

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 1012/5300/2012
uzavretá podľa ustanovenia §50 v spojení s ustanovením § 151 a nasl. Občianskeho zákonníka

čl. I
Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena:

Názov	MESTO Košice
So sídlom	Trieda SNP 48/A
Zastúpené	MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátorom
IČO	00691135
bankové spojenie	
číslo účtu	

(ďalej len „povinný“ v príslušnom tvare)

2. Oprávnený z vecného bremena:

Názov	: Východoslovenská distribučná, a. s.
Štatutárny orgán	: Ing. Jaroslav Hrušč, člen predstavenstva a vedúci úseku Sieťový obchod Mgr. Miriam Lévaiová, vedúca odboru Manažment vlastníckych vzťahov
Sídlo	: Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO	: 36 599 361
IČ DPH	: SK2022082997
DIČ	: 2022082997

Bankové spojenie
číslo účtu

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, vložka č.: 1411/V.

(ďalej len „oprávnený“ v príslušnom tvare)

3. Stavebník:

Názov	: Garáže Košice, spol. s.r.o.
So sídlom	: Opatovská cesta 4, 040 01 Košice
Štatutárny orgán	: Ing. Ondrej Záhumenský, konateľ
IČO	: 45 962 103
DIČ	: 2023156817
IČ DPH	: SK2023156817

bankové spojenie
číslo účtu

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka 26824/V

(ďalej len „stavebník“ v príslušnom tvare)

ČI. II

Účel zmluvy

- 2.1 Účelom tejto zmluvy je dohoda účastníkov tejto zmluvy na vzájomnom usporiadaní právnych vzťahov pre uloženie NN prípojky, v zmysle ust. § 38 Zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, ktorá je vyvolanou investíciou stavebníka v rámci stavby - „**Výstavba dvojpodlažných garáží na PČL v Košiciach**“ v súvislosti so zriadením vecného bremena na uloženie NN prípojky.

či. III

Predmet zmluvy

- 3.1 Povinný má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosti v kat. území Furča . zapísané na **LV č. 1** ako **pare.č. KN-C 2037** - ostatná plocha v celkovej výmere 206 nr , **pare.č. KN-C 2038** - zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 620 m².
- 3.2 Povinný a oprávnený sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú na NN prípojku vecné bremeno pôsobiace in rem. ktorým bude zaťažená nehnuteľnosť vymedzená v bode 3.1 tejto zmluvy, a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 10 68 96 13/2012 na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a údržby inžinierskych sietí (elektrický kábel), ktorý vyhotovil GEOTEAM M.Z., Löfflerova 2, 040 01 Košice, IČO: 10 68 96 13, dňa 12.4.2012. overené Správou katastra Košice pod č.370/12 dňa 20.4.2012 (ďalej len „slúžiace pozemky“⁴ v príslušnom tvare) v rámci stavby vymedzenej v článku II. tejto zmluvy.
- 3.3 Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného:
- a) trpieť umiestnenie NN prípojky na slúžiacich pozemkoch,
 - b) trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách elektrického vedenia a jeho príslušenstva,
 - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a Zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike v platnom znení.

čl. IV

Náhrada za zriadenie vecného bremena

- 4.1 Povinný a oprávnený sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku III. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú odplatu 229,36 €. Náhrada za zriadenie vecného bremena bola určená na základe Znaleckého posudku č. 73/2012 zo dňa 25.4.2012.
- 4.2 Stavebník sa zaväzuje uhradiť povinnému jednorazovú odplatu za vecné bremeno v lehote 30 dní od podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami účet povinného uvedený v článku I tejto zmluvy.

- 4.3 Za uhradenie náhrady za vecné bremeno sa považuje pripísanie peňažných prostriedkov na účet povinného.

čl. V

Spoločné ustanovenia

- 5.2 Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacimi pozemkami a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa tejto zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka stavby NN prípojky na slúžiacich pozemkoch.
- 5.3 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá stavebník na vlastné náklady.
- 5.4 Povinný sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému nevyhnutnú súčinnosť pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a Zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike v platnom znení.
- 5.5 Oprávnený sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a Zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike v platnom znení, s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim povinného nad potrebnú mieru. Oprávnený uvedie slúžiace pozemky po každom vstupe, alebo vjazde do pôvodného stavu, s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom, alebo vjazdom.
- 5.7 Stavebník zaplatí náhradu podľa článku IV tejto zmluvy a správne poplatky súvisiace s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností ako súčasť nákladov na preložku v zmysle ustanovení § 38 Zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov a v zmysle ustanovení § 18 ods. 13 Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení, ako ten, kto potrebu preložky vyvolal. Týmto nevzniká stavebníkovi právo proti oprávnenému.

čl. VI

Záverečné ustanovenia.

- 6.1 Táto zmluva nadobúda platnosť po obligačnoprávnej stránke jej podpísaním zo strany povinného a stavebníka a vyjadrením písomného súhlasu s ňou zo strany oprávneného z vecného bremena v podpisovej časti tejto zmluvy.
- 6.2 Táto zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
- 6.3 Táto zmluva nadobúda vecnoprávne účinky právoplatným rozhodnutím príslušnej správy katastra o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 6.3 Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží každý účastník tejto zmluvy, dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Rozhodnutie o povolení vkladu obdržia účastníci tejto zmluvy od príslušnej správy katastra po povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností

6.4 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Povinný:

V Košiciach dňa . 12 JÚN 2012

Stavebník:

V Košiciach dňa

12 -06- 2012

MUDr. Richard Raši PhD.,MPH
primátor mesta Košice

Ing. Ondrej Zahumenský
konateľ

oprávnený z vecneho bremena:

Východoslovenská distribučná, a. s.

V Košiciach, dňa . 11 JÚN 2012

Mgr. Miriam Lévyayová
vedúca odboru
Manažment vlastníckych vzťahov

Ing. Rita Semanová Brostlová
vedúca odboru Zmluvy a manažment
zúčtovania

Ing. Jaroslav Hrušč
člen predstavenstva a vedúci úseku
Sieťový obchod

