

2012002754

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

**uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov**

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A. 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: PETRÁŠOVÁ OLGA
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt: HRONSKÁ 17,040 11 KOŠICE

1. Kupujúci je výlučným vlastníkom bytu č. 3 na 1. poschodí vo vchode č. 6, bytového domu Mengušovska 6 v Košiciach, súpisné číslo 1036, zapísanom na liste vlastníctva č. 12137, katastrálne územie KOŠICE - SEVERNÉ MESTO .
2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudol kúpnu zmluvou, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V-3878/07.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod

a) spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 6224/168 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 297 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 14423.

Vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1312/6522.

b) spoluvlastníckeho podielu na príľahlom pozemku:

parcela registra "C" číslo 6224/167 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 1162 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 14423.

Vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1312/6522.

3. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

4. Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 14423 pre obec: KOŠICE-SEVER katastrálne územie KOŠICE - SEVERNÉ MESTO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

1. Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

1. Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na pozemkoch uvedených v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 8573,33 EUR (slovom: osemtisícpäťstosedemdesiattri eur tridsaťtri centov).
2. Kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu vo výške 8573,33 EUR (slovom: osemtisícpäťstosedemdesiattri eur tridsaťtri centov) kupujúci zaplatil predávajúcejmu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

CLANOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudne spoluvlastníctvo pozemkov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúceho.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa..... **- 5 DEC. 2012**

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
PETRÁŠOVÁ OLGA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1036

Dom: MENGUSOVSKÁ 6

Zastavaný pozemok

parcela registra "C" číslo 6224/168 o výmere 297 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 14423.

Priľahlý pozemok

parcela registra "C" číslo 6224/167 o výmere 1162 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 14423.

Spolu: 1459 m²

Byt č. 3 na 1. poschodí vo vchode č. 6, bytového domu MENGUSOVSKÁ 6.

Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemkov 1312/6522.

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 29,21 EUR

Celková kúpna cena pozemkov: 8573,33 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia	Okres Košice	Obec KOŠICE – SEVER	Kat. územie SEVERNÉ MESTO
Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Košice	Číslo zákazky 3523 /2004	Mapový list č. KOŠICE 5-8/12, 5-8/11	Mierka 1:1000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 6224/167			