

2013000025

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim. PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A. 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: OCILKA MARIAN
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt: GAŠTANOVA 106. 066 01 HUMENNÉ

1. Kupujúci je výlučným vlastníkom bytu č. 6 na 4. poschodí vo vchode č. 26 bytového domu
ČÍNSKA 24, 26 v Košiciach, súpisné číslo 2532, zapísanom na liste vlastníctva č. 1573, katastrálne
územie NOVÉ ĽAHANOVCE.
2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudol
kúpnu zmluvou, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva
pod číslom V-7090/2012.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1 Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 3471 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 405 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 3217.

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 348/10000.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb O majetku obcí.
3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 3217 pre obec: KOŠICE-SÍDLISKO ŤAHANOVCE katastrálne územie NOVÉ ŤAHANOVCE (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 93,57 EUR (slovom: deväťdesiattri eur päťdesiatsedem centov).
2. Kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemku bola stanovená v súlade s §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov, podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach číslo 335, zo dňa 13. a 14. decembra 2007.
3. Kupujúci doloží kolok k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 4 Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu vo výške 93,57 EUR (slovom: deväťdesiattri eur päťdesiatsedem centov) kupujúci zaplatil predávajúcejmu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudne spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
- 4 Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúceho.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa 20 DEC. 2012

Predávajúci:

Kupujúci:

OCILKA MARIÁN

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona **NR SR** č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo 2532
Dom ČÍNSKA 24, 26

Zastavaný pozemok

parcela registra "C" číslo 3471 o výmere 405 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 3217.

Byt č. 6 na 4. poschodí vo vchode č. 26. bytového domu ČÍNSKA 24. 26.

Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku
vo veľkosti 348/10000.

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku 6,64 EUR

Celková kúpna cena pozemku: 93,57 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad	Správa katastra Košice	KOŠICE – SÍDLISKO ŤAHANOVCE	NOVÉ ŤAHANOVCE
Katastrálny úrad v Košiciach	Číslo zákazky	Mapový list č.	Mierka 1 : 1000 Kód 1
Správa katastra	2007	KOŠICE 4-7/32, 4-7/34	
Správa katastra Košice	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY		
	na parc. 3171		
výtlačok			
08.02.2007		Domordková	