

2013000135

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIC: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 HLIVKA JÁN,

, trvalý pobyt: ČORDÁKOVA 32, 040 23 KOŠICE

HLIVKOVÁ DARINA,

trvalý pobyt: ČORDÁKOVA 32, 040 23 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 6 na 3. poschodí vo vchode č. 32, bytového domu
ČORDÁKOVA 32, 34 v Košiciach, súpisné číslo 1217, zapísanom na liste vlastníctva č. 2636,
katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-4972/2007.

č. 2 NANÁR RUDOLF,

, trvalý pobyt: ČORDÁKOVA 32, 040 23 KOŠICE

NANÁROVÁ HELENA,

trvalý pobyt: ČORDÁKOVA 32, 040 23 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 12 na 6. poschodí vo vchode č. 32, bytového domu
ČORDÁKOVA 32, 34 v Košiciach, súpisné číslo 1217, zapísanom na liste vlastníctva č. 2636,
katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-4120/2011.

č. 3 TRÚCHLY JOZEF,

trvalý pobyt: ČORDÁKOVA 32, 040 23 KOŠICE

TRÚCHLA ĽUDMILA,

trvalý pobyt: ČORDÁKOVA 32, 040 23 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 13 na 7. poschodí vo vchode č. 32, bytového domu
ČORDÁKOVA 32, 34 v Košiciach, súpisné číslo 1217, zapísanom na liste vlastníctva č. 2636,
katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-2219/11.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 3047 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 373 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 2786.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpnacena
3125/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,56 EUR
3125/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,56 EUR
3125/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,56 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 2786 pre obec: KOŠICE-SÍDLISKO KVP katastrálne územie GRUNT (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcejmu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si QfeéftaUJei obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa - 8 JAN. 2013

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

HLIVKA JÁN

HLIVKOVÁ DARINA

Kupujúci č. 3 :

TRÚCHLY JOZEF

TRÚCHLA ĽUDMILA

Kupujúci č. 2 :

NANÁR RUDOLF

NANÁROVÁ HELENA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1217
Dom: ČORDÁKOVA 32, 34

Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 3047 o výmere 373 zapísanom na liste vlastníctva č. 2786.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena č. bytu/č. vchodu	
3125/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1.56 EUR	6/32
3125/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1.56 EUR	12/32
3125/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1.56 EUR	13/32

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 0,13 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

