

Zámenná zmluva č. 2012002801

uzatvorená podľa § 611 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNE STRANY

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richar RAŠI, PhD., MPH
primátor mesta
Sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

2.

NEOMAD s.r.o.

štatutárny orgán: JUDr. Dušan Mach, konateľ
sídlo: Bencúrová 10, 040 01 Košice
IČO: 36204005
DIČ: 2021558154
IČ DPH: SK2021558154
bankové spojenie:
číslo účtu:

Spoločnosť zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 12203/V

I. PREDMET ZMLUVY

1. Mesto Košice je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra KN-C pare. č. 733/26, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 11522 m² v k. ú. Južné mesto, zapísaného v katastri nehnuteľností na Správe katastra Košice na LV č. 11650.
2. NEOMAD s.r.o. je vlastníkom pozemku registra KN-C pare. č. 745/7, ostatné plochy s výmerou 1452 m² v k.ú. Južné mesto, zapísaného v katastri nehnuteľností na Správe katastra Košice na LV č. 14387.
Geometrickým plánom č. 38-1/2009, vyhotoveným GEOTREND, Július Kôszaga, Barčianska 68, Košice dňa 15.9.2009 a overeným Správou katastra Košice dňa 14.10.2009 pod č. 1293/09, bola od pare. č. 733/26 vo vlastníctve mesta Košice oddelená výmera 79 m² a vytvorená nová parcela č. 733/299, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 79 m² v k.ú. Južné mesto a od pare. č. 745/7 vo vlastníctve spoločnosti NEOMAD s.r.o. bola oddelená výmera 79 m² a vytvorená nová parcela č. 745/13, ostatná plocha s výmerou 79 m² v k.ú. Južné mesto.

Kópia geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zámennej zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej zámene pozemkov tak, že:

Mesto Košice zamieňa pozemok registra KN-C pare. č. 733/299, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 79 m² v k. ú. Južné mesto a prevádza svoje vlastnícke právo k nemu v celosti na NEOMAD s.r.o. výmenou za pozemok registra KN-C parcela č. 745/13, ostatné plochy s výmerou 79 m² v k.ú. Južné mesto.

NEOMAD s.r.o. zamieňa pozemok registra KN-C parcela č. 745/13, ostatné plochy s výmerou 79 m² v k.ú. Južné mesto a prevádza svoje právo k nemu v celosti na Mesto Košice výmenou za pozemok registra KN-C pare. č. 733/299, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 79 m² v k. ú. Južné mesto.

4. Mesto Košice sa stane vlastníkom pozemku registra KN-C parcela č. 745/13, ostatné plochy s výmerou 79 m² v k. ú. Južné mesto a NEOMAD s.r.o. sa stane vlastníkom pozemku registra KN-C pare. č. 733/299, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 79 m² a v k. ú. Južné mesto.
5. Zámena pozemkov bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 507 zo dňa 10. decembra 2012.

II. FINANČNÉ VYROVNANIE

1. Hodnota zamieňaných pozemkov zo strany mesta Košice a zo strany spoločnosti NEOMAD s.r.o. je rovnaká, a to za každú nehnuteľnosť vo výške 7 365,17 € (t.zn. hodnota bez DPH - 6 137,64 € a DPH 20 % - 1 227,53 €).
2. Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností bez finančného vyrovnaní.
3. Podľa § 19 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov vzniká daňová povinnosť z prijatej platby dňom prijatia platby .
4. Každá zo zmluvných strán vystaví faktúru na nehnuteľnosť, ktorá je v jej majetku, a to najneskôr do 15 dní od podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom započítaní záväzku a pohľadávky.
5. Faktúry vystavia obidve zmluvné strany v súlade s platným zákonom o dani z pridanej hodnoty.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Mesto Košice berie na vedomie, že pozemok registra KN-C pare. č. 745/7, ostatné plochy s výmerou 1452 m² vo vlastníctve spoločnosti NEOMAD s.r.o., z ktorej bola vytvorená nová parcela č. 745/13, ostatné plochy s výmerou 79 m² v k.ú. Južné mesto je podľa LV č. 14387 zaťažená vecným bremenom práva prechodu peši a motorovým

Kópia geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zámennej zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej zámene pozemkov tak, že:

Mesto Košice zamieňa pozemok registra KN-C pare. č. 733/299, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 79 m² v k. ú. Južné mesto a prevádza svoje vlastnícke právo k nemu v celosti na NEOMAD s.r.o. výmenou za pozemok registra KN-C parcela č. 745/13, ostatné plochy s výmerou 79 m² v k.ú. Južné mesto.

NEOMAD s.r.o. zamieňa pozemok registra KN-C parcela č. 745/13, ostatné plochy s výmerou 79 m² v k.ú. Južné mesto a prevádza svoje právo k nemu v celosti na Mesto Košice výmenou za pozemok registra KN-C pare. č. 733/299, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 79 m² v k. ú. Južné mesto.

4. Mesto Košice sa stane vlastníkom pozemku registra KN-C parcela č. 745/13, ostatné plochy s výmerou 79 m² v k. ú. Južné mesto a NEOMAD s.r.o. sa stane vlastníkom pozemku registra KN-C pare. č. 733/299, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 79 m² a v k. ú. Južné mesto.
5. Zámena pozemkov bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. ... zo dňa 10. decembra 2012.

II. FINANČNÉ VYROVNANIE

1. Hodnota zamieňaných pozemkov zo strany mesta Košice a zo strany spoločnosti NEOMAD s.r.o. je rovnaká, a to za každú nehnuteľnosť vo výške 7 365,17 € (t.zn. hodnota bez DPH - 6 137,64 € a DPH 20 % - 1 227,53 €).
2. Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností bez finančného vyrovnania.
3. Podľa § 19 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov vzniká daňová povinnosť z prijatej platby dňom prijatia platby .
4. Každá zo zmluvných strán vystaví faktúru na nehnuteľnosť, ktorá je v jej majetku, a to najneskôr do 15 dní od podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom započítaní záväzku a pohľadávky.
5. Faktúry vystavia obidve zmluvné strany v súlade s platným zákonom o dani z pridanej hodnoty.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Mesto Košice berie na vedomie, že pozemok registra KN-C pare. č. 745/7, ostatné plochy s výmerou 1452 m² vo vlastníctve spoločnosti NEOMAD s.r.o., z ktorej bola vytvorená nová parcela č. 745/13, ostatné plochy s výmerou 79 m² v k.ú. Južné mesto je podľa LV č. 14387 zaťažená vecným bremenom práva prechodu peši a motorovým

vozidlom v prospech vlastníka pozemku pare. č. 745/3, V-1099/2007 zo dňa 5.3.2007 v.z. 461/07 a vecným bremenom spočívajúcim v práve zriadenia a uloženia plynovej prípojky cez pare. č. 745/7 a zariadenia a uloženia elektrickej prípojky cez pare. č. 745/7 k stavbe „Nefrologické centrum rekonštrukcia a prístavba Turgenevova ulica Košice“ vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č. 4/2007 v prospech SERVISLOG s.r.o., IČO: 35885084, Palackého 12, Bratislava, V-3992/2007 zo dňa 21.5.2007 v.z. 866/07.

2. Mesto Košice berie na vedomie, že v zmysle geometrického plánu č. 4/2007 cez novovytvorený pozemok pare. č. 745/13 nevedie plynová ani elektrická prípojka. Zároveň berie na vedomie kvitanciu - čiastočné vzdanie sa práva zodpovedajúceho vecnému bremenu obchodnej spoločnosti ARMERINA s.r.o. (predtým SERVISLOG s.r.o.), Jaskovský rad 75, Bratislava, IČO: 35885084, zastúpenej Ing. Jaromírom Algayerom, konateľom, ktorou sa týmto spoločnosť v zmysle ustanovenia § 151 md ods. 1 písm. c) Občianskeho zákonníka vzdáva vyššie uvedeného práva zodpovedajúceho vecnému bremenu spočívajúcemu v práve prechodu peši a motorovým vozidlom a zriadenia a uloženia plynovej prípojky a elektrickej prípojky k stavbe „Nefrologické centrum rekonštrukcia a prístavba Turgenevova ulica Košice“, a to v časti novovytvoreného pozemku pare. č. 745/13, ostatné plochy s výmerou 79 m², ktorý vznikol oddelením od pozemku pare. č. 745/7, ostatné plochy s výmerou 1452 m² v k.ú. Južné mesto.
3. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti vo výške 66 € uhradí NEOMAD s.r.o. do 10 dní od doručenia zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami prevodom na účet mesta Košice:
VS 412082807.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice podá výlučne mesto Košice po úhrade správneho poplatku podľa bodu 4.
6. NEOMAD s.r.o. vyhlasuje a ubezpečuje Mesto Košice, že nie je právnickou osobou, ktorá s odkazom na ustanovenie § 9aods. 6a7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie je oprávnená nadobudnúť prevádzané nehnuteľnosti od Mesta Košice spôsobom zodpovedajúcim tejto zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu. Pre prípad, že NEOMAD s.r.o. poruší svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku zmluvy pravdivo, zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 % kúpnej ceny podľa článku II, bodu 1., zvýšenej o sumu škody, ktorá bude Mestu Košice spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že Mesto Košice sa spoľahlo na toto vyhlásenie NEOMADU s.r.o. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia NEOMADU s.r.o. podľa tohto odseku zmluvy stane zmluva neplatnou, alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku zmluvy bolo oddelené od ostatného - neplatného obsahu zmluvy tak, aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. bod 4. až právoplatným rozhodnutím Správy katastra Košice o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán.
Deň povolenia vkladu zámennej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží NEOMAD s.r.o., 2 rovnopisy mesto Košice a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

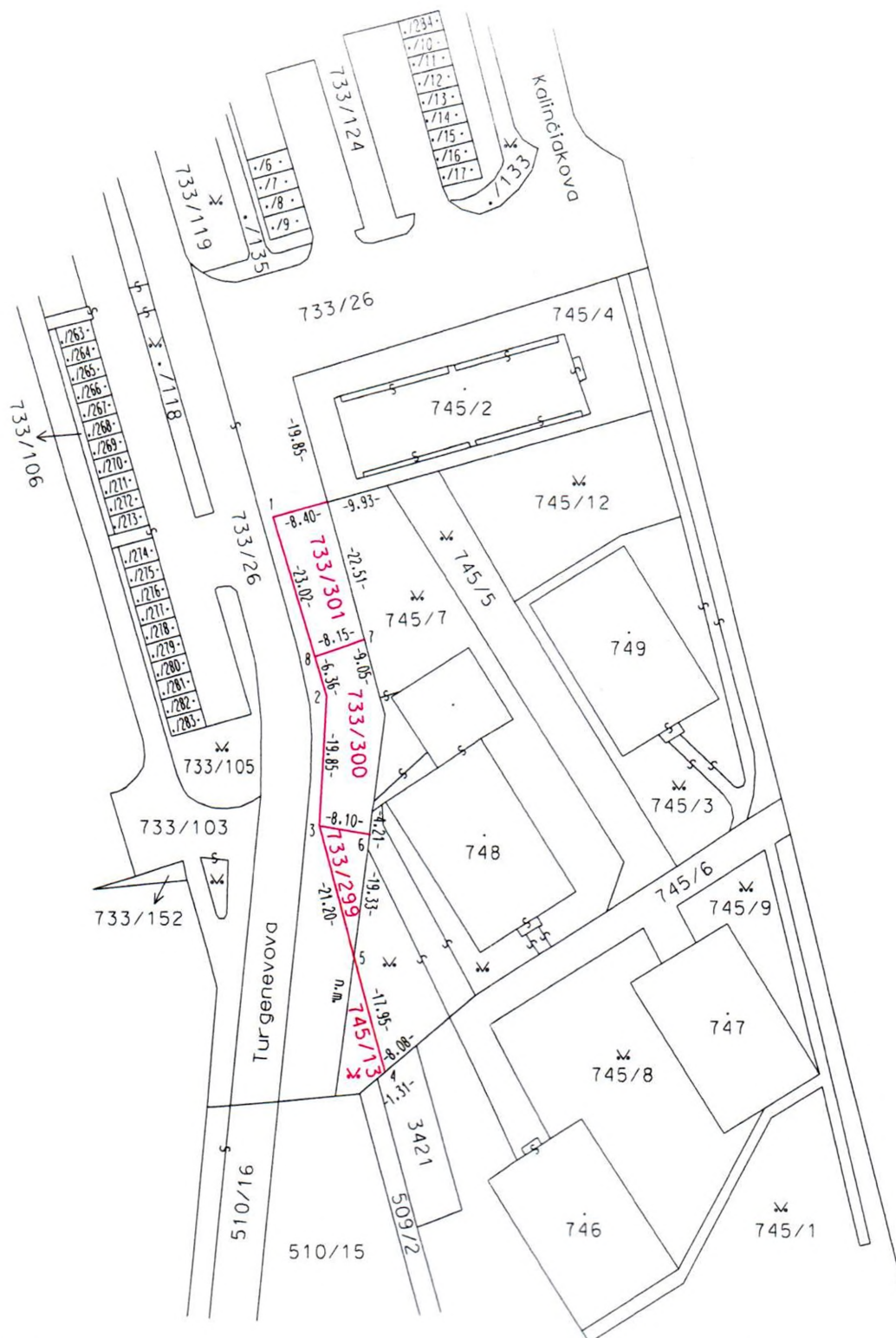
Košice, dňa 14 DEC. 2012

Košice, dňa. 14.12.2012

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašiím, PhD., MPH

NEOMAD s.r.o.
zastúpený konateľom
JUDr. Dušanom Machom

Výkaz výmer															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely											ha	m2		
LV	Pk	KN	ha	m2											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
14387		745/7		1452	ostatná plocha						745/7	1373		ostatná plocha 14410	NEOMAD s.r.o. Bencúrova 10, Košice
											745/13	79		ostatná plocha 14410	detto
11650		733/26	1	1522	zastav. plocha						733/26	1 1014		zastav. plocha 13321	Košice mesto Trieda SNP 48/A Košice
											733/299	79		zastav. plocha 13321	detto
											733/300	241		zastav. plocha 13321	detto
											733/301	188		zastav. plocha 13321	detto
Spolu :			1 2974								1 2974				
Legenda:															
Kód spôsobu využívania			13321 - Pozemky, na ktorých sú postavené inžinierske stavby - cestné, miestne a účelové komunikácie a ich súčasti okrem diaľnic a rýchlostných ciest (cesty a miestne komunikácie, mosty, nadjazdy, tunely, podzemné dráhy, chodníky, nekryté parkoviská a iné)												
			14410 - Pozemky, ktoré slúžia ako okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, verejná alebo funkčná zeleň (sady, parky a iné)												



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ GEOTREND Kőszaga Július Barčianska 68, 040 17 Košice IČO : 14357828		Kraj Košický Kat. územie Južné mesto	Okres Košice IV Číslo plánu 38-1/2009	Obec Košice-mests.časť Juh Mapový list č. V.Ida 5-0/41
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Marta MIKOVÁ
Dňa: 15.9.2009	Meno: Kőszaga	Dňa: 21.9.2009	Meno: Ing. V. Jakub PhD	Dňa: 14.10.2009
Nové hranice boli v prírode označené plotom, kov. rúrkami		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 1293/09
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3763 E		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z.		lézii a kartografií
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka		