

2013000020

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: VOLOCHOVÁ BEÁTA, Ing.
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt: DÉNEŠOVA 4, 040 23 KOŠICE

VOLOCH SLAVOMIL, Ing.
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt: 067 72 KLENOVÁ 177

V zastúpení: VOLOCHOVÁ BEÁTA, Ing.
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: DÉNEŠOVA 4, 040 23 KOŠICE

- Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 35 na 9. poschodí vo vchode č. 4 bytového domu DÉNEŠOVA 4 v Košiciach, súpisné číslo 1147, zapísanom na liste vlastníctva č. 2266, katastrálne územie GRUNT.
- Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V-4744/2004.
- Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 3454 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 377 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 2641.

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 2082/100000.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.
3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 2641 pre obec: KOŠICE-SÍDLISKO KVP katastrálne územie GRUNT (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 1,03 EUR (slovom: jedno euro tri centy).
2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkubola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č.222/2004Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu vo výške 1,03 EUR (slovom: jedno euro tri centy) kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

20 DEC. 2012

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

VOLOCHOVÁ BEÁTA, Ing.

VOLOCH SLAVOMIL, Ing.

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1147
Dom: DÉNEŠOVA4

Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 3454 o výmere 377 zapísanom na liste vlastníctva č. 2641.

Byt č. 35 na 9. poschodí vo vchode č. 4, bytového domu DÉNEŠOVA 4.

Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku

vo veľkosti 2082/100000.

Cena /1 m² prevádzaného pozemku 0,13 EUR

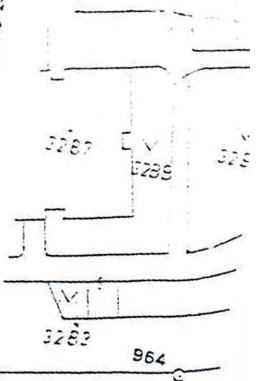
Celková kúpna cena pozemku: 1,03 EUR .

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

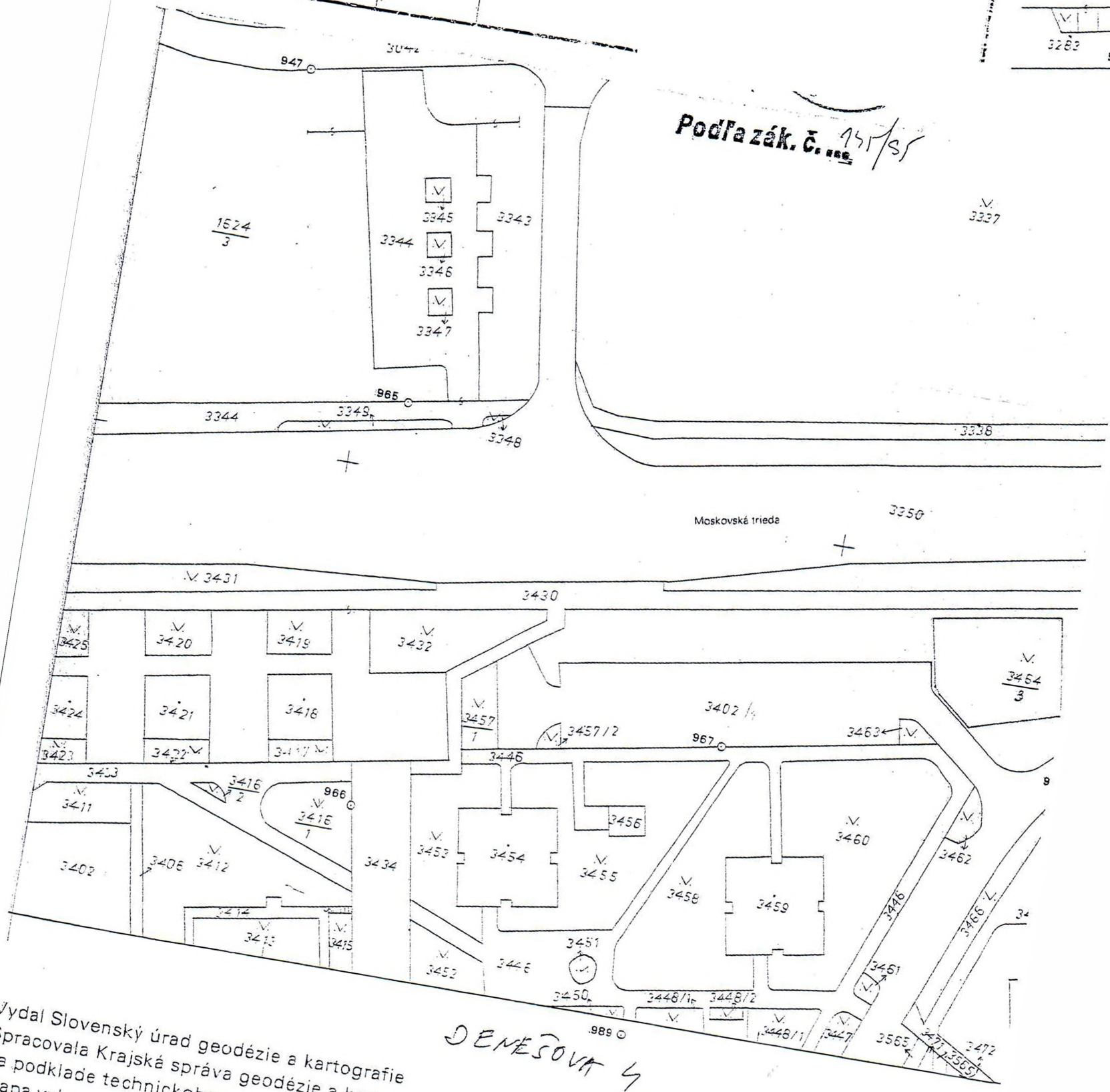
Organizácia	Okres	Katastrálne územie
Správa katastra Košice II	KOŠICE II	Gunt
Číslo mapy	Mapový list číslo	Mierka
175/0	6-c/21	1:1000

KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY

Vyhotovil	Potvrdil	Počiatka, podpis
Dňa: 8. 4. 05	Dňa:	
Viktória Vitková		



Podľa zák. č. 171/95



Vydal Slovenský úrad geodézie a kartografie
 Spracovala Krajská správa geodézie a kartografie, Košice v roku 1991
 na podklade technickohospodárskej mapy z roku 1975
 Mapa vykazuje stav polohopisu k 5.4.1991
 Mapa vyhotovená podľa ČSN 01 3411

DENEŠOVA 4

SPLNOMOCNENIE

Dolu podpísaný /á/ ING. SLAVOMIL VOLOCH nar.
rodné číslo rodinný stav
št. občianstvo bytom KLENOVÁ 177
splnomocňujem p. ING. BEĀTA VOLOCHOVÁ rod. Č
bytom ĎENEŠOVÁ 4, 040 23 KOŠICE

Aby ma v plnom rozsahu a v mojom mene zastupoval vo veci prevodu vlastníctva pozemku
prislúchajúceho k bytu č. 35 na ul. ĎENEŠOVÁ č. domu 4/1142
v Košiciach

Predmetné splnomocnenie platí len na prevod pozemku z vlastníctva mesta Košice do
vlastníctva užívateľa.

Prevod vlastníctva pozemku sa uskutoční podľa ustanovení zákona č. 182/1993 Z.z. o
vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

Dňa 12. 11. 2012

.....
podpis

Úradné overenie :

Podľa osvedčovacej knihy č. 82/2012
podpis na listine (určitelia) alebo uznať(a) za svoj vlastný
Meno priezvisko ING. SLAVOMIL VOLOCH
Rodné číslo ..
Trvalý pobyt KLENOVÁ 177
Totožnosť preukázaná OP dňa ..
Hodina 14⁰⁰ podľa listiny
V obci Klenová dňa 12. 11. 2012

.....
podpis os ..