

Zmluva č. 2012 001242
o zverení majetku mesta cio správy
uzatvorená podľa §6 ods.1 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov

I. ZMLUVNE STRANY

Vlastník: **Mesto Košice**
štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši. PhD., MPH
primátor
adresa: Trieda SNP 48/A. Košice
bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO : 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904

(ďalej len vlastník)

Správca: **Mestská časť Košice - Sever**
štatutárny orgán: Marián Gaj
starosta
adresa: Festivalové námestie č. 2. 040 01 Košice
bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO : 00 690 929
DIČ: 2020762964

(ďalej len správca)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je zverenie nehnuteľného majetku Mesta Košice uvedeného v čl. III. tejto zmluvy.

III. PREDMET ZVERENIA

Predmetom zverenia je nehnuteľnosť - budova skladu na Stromovej ulici, č. súp. 3150 nachádzajúca sa na pozemku parc.č.3629/2, zastavaná plocha o výmere 283 m², k.ú. Letná, zapísaná na LV 11 620

obstarávacia cena: 117 727,55 €
dátum zaradenia: 8.2.2010
doba odpisovania: 20 rokov
metóda odpisovania: lineárne
mesačný odpis: 490.54 €
- oprávky k 31.5.2012: 13 735,12 €

IV. ÚČEL ZMLUVY

Vlastník zveruje správcovi do správy nehnuteľnosť uvedenú v čl. III. tejto zmluvy za účelom ich správy a údržby na základe uznesenia z XI. rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 296 zo dňa 23.4.2012.

IV. DOBA ZVERENIA

Vlastník zveruje predmet zverenia správcovi do správy na dobu neurčitú dňom účinnosti zmluvy.

VI. ZMLUVNÉ PODMIENKY

1. Vlastník zveruje predmet správy správcovi do správy podľa § 6 ods. 1 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Štatútu mesta Košice.
2. Správca je povinný pri výkone správy dodržiavať ustanovenia Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Štatútu mesta Košice a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy a iné súvisiace interné predpisy mesta Košice.
3. Správca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody vzniknuté na predmete správy a škody spôsobené na susediacich objektoch.
4. Povinnosti vyplývajúce zo Zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení prechádzajú z vlastníka na správcu.
5. Správca môže uzatvárať nájomné zmluvy na dobu neurčitú. Na dobu určitú môže uzatvárať nájomné zmluvy len v súlade s §3 Pravidiel prenajímania majetku mesta Košice.
6. V prípade prenajatia predmetu správy tretej osobe správca je povinný postupovať podľa Zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, Štatútu mesta Košice a zároveň predložiť vlastníkovi dve kópie nájomnej zmluvy a to na Oddelenie právne a majetkové v lehote do 15 dní od podpísania nájomnej zmluvy.
7. Správca nie je oprávnený odpredávať predmet správy.
8. Právne úkony súvisiace s predmetom správy, ktoré boli vykonané správcom pred podpísaním tejto zmluvy sú právne účinné, pokiaľ nie sú v rozpore s touto zmluvou.
9. Správca je povinný vykonávať pravidelnú inventarizáciu zvereného majetku a to vždy k 31.10. príslušného roka ak vlastník neustanoví inak. Inventúrne zápisy a zápisy o vykonanej inventarizácii v súlade so Smernicou o inventarizácii majetku a záväzkov mesta Košice platnou od 1.1.2002 je správca povinný predkladať na prerokovanie v UIK

mesta Košice. Správca je povinný vyčísliť inventarizačný rozdiel a tiež hodnoty opravných položiek.

10. Správca je povinný podľa Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zabezpečiť zápis správy do Katastra nehnuteľností.
11. Správca je oprávnený na predmete správy realizovať investičnú výstavbu len po predchádzajúcom súhlase vlastníka.
12. Správca je oprávnený zastupovať vlastníka v sporoch a konaniach týkajúcich sa predmetu zverenia a s ním súvisiacich práv (súdne spory len podľa piatej časti O.s.p.).
13. Správca je povinný bezodkladne predkladať listiny, dokumenty, rozhodnutia, geometrické plány a pod. na základe ktorých dochádza k majetkovo právnym zmenám na zverenom majetku vlastníkovi - mestu Košice

VII. ÚČTOVNÉ VZŤAHY

1. Evidencia zvereného majetku v účtovníctve:
 - a) zverený majetok vlastník sleduje ako - Zúčtovanie transferov rozpočtu mesta
 - b) správca tento majetok sleduje na majetkových účtoch a ako - Zúčtovanie transferov rozpočtu mesta v súlade s platnými postupmi účtovania
2. Vlastník a správca sa dohodli, že správca bude odpisovať predmet zverenia v súlade so Zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve a Zákonom č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.

VIII. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Správca je povinný najmä:
 - a) chrániť zverený majetok a udržiavať ho v prevádzkyschopnom stave s prihliadnutím na jeho opotrebenie,
 - b) vykonávať bežnú údržbu a odstraňovať náhodné havárie v súlade s osobitnými právnymi predpismi (predpismi o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, stavebného zákona a pod.),
 - c) umožniť vlastníkovi vykonať kontrolu využívania zvereného majetku podľa zváženia vlastníka.
2. Správca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo Zákona o ochrane pred požiarom č. 314/2001 Z.z. v platnom znení a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v platnom znení.
3. V súlade s § 3 ods.4 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov sa vlastník pri výkone činnosti v súlade s účelom podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

4. Správca nie je oprávnený vykonať zmeny na zverenom majetku vyžadujúce oznámenie stavebnému úradu bez predchádzajúceho súhlasu vlastníka.

VIII. ZÁNÍK ZMLUVY

1. Zmluva zaniká:
 - a) zánikom predmetu zverenia.
 - b) zánikom právnickej osoby - správcu v prípade, ak zaniká bez právneho nástupcu
2. Zmluva sa zrušuje:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) predajom predmetu zverenia ku dňu právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu,
 - c) výpoveďou zo strany vlastníka aj bez udania dôvodu s 3-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Zmluva sa zrušuje dňom nasledujúcim po uplynutí výpovednej lehoty,
 - d) odstúpením od zmluvy
3. Vlastník si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch:
 - a) schválením odňatia správy zvereného majetku Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.
 - b) ak správca stratí spôsobilosť vykonávať účel tejto zmluvy.
4. Odstúpením od zmluvy sa táto zrušuje prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo správcovi doručené odstúpenie od zmluvy vlastníkom.
5. Odpredajom majetku alebo jeho časti zo strany vlastníka majetok prestáva byť predmetom zmluvy o zverení do správy.
6. Po skončení výkonu správy je správca povinný vrátiť predmet správy v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania. Odovzdanie sa uskutoční protokolárne do 10 dní od ukončenia zmluvy o zverení do správy.

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve môžu byť zmluvne upravené iba písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán a budú súčasťou tejto zmluvy.
2. Ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa vzťahujú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

5. Súčasťou zmluvy je protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu správy
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
7. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z toho 3 obdrží správca.

12 JÚN 2012

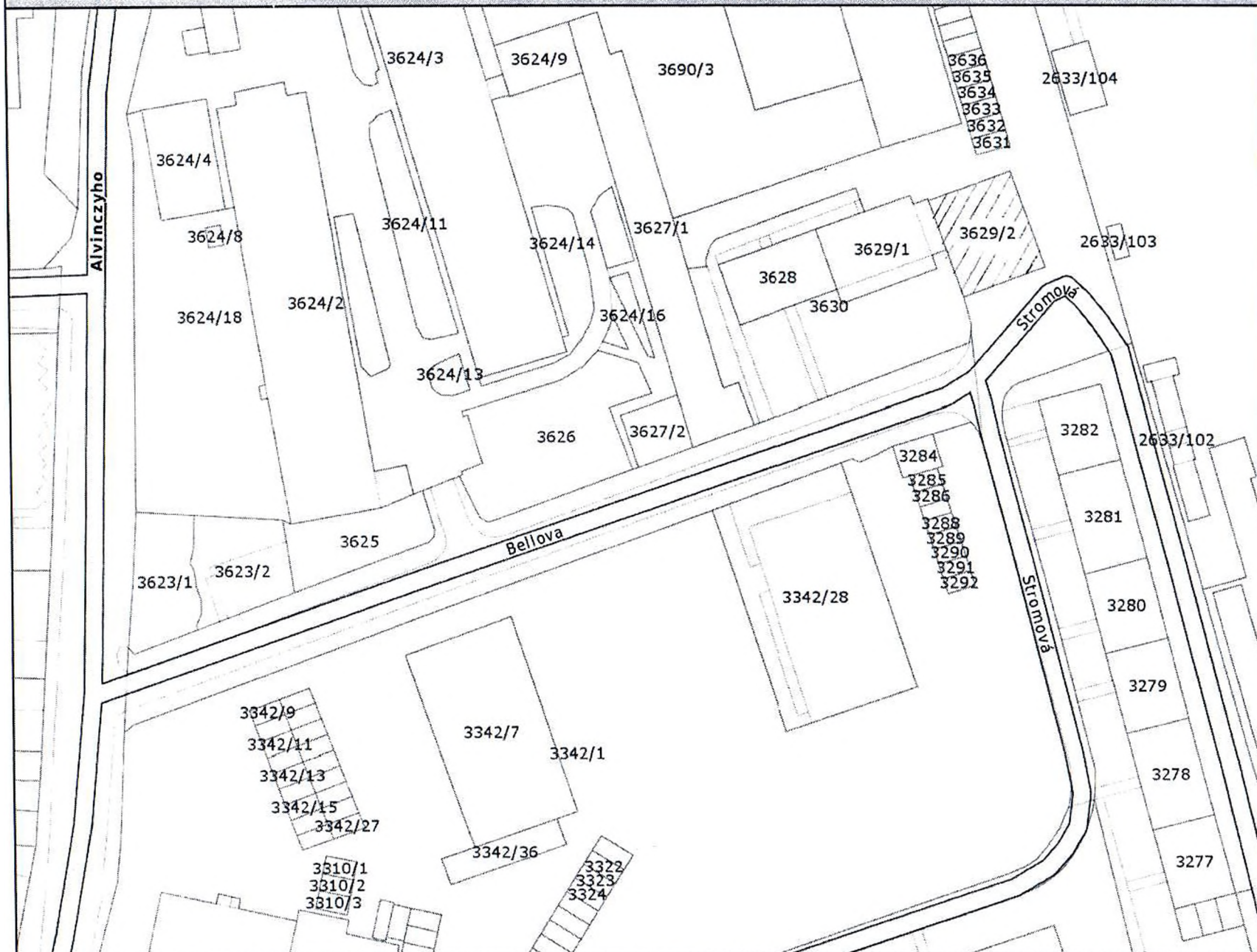
V Košiciach dňa.....

Za vlastníka

Za správcu

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

Marián Gaj
starosta



Legenda

- ~ vnútorná kresba
- ~ parcely C
- ~ dôležité ulice a cesty
- ~ dôležité ulice a cesty
- ~ významné ulice a námestia
- ~ ulice a cesty
- ~ Iné komunikácie a chodníky

Mierka 1:1000