

Zmluva č. 2013000012
o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy

I.
Zmluvné strany

Vlastník: MESTO KOŠICE, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH., primátor mesta
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
„ďalej len vlastník“

Správca: Centrum voľného času
Štatutárny orgán: PaedDr. Alena Mocná
Sídlo: Popradská 86, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 35542781
DIČ: 2021636111
„ďalej len správca“

II.
Predmet a účel zmluvy

1. Mesto Košice je výlučným vlastníkom nehnuteľností, v nadobúdacej cene **54 882, 40 €** vedených na LV.12176, nachádzajúcich sa na katastrálnou území Nižná úvrat', a to:

Budova, súp.číslo 1297, na parcele 896, 897/2, 898

- Pozemok, pare. číslo 896 o výmere 313 m²- zastavané plochy a nádvoria,
- Pozemok, pare. číslo 897/1 o výmere 1292 m²- zastavané plochy a nádvoria,
- Pozemok, pare. číslo 898 o výmere 132 m²- zastavané plochy a nádvoria,
- Pozemok, pare. číslo 897/2 o výmere 195 m²- zastavané plochy a nádvoria

2. Vlastník zveruje do správy správcovi nehnuteľnosti uvedené v čl. II ods.1 tejto zmluvy, a to:

Budova, súp.číslo 1297 na parcele 896 v nadobúdacej cene **9 208,09 €**

Budova, súp. číslo 1297 na parcele 897/2 v nadobúdacej cene **6 690,73 €**

Budova, súp. číslo 1297 na parcele 898 v nadobúdacej cene **33 293,50 €**

Pozemok, pare. číslo 896 o výmere 313 m²- zastavané plochy a nádvoria
v nadobúdacej cene **920,22 €**

Pozemok, pare. číslo 897/1 o výmere 1292 m²- zastavané plochy a nádvoria
v nadobúdacej cene **3 798,48 €**

- Pozemok, pare. číslo 898 o výmere 132 m²- zastavané plochy a nádvoria
v nadobúdacej cene **388,08 €**

Pozemok, pare. číslo 897/2 o výmere 195 m2- zastavané plochy a nádvoría
v nadobúdacej cene **573,30 €**

3. - Sumaoprávok

Doba odpisovania

Dátum zaradenia

Odpisová skupina

Zostatková cena

sú uvedené v Karte majetku a Zozname majetku, ktoré tvoria Prílohu č.1 tejto zmluvy
a sú jej neoddeliteľnou súčasťou.

4. Zverenie majetku do správy bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva
v Košiciach č. 479 zo dňa 10.12.2012

5. Vlastník zveruje do správy správcovi predmet správy uvedený v článku II. odseku 2
tejto zmluvy za účelom jeho správy a údržby.

III.

Doba zverenia

Vlastník zveruje predmet zmluvy do správy správcovi dňom 1.1.2013 na dobu neurčitú.

IV.

Zmluvné podmienky

1. Vlastník zveruje predmet správy do správy správcovi podľa § 6 ods.4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice.
2. Správca je povinný pri výkone správy dodržiavať ustanovenia §7 ods. 2 zákona 138/1991 Zb., Štatútu mesta Košice a súvisiace všeobecné záväzné predpisy a iné súvisiace interné predpisy mesta Košice.
3. V prípade prenajatia predmetu správy tretím osobám, správca je povinný predložiť návrh zmluvy Referátu školstva, športu a mládeže Magistrátu mesta Košice na jej schválenie. Pri prenajímaní nehnuteľností je správca povinný dodržiavať „Pravidlá prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice.“
4. Na hospodárenie s predmetom správy sa v plnom rozsahu vzťahuje Štatút mesta Košice a interné predpisy vydané MMK.
5. Odpredajom majetku alebo jeho časti zo strany vlastníka majetok prestáva byť predmetom zmluvy o zverení správy.
6. Správca je povinný vykonávať pravidelnú inventarizáciu predmetu správy v súlade so smernicou o inventarizácii vydanou mestom.
7. Správca je povinný zverený majetok poistiť.
8. Zmeny na predmete správy, s výnimkou drobných opráv, je správca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnou súhlase vlastníka. V prípadoch, kedy vlastník udelí súhlas, jeho neoddeliteľnou súčasťou bude aj jeho písomné stanovisko k prípadnej úhrade nákladov vynaložených správcom pri tejto zmene.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva zaniká:

- a) Zánikom predmetu a účelu správy

- a) Zánikom predmetu a účelu správy
 - b) Zánikom právnickej osoby- správcu, ak dôjde k jej zrušeniu
 - c) Odňatím podľa Štatútu mesta Košice
 - d) Predajom zverených nehnuteľností alebo ich časti
-
- 2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve môžu byť zmluvne upravené písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán a budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
 - 3. Ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
 - 4. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho 2 obdrží správa a 3 vlastník.
 - 5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
 - 6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Košiciach 31. DEC. 2012

Vlastník

Správca