

2012002842

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 **MADZIN JOZEF,**

trvalý pobyt: KASPICKÁ 3, 040 12 KOŠICE

MADZINOVA DAGMAR,

trvalý pobyt: KASPICKÁ 3, 040 12 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 1 na 0. poschodí vo vchode č. 3, bytového domu KASPICKÁ 1, 2, 3, 4, 5, 6 v Košiciach, súpisné číslo 1364, zapísanom na liste vlastníctva č. 12877, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode bytu, vklad povolený pod číslom V-3013/98.

č. 2 **OROLINOVÁ ADRIANA, Ing.,**

, trvalý pobyt: KASPICKÁ 3, 040 12 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 12 na 4. poschodí vo vchode č. 3, bytového domu KASPICKÁ 1, 2, 3, 4, 5, 6 v Košiciach, súpisné číslo 1364, zapísanom na liste vlastníctva č. 12877, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode bytu, vklad povolený pod číslom V-1232/99.

č. 3 **PISKO RÓBERT,**

trvalý pobyt: KASPICKÁ 3, 040 12 KOŠICE

PISKOVÁ ALENA

trvalý pobyt: KASPICKÁ 3, 040 12 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 15 na 5. poschodí vo vchode č. 3, bytového domu KASPICKÁ 1, 2, 3, 4, 5, 6 v Košiciach, súpisné číslo 1364, zapísanom na liste vlastníctva č. 12877, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode bytu, vklad povolený pod číslom V-728/98.

č. 4 **PIKO MARCEL, Ing.,**

trvalý pobyt: KASPICKÁ 3, 040 12 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 20 na 6 poschodí vo vchode č. 3, bytového domu KASPICKÁ 1, 2, 3, 4, 5, 6 v Košiciach, súpisné číslo 1364, zapísanom na liste vlastníctva č. 12877, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-9864/2012.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 3826 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 215 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13914.

parcela registra „C“ číslo 3827 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 211 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13914.

parcela registra „C“ číslo 3828 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 218 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13914.

parcela registra „C“ číslo 3829 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 209 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13914.

parcela registra „C“ číslo 3830 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 210 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13914.

parcela registra „C“ číslo 3831 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 215 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13914.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
85/10000	pre kupujúcich pod č. 1	317,30 EUR
86/10000	pre kupujúceho pod č. 2	321,05 EUR
85/10000	pre kupujúcich pod č. 3	317,30 EUR
85/10000	pre kupujúceho pod č. 4	317,30 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 13914 pre obec: KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z z. v znení zmien a doplnkov.

3. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

**ČLÁNOK V.
PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Kúpnu cenu podľa článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

**ČLÁNOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemkov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 9 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

20 DEC. 2012

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1:

Kupujúci č.2:

MADZIN JÓZEF

OROLINOVÁ ADRIANA,Ing.

MADZINOVA DAGMAR

Kupujúci č. 3:

PISKO RÓBERT

PISKOVÁ ALENA

Kupujúci č. 4:

PIKO MARCEL, Ing

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1364

Dom: KASPICKÁ 1, 2, 3, 4, 5, 6

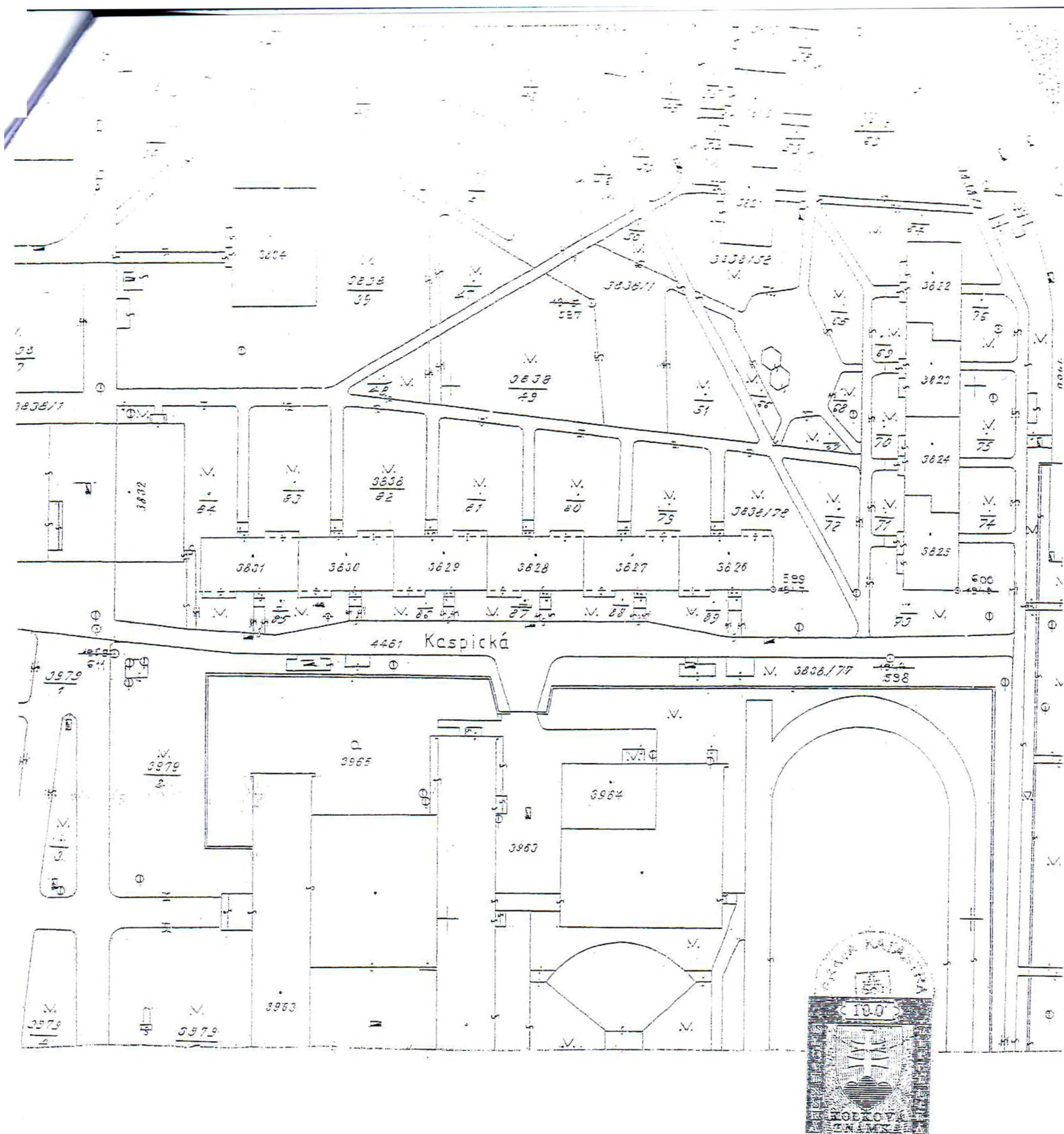
Zastavaný pozemok

parcela registra ..C" číslo	3826	o výmere 215 m2, zapísanom na liste	vlastníctva č.13914.
parcela registra ..C" číslo	3827	o výmere 211 m2, zapísanom na liste	vlastníctva č.13914.
parcela registra ..C" číslo	3828	o výmere 218 m2, zapísanom na liste	vlastníctva č.13914.
parcela registra .€" číslo	3829	o výmere 209 m2, zapísanom na liste	vlastníctva č.13914.
parcela registra ..C" číslo	3830	o výmere 210 m2, zapísanom na liste	vlastníctva č.13914.
parcela registra ..C" číslo	3831	o výmere <u>215 m2</u> , zapísanom na liste	vlastníctva č.13914.
	Spolu:	1278m2	

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
85/10000	pre kupujúcich pod č. 1	317,30 EUR	1/3
86/10000	pre kupujúceho pod č. 2	321,05 EUR	12/3
85/10000	pre kupujúcich pod č. 3	317,30 EUR	15/3
85/10000	pre kupujúceho pod č. 4	317,30 EUR	20/3

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku 29,21 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Názov organizácie	Okres: KOŠICE	Kat. územie: <i>košice</i>	
SPRÁVA KATASTRA KOŠICE	Číslo zákazky:	Mapový list č.:	Mierka:
	<i>5555/56</i>	<i>5-1/21</i>	<i>1:1000</i>
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY			
Vyhotovili	Potvrdili		
Dňa	Dňa		
<i>Viktória Vlková</i>	<i>Viktória Vlková</i>	Pečiatka podotlač	