

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predavajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sidio: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČC:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 HRADOVSKA MÁRIA, Mgr.,

trvalý pobyt: KROSNĽANSKA 87, 040 22 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 2 na 1. poschodí vo vchode č. 2, bytového domu JEGOROVOVO
NÁMESTIE 2 v Košiciach, súpisné číslo 896, zapísanom na liste vlastníctva č. 11447,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol darovacou zmluvou, vklad povolený pod číslom
V-11062/11.

č. 2 ŠIMONOVÁ DANKA, i

trvalý pobyt: JEGOROVOVO NÁMESTIE 2, 040 22 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 20 na 4. poschodí vo vchode č. 2, bytového domu
JEGOROVOVO NÁMESTIE 2 v Košiciach, súpisné číslo 896, zapísanom na liste vlastníctva č.
11447, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu,
vklad povolený pod číslom V-7792/10.

č. 3 MOLNÁR LADISLAV,

trvalý pobyt: JEGOROVOVO NÁMESTIE 2, 040 22 KOŠICE

MOLNAROVÁ MAGDALÉNA,

trvalý pobyt: JEGOROVOVO NÁMESTIE 2, 040 22 KOŠICE

ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 21 na 5. poschodí vo vchode č. 2, bytového domu
JEGOROVOVO NÁMESTIE 2 v Košiciach, súpisné číslo 896, zapísanom na liste vlastníctva č.
11447, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu,
vklad povolený pod číslom V-13764/07.

č. 4 POLGÁR JÁN,

trvalý pobyt: JEGOROVOVO NÁMESTIE 2, 040 22 KOŠICE

POLGÁROVÁ HELENA, i

trvalý pobyt: JEGOROVOVO NÁMESTIE 2, 040 22 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 31 na 7. poschodí vo vchode č. 2, bytového domu JEGOROVOVO NÁMESTIE 2 v Košiciach, súpisné číslo 896, zapísanom na liste vlastníctva č. 11447, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-5358/2009.

č. 5 OBETKOVÁ HELENA, ...

trvalý pobyt: JEGOROVOVO NÁMESTIE 2, 040 22 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 32 na 7. poschodí vo vchode č. 2, bytového domu JEGOROVOVO NÁMESTIE 2 v Košiciach, súpisné číslo 896, zapísanom na liste vlastníctva č. 11447, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-2895/10.

č. 6 NEUSCHL JOZEF, Doc., MVDr., CSc.,

trvalý pobyt: JEGOROVOVO NÁMESTIE 2,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 36 na 8. poschodí vo vchode č. 2, bytového domu JEGOROVOVO NÁMESTIE 2 v Košiciach, súpisné číslo 896, zapísanom na liste vlastníctva č. 11447, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-9289/07.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 2082 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 344 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 12610.

1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
2817/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,29 EUR
2818/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,29 EUR
2818/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,29EUR^J
2818/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,29 EURÍ'
2818/100000	pre kupujúceho pod č. 5	1,29 EUR'
2818/100000	pre kupujúceho pod č. 6	1,29 EUR'

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12610 pre obec: KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z z. v znení zmien a doplnkov

3. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľnosti na Správe katastra Košice
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 11 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
- 3 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa

- 8 JAN. 2013

Predávajúci:.....

Kupujúci č. 1 :

HRADOVSKÁ MÁRIA, Mgr

Kupujúci č. 2 :

ŠIMONOVÁ DANKA

Kupujúci č. 3 :

MOLNÁR LADISLAV

Kupujúci č. 4 :

POLGÁR JÁN

MOLNÁROVÁ MAGDALÉNA

POLGÁROVÁ HELENA

Kupujúci č. 5

OBETKOVÁ HELENA

Kupujúci č. 6 :

"NEUSCHL JOZEF, Doc., MVDr/CSc.

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 896

Dom: JEGOROVOVO NÁMESTIE 2

Zastavaný pozemok

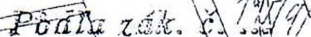
parcelsa registra "C" číslo 2082 o výmere 344 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 12610.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
2817/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,29 EUR	2/2
2818/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,29 EUR	20/2
2818/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,29 EUR	21/2
2818/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,29 EUR	31/2
2818/100000	pre kupujúceho pod č. 5	1,29 EUR	32/2
2818/100000	pre kupujúceho pod č. 6	1,29 EUR	36/2

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 0,13 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

150.4/2



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad	Košice III	KOŠICE 3	Furča
Katastrálny úrad v Košiciach	Číslo zákazky	Mapový list č.	Mierka
Správa katastra	1237/2003	4-8/43	1 : 1000
Košice III	KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY		
Vynotoval		na parcelu:	
Dňa	Meno		
19.09.2003	Kotiárová		
		Pečiatka a podpis:	

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) INGOR HRADOVSKÝ

narodený(á) r.č.

bytom KROSNĽANSKÁ 84 KOŠICE 04022

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 2022 prináležiacemu k bytu č. 02

na 1 poschodí, v bytovom dome ŽEGOROVO NĽM. 2

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka) : Meno : Mgr. MĀRIA HRADOVSKĀ

Priezvisko : HRADOVSKĀ Rodné meno

Narodený(á) R.č.

v KOŠICIACH, dňa: 30.11. 2012

úradne overený podpis