

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2012002824

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice,

zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim PhD., MPH
Tr. SNP 48/A. 040 11 Košice
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO : 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČDPH: SK 2021186904
(ďalej len prenájomca)

a

NÁJOMCA : Vlastníci bytov a nebytových priestorov

bytového domu súp. č. 296 na Kežmarskej č. 11 v Košiciach:

1. Erika Pastorova

VS * : 2012012824

dátum narodenia:
Kežmarská 11. 040 11 Košice

2. Štefan Hanzuš

VS * : 2012022824

dátum narodenia:
Kežmarská 11. 040 11 Košice

3. Andrej Laborecky

VS *: 2012032824

dátum narodenia:
Renáta Laborecká
dátum narodenia:
Kežmarská 11. 040 11 Košice

4. Milan Buček

VS * : 2012042824

dátum narodenia:
Andrea Bučeková
dátum narodenia:
Kežmarská 11. 040 11 Košice

5. Ondrej Michalik

VS *: 2012052824

dátum narodenia:
Anna Michaliková
dátum narodenia:
Kežmarská 11. 040 11 Košice

- 6. Richard Zenovitz**
dátum narodenia:
Gabriela Zenovitzová
dátum narodenia:
Kežmarská 11, 040 11 Košice
VS * : 2012062824
- 7. Peter Zahornacký**
dátum narodenia:
Ing. Daniela Zahornacká
dátum narodenia:
Kežmarská 11, 040 11 Košice
VS * : 2012072824
- 8. Ľudmila Pitoňáková**
dátum narodenia:
Kežmarská 11, 040 11 Košice
VS * : 2012082824
- 9. Anna Kurimská**
dátum narodenia:
Kežmarská 11, 040 11 Košice
VS * : 2012092824
- 10. Mgr. Ivica Čonková**
dátum narodenia:
Kežmarská 11, 040 11 Košice
VS * : 2012102824
- 11. Zuzana Ballová**
dátum narodenia:
Kežmarská 11, 040 11 Košice
VS * : 2012112824
- 12. Erik Zenovitz**
dátum narodenia:
Kežmarská 11, 040 11 Košice
VS * : 2012122824
- 13. Miroslav Sceranko**
dátum narodenia:
Kežmarská 11, 040 11 Košice
VS * : 2012132824
- 14. Eva Tarbajová**
dátum narodenia:
Eva Juhasová
dátum narodenia:
Jozef Tarbaj
dátum narodenia:
Kežmarská 11, 040 11 Košice
VS * : 2012142824

15. Ondrej Bergszási
dátum narodenia:
Vilma Beregszásziová
dátum narodenia:
Kežmarská **11, 040 11** Košice
(ďalej len nájomca)

VS *: 2012152824

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľného majetku mesta Košice uvedeného v článku III. bod 1.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť:
 - časť pozemku - pare. KN-C č. 929/1 - ostatné plochy na GP vyznačené ako:
 - pozemok - pare. KN - C č. 929/27 - o výmere 9 m²
 - pozemok - pare. KN - C č. 929/28 - o výmere 9 m²
 - pozemok - pare. KN - C č. 929/29 - o výmere 9 m²
 - pozemok - pare. KN - C č. 929/30 - o výmere 9 m²Celková plocha na prenájom je spolu: 36 m².

Pozemok je vo výlučnom vlastníctve mesta Košice, vedený v katastri nehnuteľností na LV č. 12576, kat. ú. Terasa.

2. Účtovná hodnota predmetu nájmu je 26,56 €/m², t. zn. celková hodnota predmetu nájmu je 956,16 €.
3. Predmet nájmu je vyznačený na geometrickom pláne, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom prístavby loggií a jeho následného s tým súvisiaceho užívania v rámci stavby „Obnova bytového domu - vytvorenie nových loggií, Kežmarská 11, Košice“.

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške 280 € (slovom dvestoosemdesiat eur) ročne za celý predmet nájmu.
Výška nájmu bola odporúčaná na zasadnutí Majetkovej komisie MZ v Košiciach dňa 22.10.2012.

2. Nájomné bude každý nájomca platiť ročne vopred do 15. januára príslušného roka v rovnakej výške **18,67 €** na účet prenajímateľa
VS * V prípade, že nájomný vzťah zanikne v priebehu roka alikvotná časť nájomného bude vrátená prenajímateľovi na účet nájomcu. Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.
Alikvotnú časť nájomného za rok 2012 je každý nájomca povinný uhradiť do 10 dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
3. V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
4. Ak sa uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach zmení výška nájomného určená Pravidlami prenajímania majetku mesta Košice a nájomca nepristúpi na prípadnú úpravu nájomného dohodou v súlade s týmto uznesením, vyhradzuje si prenajímateľ právo jednostranne upraviť nájomné v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva a aktuálnymi Pravidlami prenajímania majetku mesta Košice.
5. V súlade s § 3 odst. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

VI. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
 - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
 - výpoveďou zmluvných strán s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VII. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

1. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
3. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať všetky právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na účel uvedený v zmysle článku IV. tejto zmluvy.

5. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady.
6. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
7. V prípade požiadavky vlastníka a správcov jednotlivých sietí je nájomca povinný umožniť prístup na prenajatý pozemok.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
7. Zmluva je vyhotovená v 18 rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a po jednom rovnopise každý nájomca.

17 DEC. 2012

V Košiciach, dňa

ZA PRENAJÍMATEĽA

1.

ZA NÁJOMCU

6-

2. ZA NÁJOMCU

3. ZA NÁJOMCU

4. ZA NÁJOMCU

5. ZA NÁJOMCU

6. ZA NÁJOMCU

7. ZA NÁJOMCU

8. ZA NÁJOMCU

9. ZA NÁJOMCU

10. ZA NÁJOMCU

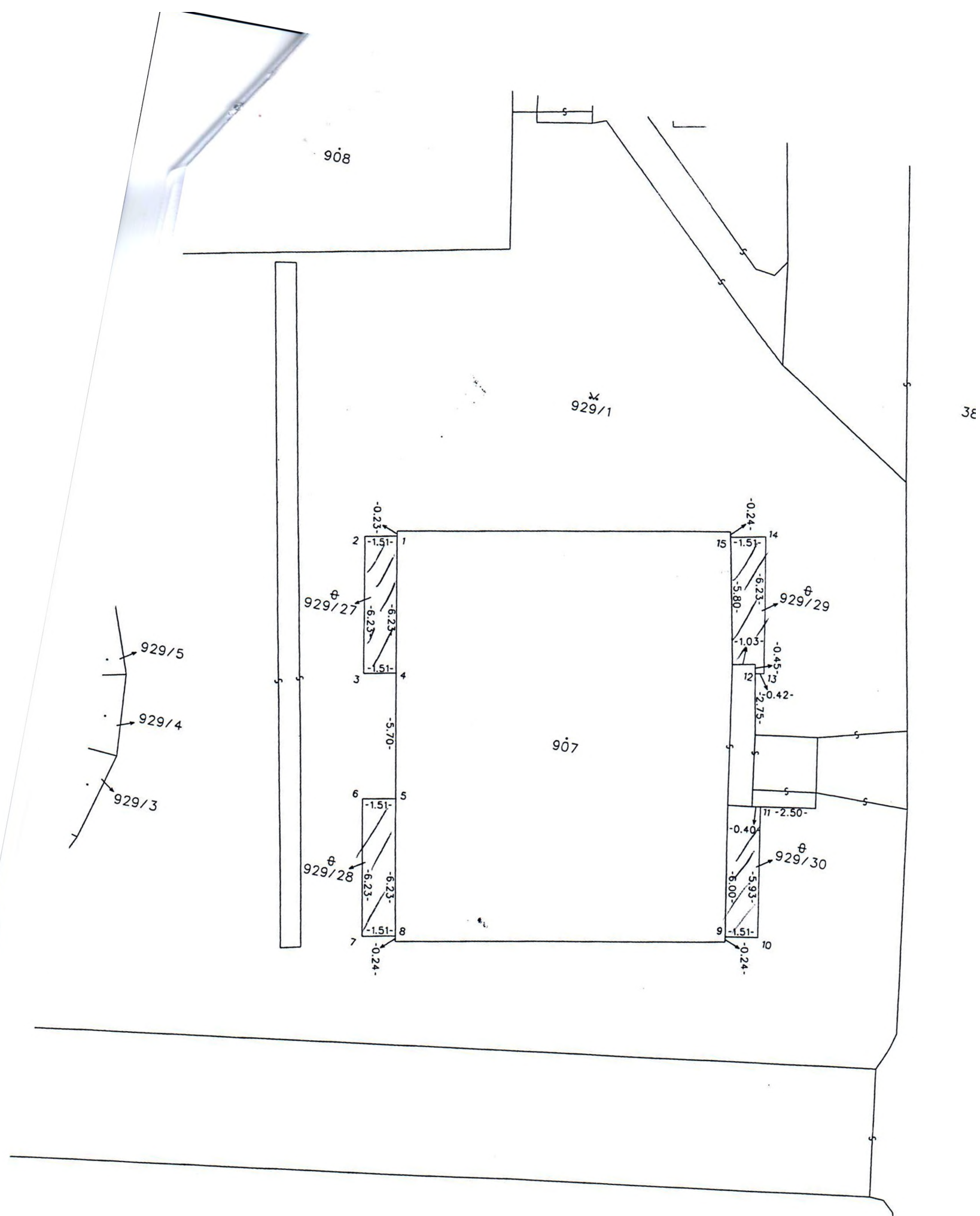
11. **ZA NÁJOMCU**

12. **ZA NÁJOMCU**

13. **ZA NÁJOMCU**

14. **ZA NÁJOMCU**

15. **ZA NÁJOMCU**



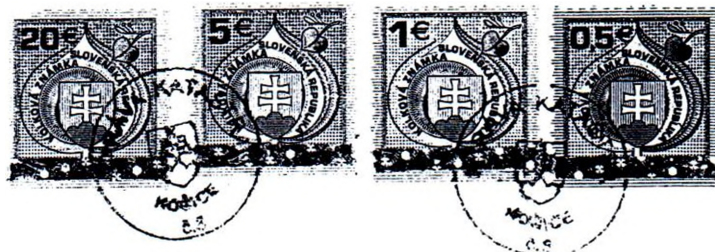
VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inā oprav. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²		Stav právny je totožný s registrom C KN									
12576		929/1	1	1514	ost. pl.						929/1	1	1478	ost. pl. 29	doterajší
											929/27		9	ost. pl. 37	Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice
											929/28		9	ost. pl. 37	detto
											929/29		9	ost. pl. 37	detto
											929/30		9	ost. pl. 37	detto
SPOLU:			1	1514								1	1514		

Legenda:

Kód spôsobu využívania:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím, alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov s katastra nehnuteľností

Vyhotovitel' Montana Košice s.r.o Pri hati 1, Košice IČO: 36 179 949		Kraj	Košický	Okres	Košice II	Obec	Košice - MČ Západ
		Kat. územie	Terasa	Číslo plánu	58/2012	Mapový list č.	Veľká Ida 5-0/13
		GEOMETRICKÝ PLÁN^{na}				oddelenie pozemku p. č. 929/27 až 929/30.	
Vyhotovil		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:		
10.9.2012	Ing. M. Varga PhD.	10.9.2012	Ing. Milan Rosenberger	25. SEP. 2012	Ing. Peter Bajus		
Nové hranice boli v prírode označené : kovovými rúrkami		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 245/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) : 3537 E							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					Pečiatka a podpis		