

Kúpna zmluva č. 2012002807

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI : Mesto Košice

statutárny orgán : MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor
sídlo : Tr. SNP 48/A. 040 11 Košice
IČO : 00 691 135
DIČ : 2021186904
IČ DPH : SK2021186904
bankové spojenie
číslo účtu

/ ďalej len "predávajúci" /

KUPUJÚCI : Ing. Juraj Koban

dátum narodenia :
rodné číslo : ..
bytom : Moldavská 33, 040 01 Košice
a
Daniela Kobanová
dátum narodenia :
rodné číslo :
bytom : Moldavská 33, 040 01 Košice

/ ďalej len "kupujúci" /

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj pozemkov registra KN-E časť pare.č. 4931/5 a č. 4931/13, orná pôda (v stave KN-C pare.č. 3456/12, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 119 m²) v k.ú. Huštáky, LV č. 15038, ktorých predávajúci je výlučným vlastníkom.
2. Geometrickým plánom č. 103/2006 zo dňa 11.7.2012 overeným Správou katastra Košice dňa 2.8.2012 pod číslom 434/2006 bolo určené vlastnícke právo k pozemku registra KN-C pare.č. 3456/12 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 119 m² v k.ú. Huštáky. Predmetná parcela registra KN-C bola vytvorená z pozemkov registra KN-E č. 4931/5 (diel č.1) orná pôda a č. 4931/13 (diel č.2) orná pôda a v k.ú. Huštáky.

Kópia tohto geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva pozemky registra KN-E časť pare.č. 4931/5 a č. 4931/13, orná pôda (v stave KN-C pare.č. 3456/12, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 119 m²) v k.ú. Huštáky.
4. Predaj bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 530 zo dňa 10. decembra 2012.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 7735 € (slovom sedemtisísedemstotridsaťpäť EUR).
2. Predávajúci predáva uvedenú nehnuteľnosť ako oslobodenú od DPH podľa § 38 ods.1 platného zákona o DPH.
3. Kupujúci uhradia kúpnu cenu 7735 € v lehote do 5 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim, prevodom na účet predávajúceho
Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny ak dojednanú kúpnu cenu neuhradia v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci vyhlasujú, že nie sú osobami, ktoré s odkazom na ustanovenie § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie sú oprávnení nadobudnúť prevádzané nehnuteľnosti od predávajúceho spôsobom zodpovedajúcim tejto zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu.
V prípade, že kupujúci porušia svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku zmluvy pravdivo, zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 % kúpnej ceny zvýšenej o sumu škody, ktorá bude predávajúcemu spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že predávajúci sa spoľahol na toto vyhlásenie kupujúcich. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia kupujúcich podľa tohto odseku zmluvy stane zmluva neplatnou, alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku zmluvy bolo oddelené od ostatného - neplatného obsahu zmluvy tak, aby ostalo nad'alej v platnosti a účinnosti.
2. Kupujúci týmto dávajú súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získavania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím stranám, a to po dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.
3. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66 € uhradí kupujúci prevodom na účet predávajúceho
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa bodu 4.
6. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci meškajú s úhradou viac ako 30 dní. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcim doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 2 až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Košice. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých 1 obdržia kupujúci, 2 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

17. DEC. 2012

Košice, dňa

Košice, dňa

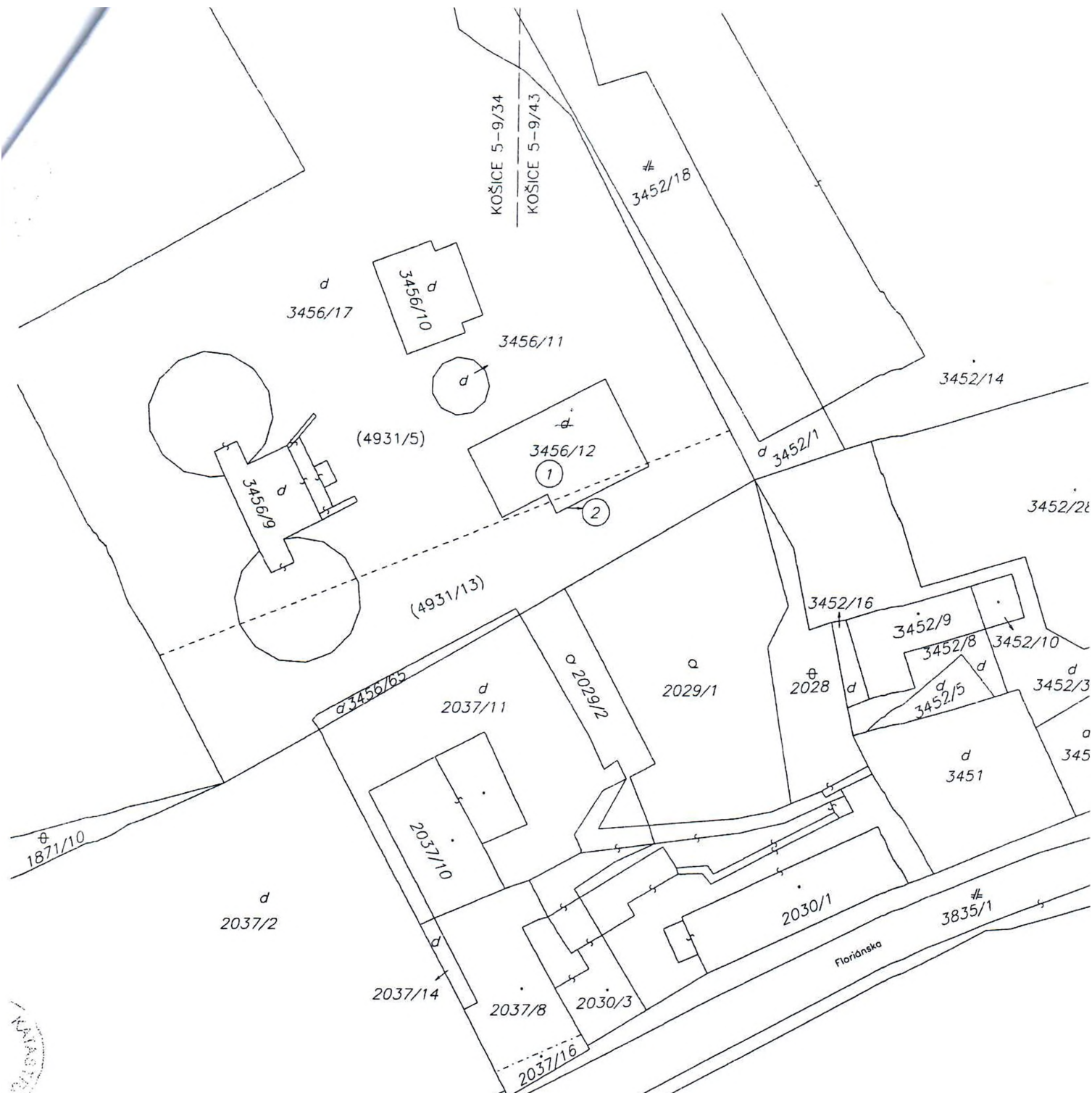
Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašiíi, PhD., MPH

Ing. Juráj Koban

Daniela Kobanová



Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEOTOP s.r.o. Južná trieda 82 Košice 040 17 IČO: 36590711		Kraj Košický	Okres Košice I	Obec Košice-mestská časť Staré mesto
Kat. územie Huštáky		Číslo plánu 103/2006	Mapový list č Košice 5-9/34,5-9/43	
GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastníckych práv k pozemku p.č. 3456/12				
Vyhoviteľ Dňa: 11. 7. 2012 Meno: V. Kmecová		Autorizačne overil Dňa: 30. 7. 2012 Meno: Ing. Ján Kavulič		Úradne overil Meno: Ing. Ján Kavulič Dňa: 30. 7. 2012 Číslo: 434/2006
Nové hranice boli v prírode označené --		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii.
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 67 E		Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny						Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²			ha
PK	LV	PK	KN-E	KN-C														
	15038		4931/5		2950		orná p.	1	3456/12	112			(4931/5	2838	orná p.)	Doterajší		
	15038		4931/13		493		orná p.	2	3456/12	7			(4931/13	486	orná p.)	detto		
								1			4931/5	112						
								2			4931/13	7	3456/12	119	zast.pl. 18 1	Ing. Koban Juraj a Ing. Kobanová Daniela r. Urbanská Moldavská 33, Košice		
Spolu:					3443					119		119		3443				
Stav podľa registra C KN																		
	15509		na	3456/12 3456/12	119 -		zast.pl. (zmäk.stan. s.č. 3103)						3456/12	119	zast.pl. 18 1	ako v stave právnom.		
Spolu:					119									119				
Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor kód druhu stavby 1 Priemyselná budova																		