

2012002839

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 **ZAKUŤANSKÝ EMIL,**

trvalý pobyt: KROSNĽANSKA 45, 040 22 KOŠICE

ZAKUŤANSKÁ MÁRIA

trvalý pobyt: KROSNĽANSKA 45 , 040 22 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 2 na 1. poschodí vo vchode č. 45, bytového domu KROSNĽANSKA 45, 47 v Košiciach, súpisné číslo 786, zapísanom na liste vlastníctva č. 11888, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-11293/10.

č. 2 **KOVAL TOMÁŠ, Ing.,**

trvalý pobyt: KROSNĽANSKA 45, 040 22 KOŠICE

KOVALOVÁ OLGA,

trvalý pobyt: KROSNĽANSKA 45 , 040 22 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 8 na 4. poschodí vo vchode č. 45, bytového domu KROSNĽANSKA 45, 47 v Košiciach, súpisné číslo 786, zapísanom na liste vlastníctva č. 11888, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-11299/10.

č. 3 **ZELEŇÁK SLAVOMÍR,**

trvalý pobyt: KROSNĽANSKA 47, 040 22 KOŠICE

ZELEŇÁKOVÁ GABRIELA,

, trvalý pobyt: KROSNĽANSKA 47 , 040 22 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 19 na 2. poschodí vo vchode č. 47, bytového domu KROSNĽANSKA 45, 47 v Košiciach, súpisné číslo 786, zapísanom na liste vlastníctva č. 11888, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-10372/11.

č. 4 LEVKUŠ JOZEF, JUDr.,

trvalý pobyt: KROSNĀNSKA 47, 040 22 KOŠICE

LEVKUŠOVÁ MĀRIA.

trvalý pobyt: KROSNĀNSKA 47 , 040 22 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 22 na 3. poschodí vo vchode č. 47, bytového domu KROSNĀNSKA 45, 47 v Košiciach, súpisné číslo 786, zapísanom na liste vlastníctva č. 11888. katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-8954/2008.

č. 5 LEVKUŠOVÁ ZUZANA, JUDr.,

trvalý pobyt: KROSNĀNSKA 83, 040 22 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 26 na 5. poschodí vo vchode č. 47, bytového domu KROSNĀNSKA 45, 47 v Košiciach, súpisné číslo 786. zapísanom na liste vlastníctva č. 11888, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-8949/2008.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 2922 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 359 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 12632.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
3130/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,49 EUR
3131/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,49 EUR
3131/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,49 EUR
3118/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,49 EUR
3118/100000	pre kupujúceho pod č. 5	1,49EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12632 pre obec: KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II kupujúci zaplatili predávajúcejmu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z z v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 10 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

20 DEC. 2012

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

ZAKUŤANSKÝ EMIL

ZAKUŤANSKÁ MÁRIA

Kupujúci č. 2 :

KOVAL TOMÁŠ Ing.

KOVALOVA OLGA

Kupujúci č. 3 :

ZELEŇÁK SLAVOMÍR

ZELEŇÁKOVÁ GABRIELA

Kupujúci č. 4 :

LEVKUŠ JOZEF JUDr.

LEVKUŠOVÁ MÁRIA

Kupujúci č. 5 :

LEVKUŠOVÁ ZUZANA, JUDr.

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 786

Dom: KROSNĽANSKA 45, 47

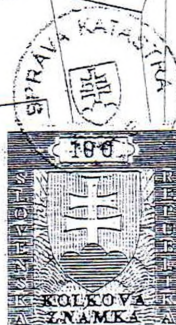
Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 2922 o výmere 359 zapísanom na liste vlastníctva č 12632

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č.vchodu
3130/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,49 EUR	2/45
3131/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,49 EUR	8/45
3131/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,49 EUR	19/47
3118/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,49 EUR	22/47
3118/100000	pre kupujúceho pod č. 5	1,49 EUR	26/47

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 0,13 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Košice	Košice	KOŠICE – DARGOVSKÝCH HRDINOV	FURČA
	Číslo zákazky	Mapový list č.	Mierka 1 : 1000 Kác 1
	413 / 2006	KOŠICE 4-8/44, 4-8/43	
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
na parcelách: 2921, 2922, 2923			
vynetová			
Dňa	Meno	Škoda	
20.04.2006			