

Kúpna zmluva č. 2012002800
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDAVAJUCI: **Mesto Košice**
štátutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
bankové spojenie:
číslo účtu:

(ďalej len „predávajúci“)

KUPUJUCI: **NEOMAD s.r.o.**
štátutárny orgán: JUDr. Dušan Mach, konateľ
sídlo: Bencúrová 10, 040 01 Košice
IČO: 36204005
DIČ: 2021558154
IČ DPH: SK2021558154
bankové spojenie:
číslo účtu:

Spoločnosť zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I,
Oddiel: Sro, Vložka číslo:12203/V

(ďalej len „kupujúci“)

I.PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľnosti - pozemku registra KN-C pare. č. 733/26, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 11522 m² v k. ú. Južné mesto, zapísaného v katastri nehnuteľností na Správe katastra Košice na LV č. 11650 (ďalej len nehnuteľnosť), ktorého predávajúci je výlučným vlastníkom.
2. Geometrickým plánom č. 38-1/2009, vyhotoveným GEOTREND, Július Kôszaga, Barčianska 68, Košice dňa 15.9.2009 a overeného Správou katastra Košice dňa 14.10.2009 pod č. 1293/09 boli od parcely registra KN-C č. 733/26 oddelené výmery

241m² a 188 m² a vytvorené nové parcely registra KN-C pare. č. 733/300, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 241 m a pare. č. 1733/301, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 188 m² v k.ú. Južné mesto.

Kópia geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.

3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje pozemky registra KN - C pare. č. 733/300, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 241 m² a pare. č. 733/301, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 188 m² v k.ú. Južné mesto do svojho vlastníctva.
4. Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 515 zo dňa 10. decembra 2012.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 45 688,50 € (slovom: štyridsaťpäťtisícšesťstoosemdesiatosem eur a päťdesiat centov), z toho:

Cena bez DPH	38	073,75 €
DPH (20%)	7	614,75 €
Cena celkom	45	688,50 €

2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu do 5 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu prevodom na účet predávajúceho:
VS Zo/zoo23co .
Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
3. Podľa § 19 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov vzniká daňová povinnosť z prijatej platby dňom prijatia platby .
4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 5 Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradia v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci vyhlasuje a ubezpečuje predávajúceho, že nie je osobou, ktorá s odkazom na ustanovenie § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie je oprávnená nadobudnúť prevádzané nehnuteľnosti od predávajúceho spôsobom zodpovedajúcim tejto zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu. Pre prípad, že kupujúci poruší svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku zmluvy

pravdivo, zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 % kúpnej ceny zvýšenej o sumu škody, ktorá bude predávajúcemu spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že predávajúci sa spoľahol na toto vyhlásenie kupujúceho. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia kupujúceho podľa tohto odseku zmluvy stane zmluva neplatnou, alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku zmluvy bolo oddelené od ostatného - neplatného obsahu zmluvy tak, aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.

2. Kupujúci týmto dáva súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získavania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím stranám, a to po dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.
3. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,00 € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami prevodom na účet predávajúceho:
VS Anoczsko .
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa bodu 4.
6. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcim doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy až právoplatným rozhodnutím Správy katastra Košice o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy a deň dodania predmetu zmluvy.

3. Dňom povolenia vkladu tejto kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností stráca platnosť nájomná zmluva č. 2010000050 zo dňa 1.2.2010.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží kupujúci, 2 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa 14.DEC. 2012

Košice, dňa 14.12.2012

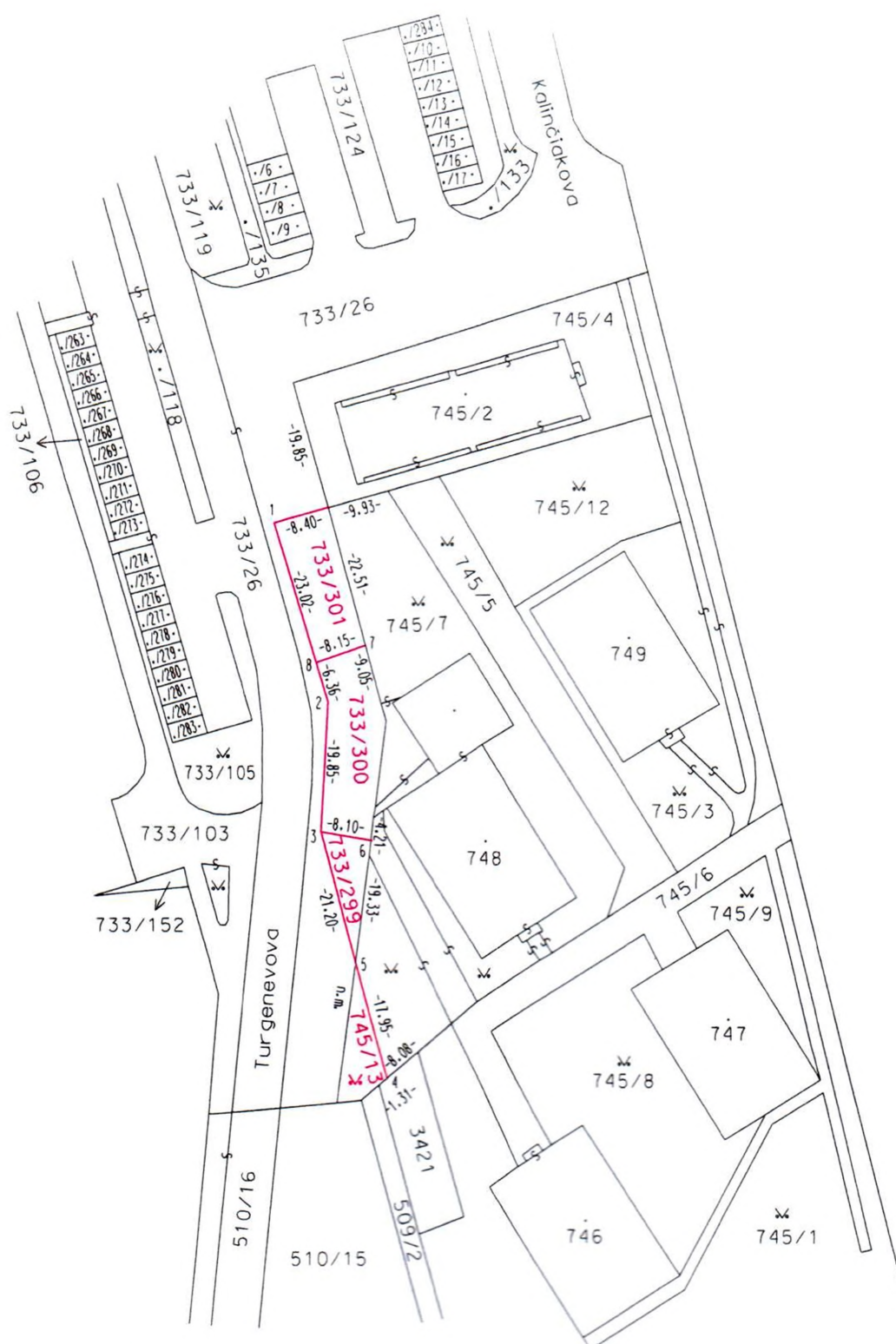
Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

NEOMAD s.r.o.
zastúpený konateľom
JUDr. Dušanom Machom

Výkaz výmer													
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav			
Pk.vl.	Číslo		Výmera	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba adresa, (sídlo)
	Parcely											Kód	
LV	Pk	KN	ha	m2							ha	m2	
Stav právny je totožný s registrom C KN													
14387		745/7	1452	ostatná plocha						745/7	1373	ostatná plocha 14410	NEOMAD s.r.o. Bencúrova 10, Košice
										745/13	79	ostatná plocha 14410	detto
11650		733/26	1 1522	zastav. plocha						733/26	1 1014	zastav. plocha 13321	Košice mesto Trieda SNP 48/A Košice
										733/299	79	zastav. plocha 13321	detto
										733/300	241	zastav. plocha 13321	detto
										733/301	188	zastav. plocha 13321	detto
Spolu :			1 2974								1 2974		
Legenda: Kód spôsobu využívania 13321 - Pozemky, na ktorých sú postavené inžinierske stavby - cestné, miestne a účelové komunikácie a ich súčasti okrem diaľnic a rýchlostných ciest (cesty a miestne komunikácie, mosty, nadjazdy, tunely, podzemné dráhy, chodníky, nekryté parkoviská a iné) 14410 - Pozemky, ktoré slúžia ako okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, verejná alebo funkčná zeleň (sady, parky a iné)													



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEOTREND Kőszaga Július Barčianska 68, 040 17 Košice IČO : 14357828		Kraj Košický Kat. územie Južné mesto	Okres Košice IV Číslo plánu 38-1/2009	Obec Košice-mests.časť Juh Mapový list č. V.Ida 5-0/41
Vyhotovil Dňa: 15.9.2009 Meno: Kőszaga Nové hranice boli v prírode označené plotom, kov. rúrkami Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3763 E Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Autorizačne overil Dňa: 21.9.2009 Meno: Ing. V. Jakub PhD Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpoviem		Úradne overil Ing. Marta MIKOVÁ Meno: Dňa: 14.10.2009 Číslo: 1293/09 Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis