

2013000132

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: ČIERNIK ALOJZ
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt: STÁUCOVÁ 5, 040 12 KOŠICE

ČIERNIKOVÁ ĽUBOV
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt: STÁUCOVÁ 5, 040 12 KOŠICE

1. Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 76 na 13. poschodí vo vchode č. 5 bytového domu STÁLICOVÁ 5 v Košiciach, súpisné číslo 1479, zapísanom na liste vlastníctva č. 2426, katastrálne územie: JAZERO.
2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudli zmluvou o prevode bytu, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V-3802/97.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcely registra „C“ číslo 3119 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 526 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13958.

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 144/10000.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 13958 pre obec: KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 221,24 EUR (slovom: dvestodvadsaťjeden eur dvadsaťštyri centov).

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu vo výške 221,24 EUR (slovom: dvestodvadsaťjeden eur dvadsaťštyri centov) kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa **8 JAN - 2013**

Predávajúci:

Kupujúci:

ČIERNIK ALOJZ

ČIERNIKOVÁ ĽUBOV

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1479
Dom: STÁLICOVÁ 5

Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 3119 o výmere 526 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 13958.

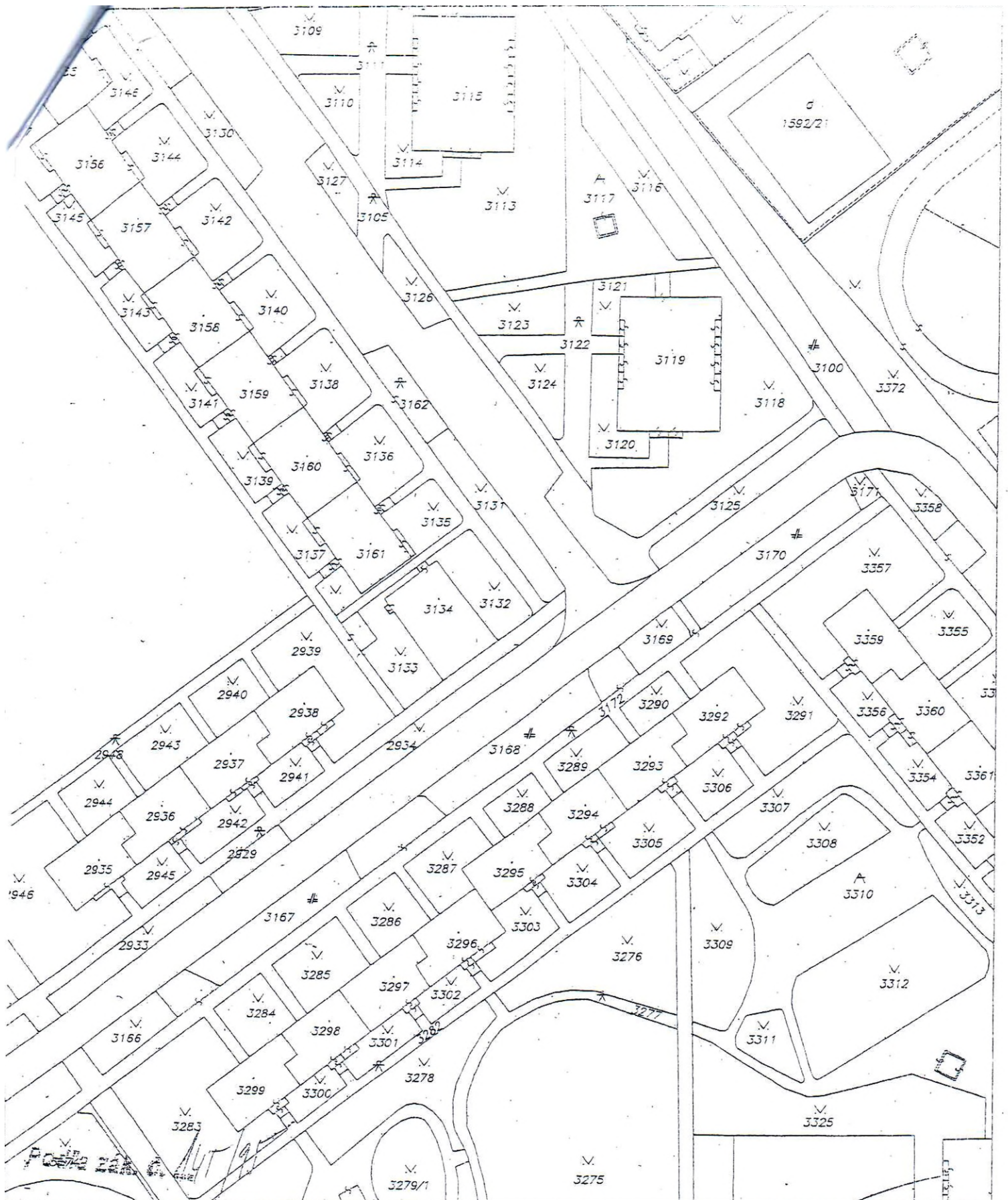
Byt č. 76 na 13. poschodí vo vchode č. 5, bytového domu STÁLICOVÁ 5.

Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku
vo veľkosti 144/10000.

Cena /1 m² prevádzaného pozemku 880,- Sk

Celková kúpna cena pozemku: 221,24 EUR .

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia	Okres	Obec	
Katastrálny úrad	Košice IV	KOŠICE 4	Jazero
Katastrálny úrad v Košiciach	Číslo zákazky	Mapový list č.	1 : 1000
Správa katastra	3914/2003	VEĽKÁ IDA 3-2/13	
Správa katastra Košice IV	KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ		
	na parcelu: 3159, 3160, 3161		
Vyhotožil			
Dňa	Meno		
10.09.2003	Porodnnavcová		
Pečiatka a podpis			