

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: MESTO KOŠICE

štátutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO: 00691135
„ďalej len prenajímateľ“

a

Nájomca: Súkromná základná umelecká škola Gabriela Rovňáka

Štatutárny orgán: Gabriel Rovňák
sídlo: Macharova 1, 085 01 Bratislava
bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO: 31753647
„ďalej len nájomca“

Článok II.
Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je:
 - a) Nebytový priestor- trieda, nachádzajúca sa v objekte **MŠ Zupkova 37**, Košice, stavba so súpisným číslom 718, na parcele číslo 2761, nachádzajúca sa v katastrálnom území Furča a je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra na LV č. 1.
 - b) Nebytový priestor- miestnosť, prízemie, nachádzajúci sa v objekte **MŠ Lidické námestie 18**, Košice, stavba so súpisným číslom 962, na parcele číslo 2169, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Furča a je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice na LV č.1.
2. Predmet nájmu je vo vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
3. Výmera prenajatého priestoru predstavuje:
 - a) MŠ Zupkova 37 37,25 m²
 - b) MŠ Lidické námestie 18 18,18 m²
4. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1 tejto zmluvy na užívanie v dohodnutom rozsahu uvedenom v Čl. III tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

Článok III.
Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory užívať na účely kontinuálneho vzdelávania detí vo výtvarnom odbore.

Článok IV. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára **od 15.10.2012 do 31.05.2013.**

Nájomca bude prenajatý majetok užívať nasledovne:

- a) MŠ Zupkova 37
Deň v týždni: utorok v čase : 16:00-17:00 hod.
Počet hodín celkom : 34
- b) MŠ Lidické námestie 18
Deň v týždni: utorok v čase: 16:00-17:00
Počet hodín celkom: 34

okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov, školských prázdnin.

Článok V. Nájomné

1. Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením § 5 ods. 2 Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice v platnom znení dohodli na prenajatí predmetnej nehnuteľnosti za:
 - a) MŠ Zupkova 37
nájomné vo výške $0,2 \text{ EUR} \times 34 \text{ hod} \times 37,25 \text{ m}^2 = 253,3 \text{ EUR}$ + prevádzkové náklady vo výške 17,64 EUR
 - b) MŠ Lidické námestie 18
nájomné vo výške $0,2 \text{ EUR} \times 34 \text{ hod} \times 18,18 \text{ m}^2 = 123,6 \text{ EUR}$ + prevádzkové náklady vo výške 8,99 EUR
2. Výška nájomného za celú dobu trvania nájomného vzťahu predstavuje 376,9 EUR.
Výška prevádzkových nákladov za celú dobu trvania nájomného vzťahu predstavuje 26,63 EUR.
SPOLU: 403,5 EUR
3. Nájomca uhradí sumu uvedenú v ČI. V bod. 2v dvoch splátkach a to nasledovne:

sumu 201,2 EUR	zaplatí nájomca do 31.01.2013
sumu 201,2 EUR	zaplatí nájomca do 30.04.2013

na účet prenajímateľa v Primá banka a.s., číslo účtu: 0442485033/5600, variabilný symbol- číslo zmluvy.

Článok VI. Podmienky nájmu

1. Pri vykonávaní činností spojených s nájmom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.
2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu nájomcovi odovzdávať v dohodnutom čase a v stave spôsobilom na riadne užívanie.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku a že prenajatý majetok v takom stave preberá.

4. Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.
5. Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcim účelu nájmu.
6. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu ich náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
7. Účel nájmu je možné meniť len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a to formou písomného dodatku k zmluve.
8. Nájomca sa zaväzuje užívať predmetný nebytový priestor v súlade s nájomnou zmluvou a obvyklým užívaním.
9. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi.
10. V prípade poškodenia predmetu zmluvy, ktoré nie je zavinené nájomcom a bráni jeho riadnemu užívaniu, nie je nájomca povinný uhrádzať nájomné až do momentu, kedy prenajímateľ poškodenie brániace riadnemu užívaniu odstráni. Prenajímateľ je povinný v čo najkratšom čase odstrániť poruchy brániace riadnemu užívaniu predmetu nájmu.
11. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu a nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil prenajímateľa a ostatných nájomcov.
12. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly ich využitia.
13. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu.
14. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.
15. Nájomca je povinný bezodkladne po skončení nájmu vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok VII. Skončenie nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

uplynutím doby nájmu
písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu ku ktorémukoľvek dňu
výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2, ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
zmluvné strany sa v zmysle ustanovenia § 12 zákona č. 116/1990 Zb. dohodli na
jednomesačnej výpovednej lehote.

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v čl. I. tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné písomnosť doručiť na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, písomnosť sa po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručenú, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený za zmluvnú stranu konať, sa o tom nedozvie.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu obchodného mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ustanovenia zákona č.16/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
7. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri (2) vyhotovenia obdrží prenajímateľ a dve (2) nájomca.

Prílohy:

č. 1, 2- výpočet prevádzkových nákladov

Košice **31. 12. 2012**

prenajímateľ

nájomca

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch MŠ Zupkova 37, Košice pre: 1. Súkr. zákl. umelecká škola G. Rovňáka, Macharova 1, Bratislava				
Prevádzkové náklady od 02.10.2012 do 31.12. 2012		zmluva č.		
S - celková vvkurovaná Dlocha za objekt rozDočítavania v (m ³)	1 602,74			Podiel
S ks - orenaiatá Dlocha (m ³)	37,52	2,34%		0,0234
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období		39,00%		0,39
Počet osôb v prenajatej časti	10			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	12,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová sootreba teDla na 1 m ² v kW dennv režim	0,02700	95 552,93		2 208
Smerné číslo hodinovej sootrebv teolei vodv na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej SDOtrebv studenei vodv na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej sootrebv zrážkovej vodv na 1 m ²	0,00011			
Hodinová spotreba elektrinv na 1 m ² bez DPH v kWh	0,00473			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované nákladv na unratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		0
Náklady za teplo na UK v roku 2012	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vúk - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041300	213 050,00	8 798,97	10 558,76
N fúk- náklady za fixnú zložku tepla	182,05400	46,2000	8 410,89	10 093,07
N úk - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				20 651,83
Náklady za teplú vodu v roku 2012	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtúv - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,041300	65 413,00	2 701,56	3 241,87
N ftúv - náklady za ohrev TUV fixná zložka	182,05400	3,6000	655,39	786,47
N Vas - VaS - vodné a stočné	2,1363	715,00	1 527,45	1 832,95
N túv - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			4 884,41	5 861,29
Náklady za studenú vodu v roku 2012	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,1363	562	1 200,60	1 440,72
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2012	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,8576	1 479,71	1 269,00	1 522,80
Náklady za elektrinu v roku 2012	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		16 694	4 172,06	5 006,48
N E oc náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		7 154	1 788,03	2 145,63
N e - náklady za elektrinu celkom	0,2499	23 848	5 960,09	7 152,11
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vúk ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041300	12,1570	0,50	0,60
N fúk ks - náklady za fixnú zložku tepla	182,05400	0,0026	0,48	0,57
N úk ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				1,17
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtúv ks - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,041300	11,98	0,49	0,59
N ftúv ks - náklady na ohrev TUV fixná zložka	182,054000	0,0007	0,12	0,14
N Vas ks - vodné a stočné	2,1363	0,131	0,28	0,34
N Túv ks - náklady konečného spotrebiteľa				1 >07
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,1363	0,305	0,65	0,78
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,8576	0,0475	0,04	0,05
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N e sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		2,13	0,53	0,64
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		2,34	0,58	0,70
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2499	4,47		1,34
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			1,17
	Teplá voda			1,07
	Studená voda			0,78
	Zrážková voda			0,05
	Elektrina			1,34
	Poplatok za spracovanie údajov			0,88
	Upratovanie			0,00
Košice, 08. 10. 2012	Spolu			5,30

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch MŠ Zupkova 37, Košice pre: 1. Súkr. zákl. umelecká škola G. Rovňáka, Macharova 1, Bratislava				
Prevádzkové náklady od 01. 01. 2013 do 25. 06 . 2013 zmluva č.				
S - celková vykurovaná Dlocha za objekt rozDočítavania v (m ³)	1 602,74			Podiel
S ks - Drenaiatá Dlocha (m ³)	37,52	2,34%		0,0234
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období		60,00%		0,60
Počet osôb v prenajatej časti	10			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	24,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová sDotreba teDla na 1 m ² v kW	0,03502	168 953,40		3010
Smerné číslo hodinovej sootrebv teolei vodv na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej sootrebv studenei vodv na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej sootrebv zrážkovej vodv na 1 m ²	0,00011			
Hodinová SDotreba elektrinv na 1 m ² bez DPH v kW	0,00473			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované nákladv na unratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		0
Náklady za teplo na UK v roku 2013	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH j
N vÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,045430	244 860,00	11 123,99	13 348,79
N fÚK - náklady za fixnú zložku tepla	200,25940	46,2000	9 251,98	11 102,38
N úK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				24451,17
Náklady za teplú vodu v roku 2013	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,045430	65 413,00	2 971,71	3 566,06
N fTÚV - náklady za ohrev TUV fixná zložka	200,25940	3,6000	720,93	865,12
N Vas .VaS - vodné a stočné	2,3499	715,00	1 680,20	2 016,24
N TÚV - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			5 372,85	6 447,42
Náklady za studenú vodu v roku 2013	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,3499	562	1 320,66	1 584,79
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2013	0,94336	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,8764	1 479,71	1 296,77	1 556,13
Náklady za elektrinu v roku 2013	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		16 694	4 589,27	5 507,13
N E oc náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		7 154	1 966,83	2 360,20
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2749	23 848	6 556,10	7 867,32
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks .náklady za variabilnú zložku tepla	0,045430	31,5364	1,43	1,72
N fÚK ks .náklady za fixnú zložku tepla	200,25940	0,0060	1,19	1,43
N úK ks .náklady konečného spotrebiteľa (€)				3,15
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtÚv ks .náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,045430	23,95	1,09	1,31
N ftÚv ks .náklady na ohrev TUV fixná zložka	200,259400	0,0013	0,26	0,32
N Vas ks . vodné a stočné	2,3499	0,262	0,62	0,74
N TÚv ks .náklady konečného spotrebiteľa				2,36
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,3499	0,611	1,44	1,72
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,8764	0,0949	0,08	0,10
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N e sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		4,26	1,17	1,41
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		4,68	1,29	1,54
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2749	8,94		2,95
Prevádzkové náklady pre krátkodobý	prenájom			€ s DPH
	Teplo			3,15
	Teplá voda			2,36
	Studená voda			1,72
	Zrážková voda			0,10
	Elektrina			2,95
	Poplatok za spracovanie údajov			2,06
	Upratovanie			0,00
Košice, 08. 10. 2012	Spolu			12,34

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
MŠ Lidické námestie 18, Košice pre: I. Súkr. zákl. umelecká škola G. Rovňáka, Macharova 1, Bratislava

Prevádzkové náklady od 02.10.2012 do 31.12. 2012		zmluva č.		
S - celková vykurovaná Dlocha za objekt rozDočítavania	v (m ³)	2 139,35		Podiel
S ks - Drenaiatá Dlocha (m ³)		18,18	0,85%	0,0085
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období			39,00%	0,39
Počet osôb v prenajatej časti		6		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách		12,0	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová SDotreba tepla na 1 m ² v kW dennv režim		0,02074	97 947,47	2 208
Smerné číslo hodinovej sootrebv teDlei vodv na 1 osobu v m ³		0,00109		
Smerné číslo hodinovej sootrebv studenei vodv na 1 osobu v m ³		0,00255		
Koeficient hodinovej SDOtrebv zrážkovej vodv na 1 m ²		0,00007		
Hodinová SDotreba elektrinv na 1 m ² bez DPH v kWh		0,00233		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované nákladv na uoratovanie na 1 m ² v €		0,02	počet akcií	0
Náklady za teplo na UK v roku 2012	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041300	218 389,00	9 019,47	10 823,36
N fÚK - náklady za fixnú zložku tepla	182,05400	43,0000	7 828,32	9 393,99
N úK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				20 217,35
Náklady za teplú vodu v roku 2012	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtÚV - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,041300	39 178,00	1 618,05	1 941,66
N fTÚV - náklady za ohrev TUV fixná zložka	182,05400	3,6000	655,39	786,47
N vas - VaS - vodné a stočné	2,1363	371,00	792,57	951,08
N TÚv - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			3 066,01	3 679,22
Náklady za studenú vodu v roku 2012	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,1363	738	1 576,59	1 891,91
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2012	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,8576	1 306,84	1 120,75	1 344,90
Náklady za elektrinu v roku 2012	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N e SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		10 979	2 506,27	3 007,53
N e OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		4 705	1 074,12	1 288,94
N E - nákladv za elektrinu celkom	0,2283	15 684	3 580,39	4 296,47
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041300	4,5236	0,19	0,22
N fÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	182,05400	0,0009	0,16	0,19
N úK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,42
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtÚv ks - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,041300	8,29	0,34	0,41
N fTÚv ks - náklady na ohrev TUV fixná zložka	182,054000	0,0008	0,14	0,17
N VaS ks - vodné a stočné	2,1363	0,079	0,17	0,20
N TÚv ks - náklady konečného spotrebiteľa				0,78
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,1363	0,183	0,39	0,47
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,8576	0,0152	0,01	0,02
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N e SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,51	0,12	0,14
N e OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		1,40	0,32	0,38
N e ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2283	1,91		0,52
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,42
	Teplá voda			0,78
	Studená voda			0,47
	Zrážková voda			0,02
	Elektrina			0,52
	Poplatok za spracovanie údajov			0,44
	Upratovanie			0,00
Košice, 8. 10. 2012	Spolu			2,65

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
MŠ Lidické námestie 18, Košice pre: I. Súkr. zákl. umelecká škola G. Rovňáka, Macharova 1, Bratislava

Prevádzkové náklady od 01. 01. 2013 do 25. 06 . 2013 zmluva č.

S - celková vykurovaná Dlocha za objekt rozDočítavania ví m³)	2 139,35			
S ks - orenaiatá Dlocha (m³)	18,18	0,85%		0,0085
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období		60,00%		5/6Cr
Počet osôb v prenajatej časti	6			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	25,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová SDotreba teDla na 1 m² v kW	0,02776	178 730,76		3 010
Smerné číslo hodinovej sootrebv teDlei vodv na 1 osobu v m³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej sootrebv studenei vodv na 1 osobu v m³	0,00255			
Koeficient hodinovej SDotrebv zrážkovej vodv na 1 m²	0,00007			
Hodinová SDotreba elektrinv na 1 m² bez DPH v kW	0,00233			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované nákladv na unratovanie na 1 m² v €	0,02	počet akcií		0
Náklady za teplo na UK v roku 2013	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€s DPH
N vúk - náklady za variabilnú zložku tepla	0,045430	259 030,08	11 767,74	14 121,28
N FÚK - náklady za fixnú zložku tepla	200,25940	48,8736	9 787,40	11 744,88
N úK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				25 866,16
Náklady za teplú vodu v roku 2013	cena v €	kWh/kW/m³	€ bez DPH	€s DPH
N vtúv - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,045430	28 448,28	1 292,41	1 550,89
N ftúv - náklady za ohrev TUV fixná zložka	200,25940	5,3676	1 074,91	1 289,89
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,3499	371,00	871,82	1 046,19
N túv - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			3 239,14	3 886,97
Náklady za studenú vodu v roku 2013	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,3499	738	1 734,25	2 081,10
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2013	0,94336	m³	€ bez DPH	€s DPH
N zv - zrážková voda	0,8764	1 306,84	1 145,28	1 374,33
Náklady za elektrinu v roku 2013	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€s DPH
N e sc náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		10 979	2 756,90	3 308,28
N E oc náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		4 705	1 181,53	1 417,83
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2511	15 684	3 938,43	4 726,12
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€s DPH
N vúk ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,045430	12,6149	0,57	0,69
N FÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	200,25940	0,0024	0,48	0,57
N úk ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				1,26
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m³	€ bez DPH	€s DPH
N vtúv ks - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,045430	12,55	0,57	0,68
N ftúv ks - náklady na ohrev TUV fixná zložka	200,259400	0,0024	0,47	0,57
N VaS ks - vodné a stočné	2,3499	0,164	0,38	0,46
N túv ks - náklady konečného spotrebiteľa				4,7*1
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,3499	0,382	0,90	1,08
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m³ v€	m³	€ bez DPH	€s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,8764	0,0317	0,03	0,03
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€s DPH
N e sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		1,06	0,27	0,32
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		2,92	0,73	0,88
N e ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2511		3,98		1,20
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€s DPH
	Teplo			1,26
	Teplá voda			1,71
	Studená voda			1,08
	Zrážková voda			0,03
	Elektrina			1,20
	Poplatok za spracovanie údajov			1,06
	Upratovanie			0,00
Košice, 8. 10. 2012	Spolu			6,34