

Kúpna zmluva č. 2013000030
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNE STRANY

PREDÁVAJUCI: Mesto Košice

štatutárny orgán	MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
	primátor
sídlo	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie	
číslo účtu	
IČO	00 691 135
DIČ	2021186904
IČ DPH	SK2021186904

/ ďalej len "predávajúci" /

KUPUJUCI

Eudovít Máté - GOLDEN ROYAL

Súkromný podnikateľ	
Sídlo	Vodná 8. 040 01 Košice
bankové spojenie	
číslo účtu	
IČO	17229308
DIČ	1020647991
IČDPH	SK 1020647991

Podnikateľ je vedený v živnostenskom registri na ObÚ v Košiciach, číslo živnostenského registra 805-3126

/ ďalej len "kupujúci" /

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľností pozemkov registra KN-C č. 2578/2 s výmerou 6613 m², zastavané plochy a nádvoria a pare. KN-C č. 2578/3 s výmerou 266 m², zastavané plochy a nádvoria obidva v k. ú. Stredné mesto, zapísaných v katastri nehnuteľností na Správe katastra Košice na LV č. 10527, ktorých je predávajúci výlučným vlastníkom.
2. Geometrickým plánom Č. 227/2005 zo dňa 15.8.2005 overeným Správou katastra Košice dňa 17.08.2005 pod číslom 617/05 bola odčlenená od parcely registra KN-C č. 2578/2 časť s výmerou 49 m² a bola pričlenená k pare. č. 2578/3 s výmerou 266 m², zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Stredné mesto.
Kópia vyššie uvedeného geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje pozemky registra KN-C:
 - časť pare. č. 2578/2 s výmerou 49 m² zastavané plochy a nádvoria
 - pare. č. 2578/3 s výmerou 266 m², zastavané plochy a nádvoria obidva v k. ú. Stredné mesto.

4. Predaj nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 521 zo dňa 10. decembra 2012.

II. KÚPNA CENA

- Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 72 450,- € (slovom sedemdesiatdvatisícštyristopäťdesiat eur)
 - kúpna cena bez DPH 60 375,- €
 - DPH (20 %) 12 075,-€
 - kúpna cena celkom 72 450,- €
- Podľa § 19 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty vzniká daňová povinnosť z prijatej platby dňom prijatia platby.
- Kupujúci uhradí kúpnu cenu do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami predávajúcemu prevodom na účet predávajúceho:

Za dátuni úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

- V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- Na predávanom pozemku sa nachádza oporný múr s opločením. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti strpieť stavbu oporného múra s opločením a výkon všetkých činností na zabezpečenie prevádzky, údržby, opravy a rekonštrukcie stavby ako aj s tým spojené právo prechodu v prospech mesta Košice.
- Kupujúci ďalej Predávajúcemu vyhlasuje a ubezpečuje ho, že nie je právnickou, resp. fyzickou osobou, ktorá s odkazom na ustanovenie § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie je oprávnená nadobudnúť prevádzané nehnuteľnosti od Predávajúceho spôsobom zodpovedajúcim tejto Zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu. Pre prípad, že Kupujúci poruší svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku Zmluvy pravdivo, Zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 % kúpnej ceny zvýšenej o sumu škody, ktorá bude Predávajúcemu spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že Predávajúci sa spoľahol na toto vyhlásenie Kupujúceho. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia Kupujúceho podľa tohto odseku Zmluvy stane Zmluva neplatnou, alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú. Zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku Zmluvy bolo oddelené od ostatného - neplatného obsahu Zmluvy tak, aby ostalo nad'alej v platnosti a účinnosti.

3. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € uhradí kupujúci do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami predávajúcemu prevodom na účet predávajúceho:
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice **podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa bodu 4.**
5. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 3. až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Košice. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy a deň dodania predmetu zmluvy.
2. Dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa ruší Nájomná zmluva č. 429/2004 zo dňa 19.5.2004 vrátane dodatkov medzi prenajímateľom a nájomcom.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží kupujúci, 2 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa 3.1.2013

Košice, dňa 03.01.2013

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

Eudovít Máté - GOLDEN ROYAL



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEOTOP Košice, s.r.o. Južná trieda 82, 040 01 Košice tel./fax: 055/ 729 0871-3 IČO 36590711		Kraj: Košický Kat. územie: Stredné mesto	Okres: Košice I. Číslo plánu: 227/2005	Obec: Košice – mestská časť Staré mesto Mapový list č.: Košice 5-9/42
Vyhoviteľ Dňa: 15.8.2005 Meno: Ružena Šperlingová		GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie parkoviska na p.č. 2578/3 a na vydanie kolaudačného rozhodnutia		
Dňa: 15.8.2005 Meno: Ružena Šperlingová		Dňa: 15.8.2005 Meno: Ružena Kavuličová		Úradne overil Meno: Ing. A. GYURIOVÁ Dňa: 17-08-2005 Číslo: 674/05
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkmi		Overené podľa 9-zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1244 E		Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		

DETAIL : "A"

Q
723



