

Dodatok č. 4

**k Zmluve č. 2009000455 o výkone správy a nájme budovy na Triede SNP 48/A
v Košiciach zo dňa 01.06.2009**

1. Prenajímateľ:**Mesto Košice**

Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice
Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor mesta Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
Bankové spojenie:
číslo účtu:
(ďalej „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Bytový podnik mesta Košice, s. r. o., s účinnosťou od
01.01.2013 **právny nástupca** Správy majetku mesta Košice s.
r. o., Hlavná 68, Košice, na základe uznesenia Mestského
zastupiteľstva mesta Košice č. 383 zo dňa 17.09.2012

Sídlo: Južné nábrežie 13, 042 19 Košice
Štatutárny orgán: Ing. Róbert Ujpal, konateľ
IČO: 44 518 684
DIČ: 2022722075
IČ DPH: SK2022722075
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Košice I,
odd.: Sro., vložka č. 22846/V

Bankové spojenie:
číslo účtu:
(ďalej „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca ďalej len „zmluvné strany“)

Zmluvné strany dohodli na zmenách a doplnkoch Zmluvy č. 2009000455 o výkone správy a nájme budovy na Triede SNP 48/A v Košiciach zo dňa 01.06.2009, v znení dodatku č. 1 zo dňa 09.10.2009, dodatku č. 2 zo dňa 20.04.2010 a dodatku č. 3 zo dňa 23.11.2012, nasledovne:

1. Článok II. Predmet a účel zmluvy

Bod 1 písm. a) sa nahrádza textom, ktorý znie:

1. Predmetom tejto zmluvy je výkon správy a nájom (ďalej aj „správa“) nehnuteľností vedených na LV č. 12576 Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice pre katastrálne územie Terasa, ktoré sa nachádzajú na Triede SNP č. 48/A v Košiciach (ďalej len „majetok“), a to:

a) budova súpisné číslo 1280 nachádzajúca sa na pozemku parcele č. 545/1, v obstarávacej cene **6 389 684,29 €**, ktorá pozostáva z:

názov majetku	obstarávacia cena v €
- Administratívna budova, Tr. SNP 48/A (AB), č.s.1280, <u>vrátane technológie OS 1130 a vrátane trafostanice</u>	5 913 456,41
- AB, splachovacie automatické zariadenie na fotobunku	628,13
- AB, pasívne rozvody pre počítačovú sieť	20 676,09
- AB, hlasovacie zariadenie pre poslancov MZ	7 966,54
- AB, kancelária 1. kontaktu	107 721,67
- AB, výmena vonkajších dverí, predel 1 .p., tepelné clony	44 561,57
- AB, rozvádzač a montáž silových rozvodov NN blok E/4p.	9 763,54
- AB, inštalácia štruktúrovanej kabeláže blok E/4p.	14 885,35
- AB, rekonštrukcia hlasovacieho zariadenia, NN sieť a štruktúrovaná kabeláž 26	131,33
- AB, kabeláž hlasovacieho zariadenia v zasadačke MZ a nerez, odbočky	3 381,79
- AB, rozvádzač štruktúrovanej kabeláže	1 923,89
- AB, rekonštrukcia LAN a posilnenie NN siete D/prízemie KPK	3 900,65
- AB, inštalácia štruktúrovanej kabeláže blok E/5p.	5 728,51
- AB, NN sieť a štruktúrovaná kabeláž 1. p. trakt E	23 091,45
- AB, rekonštrukcia kuchynky a priestorov KP - D213, C210	3 443,84
- AB, rekonštrukcia štruktúrovanej kabeláže na 2. posch. trakt E	8 993,10
- AB, inštalácia NN siete na 2. posch. trakt E	6 271,74
- AB, rekonštrukcia NN rozvodov, štruktúrovaná kabeláž 3. p. trakt E	13 356,17
- AB, rekonštrukcia LAN a NN siete 2. a 3. posch. trakt C	29 034,95
- AB, rekonštrukcia LAN a NN siete 1. posch. trakt D	15 414,51
- AB, šikmá schodisková plošina V65	15 379,07
- AB, rekonštrukcia LAN a NN siete 1. posch. trakt C a zasadačka MR	20 349,10
- AB, rekonštr. LAN a NN siete príz. a 1. posch. trakt F, 2. posch. trakt D	43 394,03
- AB, hliníková zasklená zástena na prízemí	28 325,37
- AB, recepcný pult a pracovisko informátorov	19 584,40
- AB, klimatizácia v C-116 (MKN00007454)	2 321,09
spolu:	6 389 684,29

2. Článok II. Predmet a účel zmluvy

ods. 4 sa dopĺňa o písmeno c), ktoré znie:

„c) zabezpečenie bezporuchovej a bezpečnej dodávky elektrickej energie za podmienok stanovených príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a platnými technickými normami.“

3. Článok V. Zmluvné podmienky

sa dopĺňa o odsek 9), ktorý znie:

„9. Prenajímateľ udeľuje nájomcovi súhlas na uzatváranie zmlúv o poskytovaní služieb (zmlúv o distribúcii a dodávke elektrickej energie) s tretími osobami, predmetom ktorých je distribúcia a dodávka elektrickej energie z predmetu nájmu a zaväzuje sa nevstupovať do sporov medzi nájomcom a odberateľmi.. Nájomca je oprávnený ponechať si úhrady prijaté od tretích osôb za distribúciu a dodávku elektrickej energie.“

V ostatných častiach ostáva Zmluva č. 2009000455 o výkone správy a nájme budovy na Triede SNP 48/A v Košiciach, v znení dodatku č. 1 zo dňa 09.10.2009. dodatku č. 2 zo dňa 20.04.2010 a dodatku č. 3 zo dňa 23.11.2012 **nezmenená**.

Dodatok č. 4 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy č. 2009000455 o výkone správy a nájme budovy na Triede SNP 48/A v Košiciach, v znení v znení dodatku č. 1 zo dňa 09.10.2009, dodatku č. 2 zo dňa 20.04.2010 a dodatku č. 3 zo dňa 23.11.2012.

Dodatok č. 4 k Zmluve č. 2009000455 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Dodatok č. 4 je vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane 3 rovnopisy.

V Košiciach dňa

Prenajímateľ: 18. JAN. 2013

Nájomca:

Mesto Košice
MUDr. Richard Raši. PhD., MPH
primátor mesta Košice

Bvtový podnik mesta Košice, s. r. o.
Ing. Róbert Ujpál
konateľ spoločnosti

Dňa 15.01.2012 vypracovala: Mgr. Alena Štefanová

Za správnosť zodpovedá: JUDr. Adriana Saxová

Kontrolu správnosti vykonal: Ing. Viera Dubíková – ekonomický riaditeľ

Ina. Martin Paška – technický riaditeľ