

2013000127

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: ONDROVÁ SILVIA, Inq.
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav
Trvalý pobyt: BENÁDOVA 13, 040 22 KOŠICE

1. Kupujúci je výlučným vlastníkom bytu č. 11 na 6. poschodí vo vchode č. 13 bytového domu BENÁDOVA 13, 15 v Košiciach, súpisné číslo 908, zapísanom na liste vlastníctva č. 11523, katastrálne územie FURČA.
2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudol kúpnu zmluvou, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V-6739/09.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 2117 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 409 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 12508.

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 3150/100000.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.
3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12508 pre obec: KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 376,32 EUR (slovom: tristosedemdesiatšesť eur tridsaťdva centov).
2. Kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. v znení neskorších predpisov.

**ČLÁNOK V.
PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 1 Kúpnu cenu vo výške 376,32 EUR (slovom: tristosedemdesiatšesť eur tridsaťdva centov) sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu najneskôr do 10 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy.
- 2 Kúpnu cenu uvedenú v článku V., bod 1. bude kupujúci splácať v dohodnutom splátkovom režime: v 10 splátkach vo výške 37,64 EUR, vždy do konca 20 dňa príslušného kalendárneho mesiaca, podľa splátkového kalendára, pričom prvú splátku vo výške 37,56 EUR kupujúci zaplatil pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

Splátkový kalendár je nasledujúci:

1. splátka pred podpisom zmluvy	37,56EUR
2. splátka do 20.01.2013:	37,64EUR
3. splátka do 20.02.2013:	37,64EUR
4. splátka do 20.03.2013:	37,64EUR
5. splátka do 20.04.2013:	37,64EUR
6. splátka do 20.05.2013:	37,64EUR
7. splátka do 20.06.2013:	37,64EUR
8. splátka do 20.07.2013:	37,64EUR
9. splátka do 20.08.2013:	37,64EUR
10. splátka do 20.09.2013:	37,64EUR
Spolu:	376,32 EUR

3. Po zaplatení poslednej splátky kúpnej ceny predávajúcemu súčasne kupujúci doloží firme CASSOFIN a.s., Letná 27, Košice, ktorá na základe Mandátnej zmluvy realizuje pre mesto Košice tento prevod, kolok na návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a doklad o zaplatení všetkých splátok. Následne bude zmluva podaná do katastra nehnuteľností.
4. Ak kupujúci poruší záväzok uvedený v odstavcoch 1., 2., 3., v článku V. tejto zmluvy, je povinný uhradiť okrem nesplatenej časti kúpnej ceny aj zmluvnú pokutu vo výške 50 % z kúpnej ceny podľa bodu 1.
5. Kupujúci berie na vedomie, že ak poruší záväzok uvedený v odstavcoch 1., 2., 3., v článku V. tejto zmluvy, jeho zmluva bude podaná na kataster nehnuteľností až po splnení tohoto záväzku vrátane sankcie uvedenej v článku V. bode 4. tejto zmluvy.

**ČLÁNOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudne spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúceho.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

- 7 JAN. 2013

V Košiciach, dňa..... V Košiciach, dňa **7. 12. 2012**

Predávajúci:

Kupujúci:

ONDROVÁ SILVIA, Ing.

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 908
Dom: BENÁDOVA 13, 15

Zastavaný pozemok

parcela registra "C" číslo 2117 o výmere 409 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 12508.

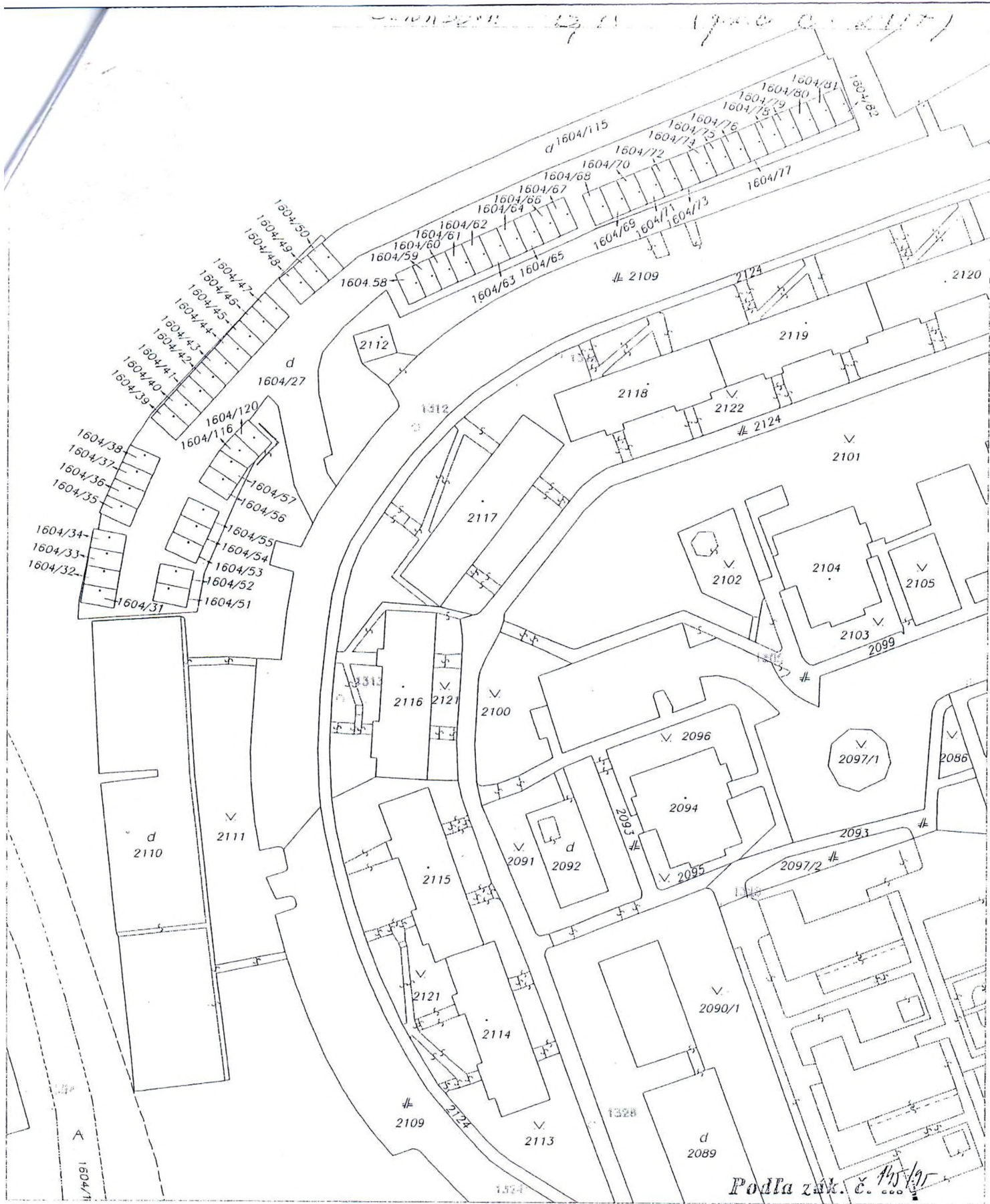
Byt č. 11 na 6. poschodí vo vchode č. 13, bytového domu BENÁDOVA 13, 15.

Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku
vo veľkosti 3150/100000.

Cena /1 m² prevádzaného pozemku 29,21 EUR

Celková kúpna cena pozemku: 376,32 EUR.

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Košice	Košice	KOŠICE – DARGOVSKÝCH HRDINOV	FURČA
	Číslo zákazky 803/2004	Mapový list č. KOŠICE 4–8/43	Mierka 1:1000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
na parcelu: 2117			
Vyhotožil			
Dňa	Meno		
02.07.2004	Kotlárová		
Pečiatka a podpis			