

Dodatok č. 2 k nájomnej zmluve č. 884/2005

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Košice

štatutárny orgán : MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
sídlo : Trieda SNP 48/A, 04011 Košice
bankové spojenie :
číslo účtu :
IČO : 00691135
DIČ : 2021186904
IČDPH : SK2021186904

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca : M+M Potraviny,s.r.o.

štatutárny orgán : Eva Marištiaková, konateľ
sídlo : Trieda KVP 4, 040 11 Košice
bankové spojenie :
číslo účtu :
IČO : 36 203 114

(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa na základe vzájomnej dohody dohodli na úprave nájomnej zmluvy č. 884/2005 odo dňa 1.8.2012 takto :

II. Predmet a účel zmluvy

V bode 1 vypúšťa sa písmeno d).

V bode 2 sa text označený ako body 1. až 4. (predmet nájmu) nahrádza nasledovným textom označeným ako písm. a) až c):

- a) časť parcely č. 4680/986 (Hodonínska) vo výmere 6,12 m² za účelom umiestnenia 1 ks jednostranného a 1 ks obojstranného reklamného panelu. Účtovná hodnota predmetu nájmu je 162,55 €.
- b) časť parcely č. 1381/1 (Popradská) vo výmere 5,1 m² za účelom umiestnenia 2 ks jednostranných reklamných panelov. Účtovná hodnota predmetu nájmu je 135,46 €.
- c) časť parcely č. 1386/1 (Šafárikova tr.) vo výmere 3,57 m² za účelom osadenia 1 ks obojstranného reklamného panelu. Účtovná hodnota predmetu nájmu je 94,82 €.

Body 5 a 6 sa označujú ako body 3 a 4.

Článok III. „Nájomné“

pôvodné znenie článku sa nahrádza novým znením :

1. Výška nájomného za prenájom pozemku bola v súlade s odporúčaním majetkovej komisie MZ zo dňa 30. 6. 2011, stanovená obidvoma zmluvnými stranami dohodou na 4 437 € ročne.
2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Dohodnutú sumu, t. j. 4437 €/rok sa nájomca zaväzuje uhrádzať štvrťročne po 1109,25 €, vždy do 15-ho dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka na účet prenajímateľa vedený v peňažnom ústave
Alikvotnú časť nájomného za rok 2012 uhradí nájomca do 10 dní odo dňa doručenia zmluvy. Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.
4. V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Ak nájomca mešká s úhradou nájomného dlhšie ako tri mesiace, prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy a vykonať demontáž reklamných panelov na náklady nájomcu.
6. Ak sa uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach zmení výška nájomného určená Pravidlami prenajímania majetku mesta Košice a nájomca nepristúpi na prípadnú úpravu nájomného dohodou v súlade s týmto uznesením, vyhradzuje si prenajímateľ právo jednostranne upraviť nájomné v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva a aktuálnymi Pravidlami prenajímania majetku mesta.

Príloha (presná špecifikácia umiestnenia reklamných panelov)

Z prílohy zmluvy sa vypúšťa označenie umiestnenia reklamných panelov, ktoré boli pred uzatvorením dodatku č. 1 k nájomnej zmluve (t. j. v pôvodnej nájomnej zmluve) uvedené v čl. II bode 2 pod bodmi 4 a 5 (časť parcely č. 3721 na LV č. 965 k. ú. Grunt vo výmere 12 m² a časť parcely č. 3723 na LV č. 965 k. ú. Myslava vo výmere 12 m²).

Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 884/2005 týmto dodatkom nezmenené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy č. 884/2005.

7 JAN, 2013

V Košiciach dňa

Za prenajímateľa :

Za nájomcu :

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor

Eva Marištiaková, konateľ