0,00164			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované nákladv na unratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		
Náklady za teplo na UK v roku 2013	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{vúK} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,045430	338 690,00	15 386,69	18 464,02
N _{fúK} - náklady za fixnú zložku tepla	200,25940	63,9038	12 797,33	15 356,80
N _{úK} - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				33 820,82
Náklady za teplú vodu v roku 2013	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{vtúv} - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,045430	29 680,00	1 348,36	1 618,03
N _{ftúv} - náklady za ohrev TUV fixná zložka	200,25940	5,6000	1 121,45	1 345,74
N _{vas} - VaS - vodné a stočné	2,3499	327,20	768,90	922,68
N _{túv} - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			3 238,71	3 886,45
Náklady za studenú vodu v roku 2013	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN _{sv} - VaS - vodné a stočné	2,3499	1 463	3 437,95	4 125,54
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2013	0,94336	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zv} - zrážková voda	0,8764	1 421,97	1 246,18	1 495,41
Náklady za elektrinu v roku 2013	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{esc} náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		7 027	1 844,13	2 212,96
N _{ec} náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		3 011	790,34	948,41
N _e - náklady za elektrinu celkom	0,2625	10 038	2 634,48	3 161,37
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{vúK_{ks}} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,045430	22,1777	1,01	1,21
N _{fúK_{ks}} - náklady za fixnú zložku tepla	200,25940	0,0042	0,84	1,01
N _{úK_{ks}} - náklady konečného spotrebiteľa (€)				2,21
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{vtúv_{ks}} - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,045430	17,07	0,78	0,93
N _{ftúv_{ks}} - náklady na ohrev TUV fixná zložka	200,259400	0,0032	0,64	0,77
N _{vas_{ks}} - vodné a stočné	2,3499	0,188	0,44	0,53
N _{túv_{ks}} - náklady konečného spotrebiteľa				2,24
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{svks} - VaS - vodné a stočné	2,3499	0,439	1,03	1,24
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zvks} - zrážková voda podiel na ploche	0,8764	0,0460	0,04	0,05
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{esc_{ks}} nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,91	0,24	0,29
N _{ec_{ks}} náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		3,36	0,88	1,06
N _{E_{ks}} - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2625		4,27		1,34
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			2,21
	Teplá voda			2,24
	Studená voda			1,24
	Zrážková voda			0,05
	Elektrina			1,34
	Poplatok za spracovanie údajov			1,42
	Upratovanie			0,00
Košice, 13. 11. 2012	Spolu			8,50

**Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
MŠ Čínská 24, Košice, pre Kurz angličtiny, Katarína Bíliková**

Prevádzkové náklady od 01. 01. 2013 do 30. 06. 2013		zmluva č.		
S - celková vykurovaná Dlocha za objekt rozčočítavania ví m ³)	1 999,51			Podiel
S ks - Drenaiatá Dlocha (m ³)	16,70	0,84%		0,0084
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		60,00%		0,60
Počet osôb v prenajatej časti	5			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	34,5	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová sootreba teola na 1 m ² v kW	0,02885	172 230,00		2 986
Smerné číslo hodinovej sootrebv teDlei vodv na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej sootrebv studenej vodv na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej SDOtrebv zrážkovej vodv na 1 m ²	0,00005			
Hodinová sootreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00299			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované nákladv na unratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		
Náklady za teplo na UK v roku 2013	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,045430	249 608,70	11 339,72	13 607,67
N fÚK - náklady za fixnú zložku tepla	200,25940	47,0960	9 431,41	11 317,70
N úK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				24 925,36
Náklady za teplú vodu v roku 2013	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,045430	42 400,00	1 926,23	2 311,48
N fTÚV - náklady za ohrev TUV fixná zložka	/ 200,25940	8,0000	L 1 602,08	1 922,49
N v _{as} - VaS - vodné a stočné	2,3499	402,00	944,67	1 133,61
N TÚV - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			4 472,98	5 367,57
Náklady za studenú vodu v roku 2013	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,3499	536	1 259,56	1 511,47
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2013	0,94336	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,8764	827,80	725,46	870,55
Náklady za elektrinu v roku 2013	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N e sc náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		13 171	3 396,03	4 075,24
N E oc náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		5 645	1 455,44	1 746,53
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2578	18 816	4 851,47	5 821,77
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,045430	16,6200	0,76	0,91
N fÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	200,25940	0,0031	0,63	0,75
N úK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				1,66
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV ks - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,045430	19,85	0,90	1,08
N fTÚV ks - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	200,259400	0,0037	0,75	0,90
N v _{as} ks - vodné a stočné	2,3499	0,188	0,44	0,53
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				2,51
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,3499	0,439	1,03	1,24
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,8764	0,0272	0,02	0 03
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		1,73	0,44	0,53
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		3,36	0,87	1,04
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2578	5,09		1,57
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			1,66
	Teplá voda			2,51
	Studená voda			1,24
	Zrážková voda			0,03
	Elektrina			1,57
	Poplatok za spracovanie údajov			1,40
	Upratovanie			0,00
Košice, 13.11.2012	Spolu			8,42

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch MŠ Činská , Čínska 24, Košice, pre Kurz angličtiny, Katarína Bíliková				
Prevádzkové náklady od 01.12. 2012 do 31.12. 2012		zmluva č.		
S - celková vykurovaná Dlocha za objekt rozpočítavania v (m ³)	1 999,51			Podiel
S ks - orenaiatá Dlocha (m ³)	16,70	0,84%		0,0084
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období		17,00%		0,17
Počet osôb v prenajatej časti	5			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	4,5	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová sootrebba tepla na 1 m ² v kW dennv režim	0,02982	44 362,27		744
Smerné číslo hodinovej SDOtrebv teDlei vodv na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej sootrebv studenei vodv na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej sootrebv zrážkovej vodv na 1 m ²	0,00005			
Hodinová SDOtreba elektrinv na 1 m ² bez DPH v kWh	0,00299			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované nákladv na unratovanie na 1 m ² v €	0,02		počet akcií	
Náklady za teplo na UK v roku 2012	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€s DPH
N _{VUK} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041300	226 917,00	9 371,67	11 246,01
N _{FUK} - náklady za fixnú zložku tepla	182,05400	41,0000	7 464,21	8 957,06
N _{UK} - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				20 203,06
Náklady za teplú vodu v roku 2012	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€s DPH
N _{VTUV} - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,041300	30 369,00	1 254,24	1 505,09
N _{FTUV} - náklady za ohrev TUV fixná zložka	182,05400	8,0000	1 456,43	1 747,72
N _{VaS} - VaS - vodné a stočné	2,1363	402,00	858,79	1 030,55
N _{TUV} - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			3 569,46	4 283,36
Náklady za studenú vodu v roku 2012	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,1363	536	1 145,06	1 374,07
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2012	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{ZV} - zrážková voda	0,8576	827,80	709,92	851,91
Náklady za elektrinu v roku 2012	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{esc} náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		13 171	3 087,30	3 704,76
N _{oc} náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		5 645	1 323,13	1 587,76
N _E - nákladv za elektrinu celkom	0,2344	18 816	4 410,43	5 292,52
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VUK ks} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041300	2,2410	0,09	0,11
N _{FUK ks} - náklady za fixnú zložku tepla	182,05400	0,0004	0,07	0,09
N _{UK ks} - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,20
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTUV ks} - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,041300	1,85	0,08	0,09
N _{FTUV ks} - náklady na ohrev TUV fixná zložka	182,054000	0,0005	0,09	0,11
N _{VaS ks} - vodné a stočné	2,1363	0,025	0,05	0,06
N _{TUV ks} - náklady konečného spotrebiteľa				0,26
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{svks} -VaS - vodné a stočné	2,1363	0,057	0,12	0,15
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zvks} - zrážková voda podiel na ploche	0,8576	0,0036	0,003	0,004
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{esc ks} nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,23	0,05	0,06
N _{oc ks} náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		0,44	0,10	0,12
N _{eks} - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2344	0,66		0,19
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,199
	Teplá voda			0,262
	Studená voda			0,147
	Zrážková voda			0,004
	Elektrina			0,187
	Poplatok za spracovanie údajov			0,159
	Upratovanie			0,000
Košice, 13. 11. 2012	Spolu			0,957