

2013000147

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: KUŠNÍROVÁ ADRIANA.Inq.
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt: PEKINSKÁ 19, 040 13 KOŠICE

1. Kupujúci je výlučným vlastníkom bytu č. 16 na 8. poschodí vo vchode č. 19 bytového domu PEKINSKÁ 17, 19 v Košiciach, súpisné číslo 2538, zapísanom na liste vlastníctva č. 2398, katastrálne územie NOVÉ ĽAHANOVCE.
2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V-7770/2008.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 3453/1 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 467 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 2616.

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 3411/100000.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.
3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 2616 pre obec: KOŠICE-SÍDLISKO ŤAHANOVCE katastrálne územie NOVÉ ŤAHANOVCE (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 2,12 EUR (slovom: dve eurá dvanásť centov).
2. Kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu vo výške 2,12 EUR (slovom: dve eurá dvanásť centov) kupujúci zaplatil predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

CLANOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 1 Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudne spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúceho.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa **8. JAN 2013**

Predávajúci:

Kupujúci:

KUŠNÍROVÁ ADRIANA, Ing.

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 2538
Dom: PEKINSKÁ 17, 19

Zastavaný pozemok

parcela registra "C" číslo 3453/1 o výmere 467 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 2616.

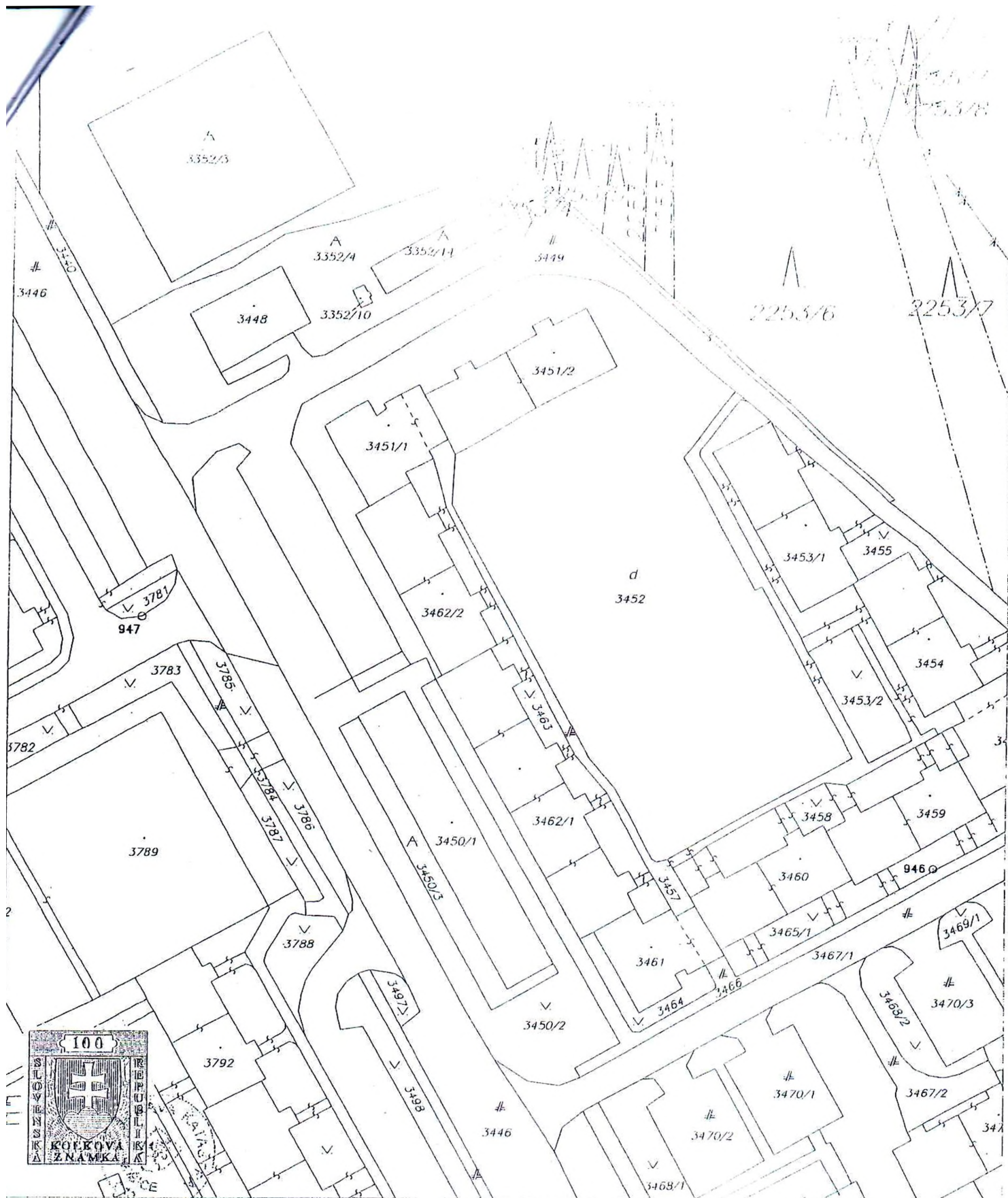
Byt č. 16 na 8. poschodí vo vchode č. 19, bytového domu PEKINSKÁ 17, 19.

Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku
vo veľkosti 3411/100000.

Cena /1 m² prevádzaného pozemku 4,- Sk

Celková kúpna cena pozemku: 2,12 EUR .

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Košice	Okres Košice Číslo zákazky 4226/2007	Obec KOŠICE – SÍDLISKO ŤAHANOVCE Mapový list č. KOŠICE 4-7/32, 4-7/34	Kat. územie NOVÉ ŤAHANOVCE Mierka 1 : 1000 Kód 1
Vyhotovil Dňa 13.03.2007		KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 3451/2 Meno Marcela Kováčová	

Čestné prehlásenie.

Podpísaný(á) *Kušnier Ladislav*

narodený (á) r.č.

bytom *Pekinská 19, 040 13 Košice*

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku

parcelné č. *3453/1* prináležiaceho k bytu č. *16*

na *2* poschodí, v bytovom dome *Pekinská 19, 040 13 Košice*

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka) : Meno : *Ing. Adriana*

Priezvisko : *Kušnierová* Rodné meno :

Narodený(á) R. Č.

V *Košice*, dňa: *20.11.2012*

úradne overený podpis

Podľa osvedčovacej knihy č. *P-57a* podpis urobil(a)-
- uzna(a) za svoj *LADISLAV KUŠNIER*
rodné číslo
trvalý pobyt *KOŠICE, PEKINSKÁ 19/19*
Totožnosť osoby preukázaná
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom *2961*
Dňa *23.11.2012* o *10.25* hod.
Miestny úrad mestskej časti Košice - Sídliisko Ťahanovce