

2013000021

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr Richardom Rašim. PhD . MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: ŠTEFURIKOVÁ JANA
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt: WURMOVA 17. 040 23 KOŠICE

ŠTEFURIK ONDREJ
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt: WURMOVA 17, 040 23 KOŠICE

V zastúpení: S TEFURIKONDREJ
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: WURMOVA 17, 040 23 KOŠICE

1. Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 25 na 7. poschodí vo vchode č. 17 bytového domu WURMOVA 17 v Košiciach, súpisné číslo 1122, zapísanom na liste vlastníctva č. 2237, katastrálne územie GRUNT.
2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V-4658/2008.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1 Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 3628 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 376 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 2771.

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 2082/100000.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.
3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 2771 pre obec: KOŠICE-SÍDLISKO KVP katastrálne územie GRUNT (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 1,03 EUR (slovom: jedno euro tri centy).
2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu vo výške 1,03 EUR (slovom: jedno euro tri centy) kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**CLANOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

- 1 Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice
- 2 Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
- 3 Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

20.DEC.2012

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

ŠTEFURIKOVA JANA

ŠTEFURIK ONDREJ

VÝPOČETOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1122
Dom: WURMOVA 17

Zastavaný pozemok

parcelsa registra "C" číslo 3628 o výmere 376 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 2771

Byt č. 25 na 7. poschodí vo vchode č. 17, bytového domu WURMOVA 17

Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku
vo veľkosti 2082/100000.

Cena /1 m² prevádzaného pozemku 0,13 EUR

Celková kúpna cena pozemku: 1,03 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Podľa zák. č. 145/98

Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad	Správa katastra Košice	KOŠICE – SÍDLISKO KVP	GRUNT
Katastrálny úrad v Košiciach	Číslo zákazky	Mapový list č.	Mierka 1 : 1000 Kód 4
Správa katastra	7597 / 2005	VELKÁ IDA 6-0/23	
Správa katastra Košice	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY		
	na parcelu: 3623		
Výťahom			
Dňa	Meno		
11.01.2005	Vitková		

SPLNOMOCNENIE

Dolu podpísaný /á/ JANA ŠTEFURIKOVÁ nar.....

rodné číslo..... rodinný stav

št. občianstvo..... bytom WURMOVA 17, KOŠICE

splnomocňujem p. ONDREJA ŠTEFURIKA rod. č.....

bytom WURMOVA 17, KOŠICE

Aby ma v plnom rozsahu a v mojom mene zastupoval vo veci prevodu vlastníctva pozemku
prislúchajúceho k bytu č. 25 na ul. WURMOVA č. domu 1122/17

v Košiciach

Predmetné splnomocnenie platí len na prevod pozemku z vlastníctva mesta Košice do
vlastníctva užívateľa.

Prevod vlastníctva pozemku sa uskutoční podľa ustanovení zákona č. 182/1993 Z.z. o
vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

Dňa 19.11.2012

podpis

Úradné overenie :

Osvedčujem pravosť podpisu osoby **Jana ŠTEFURIKOVÁ**, r.číslo
bytom Košice, Wurmova 17,
ktorý /á/ listinu vlastnoručne podpísal /a/ za mojej prítomnosti,
po preukázaní totožnosti podľa zapísaného
v osvedčovacej knihe Mestskej časti Bratislava- Karlova yes
pod číslom 4576/2012 dňa 19. novembra 2012.

Osvedčila