

Kúpna zmluva č. 2012002805
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNE STRANY

PREDAVAJUCI: Mesto Košice

štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH

primátor

sídlo Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

bankové spojenie

číslo účtu

IČO 00 691 135

DIČ 2021186904

IČ DPH SK2021186904

/ ďalej len "predávajúci" /

KUPUJUCI

Ing. Vincent Juhás,

bytom

Klatovská 11. 044 12 Nižný Klátov

rodné číslo

dátum narodenia

a manželka

Katarína Juhásová,

bytom

Klatovská 11, 044 12 Nižný Klátov

rodné číslo

dátum narodenia

/ ďalej len "kupujúci" /

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľnosti pozemku registra KN-C pare. č. 3332/1 s výmerou 4083 m², lesný pozemok v k. ú. Nižný Klátov, ktorého predávajúci je výlučným vlastníkom, zapísaného v katastri nehnuteľností na Správe katastra Košice - okolie na LV č. 581.
2. Geometrickým plánom č. 118/2012 zo dňa 18.09.2012 overeným Správou katastra Košice - okolie dňa 24.09.2012 pod číslom 975/12 bola odčlenená od parcely registra KN-C č. 3332/1 časť s výmerou 294 m² a vznikla novovytvorená parcela č. 3332/3 s výmerou 294 m², ostatná plocha v k. ú. Nižný Klátov.
Kópia vyššie uvedeného geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupujú pozemok registra KN-C pare. č. 3332/3 s výmerou 294 m², ostatná plocha v k. ú. Nižný Klátov.

4. Predaj nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 523 zo dňa 10. decembra 2012.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 294.-€ (slovom dvestodeväťdesiatštyri eur).
2. Predávajúci predáva uvedenú nehnuteľnosť ako oslobodenú od DPH podľa § 38 ods. 1 platného zákona o DPH.
3. Kupujúci uhradia kúpnu cenu do 5 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami predávajúcemu prevodom na účet predávajúceho:

Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradia v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci ďalej Predávajúcemu vyhlasuje a ubezpečuje ho, že nie je osobou, ktorá s odkazom na ustanovenie § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie je oprávnená nadobudnúť prevádzané nehnuteľnosti od Predávajúceho spôsobom zodpovedajúcim tejto Zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu. Pre prípad, že Kupujúci poruší svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku Zmluvy pravdivo, Zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 % kúpnej ceny zvýšenej o sumu škody, ktorá bude Predávajúcemu spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že Predávajúci sa spoľahol na toto vyhlásenie Kupujúceho. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia Kupujúceho podľa tohto odseku Zmluvy stane Zmluva neplatnou, alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú. Zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku Zmluvy bolo oddelené od ostatného - neplatného obsahu Zmluvy tak, aby ostalo nad'alej v platnosti a účinnosti.
2. Kupujúci týmto dávajú súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získavania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím stranám, a to po dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.

2. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice - okolie.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66.- € uhradí kupujúci do 5 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami predávajúcemu prevodom na účet predávajúceho:
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice - okolie **podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa bodu 3.**
5. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcim doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 2. až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Košice - okolie. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy a deň dodania predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží kupujúci, 2 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa 14.12.2012

Košice, dňa 14.12.2012

Predávajúci:

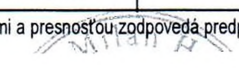
Kupujúci:

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim. PhD., MPH

Ing. Vincent Juhás

Katarína Juhášová

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ GEOkreativ GEOkreativ spol. s r.o. Školská 97/7 04420 Malá Ida IČO: 36830526		Kraj	<i>Košický</i>	Okres	<i>Košice - okolie</i>	Obec	<i>Nížný Klátov</i>
		Katastr. územie	<i>Nížný Klátov</i>	Číslo plánu	<i>118/2012</i>	Mapový list č.	<i>Košice 8-9/2</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie parcely p.č. 3332/3 a vyriatie z LPF							
Vyhотовil		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:		
<i>18.09.2012</i>	<i>Mgr. Miroslav Kseňák</i>	<i>18.09.2012</i>	<i>Ing. Milan Hačko, PhD.</i>	<i>24-09-2012</i>	<i>945/12</i>		
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom 			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
<i>kolíkmi</i>							
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.							
<i>977 E</i>							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis 			Pečiatka a podpis 		

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele m ²	od parcely m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sidlo)		
PK vločky	parcely														
LV	PK	KN	ha	m ²						ha	m ²	kód			
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN															
581		3332/1	4083	lesný poz.					3332/1	3789	lesný poz. 38	Doterajší			
									3332/3	294	ostat.pl. 37	Ing. Vincent Juhás a Katarína r.Brannová, Klatovská 11, Nižný Klatov			
Spolu			4083							4083					

Poznámka: Navrhovaný nový druh pozemku p. č. 3332/3 možno do KN zapísať iba na základe doloženia príslušného rozhodnutia orgánu ochrany LPF o jeho vyňatí z LPF.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

38 - Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

