

2013000029

## ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov  
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

### ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH  
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE  
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: SYRKO JÁN  
Rodné meno:  
Dátum nar.:  
Rodné číslo:  
Rodinný stav:  
Trvalý pobyt: GALAKTICKÁ 5, 040 12 KOŠICE

1. Kupujúci je výlučným vlastníkom bytu č. 44 na 5. poschodí vo vchode č. 5 bytového domu GALAKTICKÁ 1, 3, 5, 7 v Košiciach, súpisné číslo 1482, zapísanom na liste vlastníctva č. 3170, katastrálne územie: JAZERO.
2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudol kúpnu zmluvou, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V-5888/07.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

## **ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY**

1 Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

### **a) zastavanom pozemku:**

parcela registra „C“ číslo 2935 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 182 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13834.

parcela registra „C“ číslo 2936 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 182 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13834.

parcela registra „C“ číslo 2937 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 180 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13834.

parcela registra „C“ číslo 2938 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 181 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13834.

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 1584/100000.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.
3. Nehnutelnosti uvedené v Článku II. ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 13834 pre obec: KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

## **ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM**

1. Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

## **ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV**

1. Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na pozemkoch uvedených v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 335,46 EUR (slovom: tristotridsaťpäť eur štyridsaťšesť centov).
2. Kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

## **ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 1 Kúpnu cenu vo výške 335.46 EUR (slovom: tristotridsaťpäť eur štyridsaťšesť centov) sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu najneskôr do 12 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy
2. Kúpnu cenu uvedenú v článku V., bod 1. bude kupujúci splácať v dohodnutom splátkovom režime: v 12 splátkach vo výške 27,95 EUR. vždy do konca 20. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, podľa splátkového kalendára, pričom prvú splátku vo výške 28,01 EUR kupujúci zaplatil pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

Splátkový kalendár je nasledujúci:

|                                 |            |
|---------------------------------|------------|
| 1. splátka pred podpisom zmluvy | 28,01 EUR  |
| 2. splátka do 20.12.2012:       | 27,95 EUR  |
| 3. splátka do 20.01.2013:       | 27,95 EUR  |
| 4. splátka do 20.02.2013:       | 27,95 EUR  |
| 5. splátka do 20.03.2013:       | 27,95 EUR  |
| 6. splátka do 20.04.2013:       | 27,95 EUR  |
| 7. splátka do 20.05.2013:       | 27,95 EUR  |
| 8. splátka do 20.06.2013:       | 27,95 EUR  |
| 9. splátka do 20.07.2013:       | 27,95 EUR  |
| 10. splátka do 20.08.2013:      | 27,95EUR   |
| 11. splátka do 20.09.2013:      | 27,95EUR   |
| 12. splátka do 20.10.2013:      | 27,95EUR   |
| Spolu:                          | 335,46 EUR |

3. Po zaplatení poslednej splátky kúpnej ceny predávajúcemu súčasne kupujúci doloží firme CASSOFIN a.s., Letná 27, Košice, ktorá na základe Mandátnej zmluvy realizuje pre mesto Košice tento prevod, kolok na návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a doklad o zaplatení všetkých splátok. Následne bude zmluva podaná do katastra nehnuteľností.
4. Ak kupujúci poruší záväzok uvedený v odstavcoch 1., 2., 3., v článku V. tejto zmluvy, je povinný uhradiť okrem nesplatenej časti kúpnej ceny aj zmluvnú pokutu vo výške 50 % z kúpnej ceny podľa bodu 1.
5. Kupujúci berie na vedomie, že ak poruší záväzok uvedený v odstavcoch 1., 2., 3., v článku V. tejto zmluvy, jeho zmluva bude podaná na kataster nehnuteľností až po splnení tohoto záväzku vrátane sankcie uvedenej v článku V. bode 4. tejto zmluvy.

## **ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA**

- 1 Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

## **ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudne spoluvlastníctvo pozemkov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)).

## **ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúceho.
- 3 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dna 20 DEC. 2012

V Košiciach, dna 26 NOV 2012

Predávajúci:

Kupujúci:

SYRKO JÁN

## VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1482

Dom: GALAKTICKÁ 1, 3, 5, 7

### Zastavaný pozemok

|                      |                     |                           |           |                               |
|----------------------|---------------------|---------------------------|-----------|-------------------------------|
| parcela registra „C“ | číslo 2935 o výmere | 182 m <sup>2</sup> .      | zapísanom | na liste vlastníctva č.13834. |
| parcela registra „C“ | číslo 2936 o výmere | 182 m <sup>2</sup> .      | zapísanom | na liste vlastníctva č.13834. |
| parcela registra „C“ | číslo 2937 o výmere | 180 m <sup>2</sup> .      | zapísanom | na liste vlastníctva č.13834. |
| parcela registra „C“ | číslo 2938 o výmere | <u>181 m<sup>2</sup>.</u> | zapísanom | na liste vlastníctva č.13834. |
|                      | Spolu:              | 725m <sup>2</sup>         |           |                               |

Byt č. 44 na 5. poschodí vo vchode č. 5, bytového domu GALAKTICKÁ 1, 3, 5, 7.

Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku

vo veľkosti 1584/100000.

Cena /1 m<sup>2</sup> prevádzaného pozemku 29,21 EUR

**Celková kúpna cena pozemku: 335,46 EUR**

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) ..... VIERA SYRKOVÁ .....

narodený(á) ..... r.č. ....

bytom ..... GALAKTIKA 5, KOŠICE .....

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 2935/2936/2937/2938 ..... prináležiace k bytu č. 44 .....

na 5 ..... poschodí, v bytovom dome GALAKTIKA .....

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka): Meno : IAN .....

Priezvisko : SYRKO ..... Rodné meno .....

Narodený(á) ..... R.Č. ....

V KOŠICIACH ..... dňa: 06.11.2012 .....

Podľa osvedčovacej knihy č. 26/2012 podpísal/a/-uznal/a/  
za svoj VIERA SYRKOVÁ .....

rodné číslo ..... trvalý pobyt .....  
KOŠICE, GALAKTIKA 5 .....

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod  
poradovým číslom 5026 .....

fotožnosť osoby preukázaná č. 1 .....

Notársky úrad Košice - Nad Jazerom, dňa 26. NOV. 2012 .....

úraane overený podpis