

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2012001241

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice,

zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim PhD., MPH.
Tr. SNP 48/A. 040 11 Košice
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO : 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČDPH: SK 2021186904
(ďalej len prenájomca)

a

NÁJOMCA : Mestská časť Košice - Západ

zastúpená starostom
RNDr. Rudolfom Bauerom. PhD.
Tr. SNP 39, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 00 690 970
(ďalej len nájomca)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľného majetku mesta Košice uvedeného v článku III. bod 1.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť:

- časť pozemku - pare. č. 539/1	- ostatné plochy	o výmere	8 m
- časť pozemku - pare. č. 938	- ostatné plochy	o výmere	245 m
- časť pozemku - pare. č. 4810/1	- ostatné plochy	o výmere	31 m
- časť pozemku - pare. č. 4953	- ostatné plochy	o výmere	27 m
- časť pozemku - pare. č. 4895	- ostatné plochy	o výmere	26 m
- časť pozemku - pare. č. 4922	- ostatné plochy	o výmere	7 nr

Celková plocha na prenájom je spolu **344 m²**.

Pozemky sú vo výlučnom vlastníctve mesta Košice, vedené v katastri nehnuteľností na LV č. 12576, kat. ú. Terasa.

2. Účtovná hodnota predmetu nájmu je 26.56 €/m². t. zn. celková hodnota predmetu nájmu je 9 136.64 €.
3. Predmet nájmu je vyznačený na grafických prílohách, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom realizácie drobných stavieb: výstavba schodiskových ramien - Slobody č. 9 a 11, oprava parteru pre OC Erika - výmena poškodennej dlažby, výstavba spevnených plôch pod kontajnermi na Mikovíniho ulici č. 1, 22, 27 a 31.

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške 1 € (slovom jedno euro) za celý predmet nájmu.
Výška nájmu bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva č. 290 v Košiciach zo dňa 23.4.2012.
2. Nájomné bude nájomca platiť ročne vopred do 15. januára príslušného roka vo výške 1 € na účet prenajímateľa
Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.
Nájomné za rok 2012 vo výške 1€ je nájomca povinný uhradiť do 10 dní od podpísania tejto zmluvy.
3. Ak sa uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach zmení výška nájomného určovaná Pravidlami prenajímania majetku mesta Košice a nájomca nepristúpi na prípadnú úpravu nájomného dohodou v súlade s týmto uznesením, vyhradzuje si prenajímateľ právo jednostranne upraviť nájomné v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva a aktuálnymi Pravidlami prenajímania majetku mesta Košice.
4. V súlade s § 3 odst. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

VI. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
 - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
 - výpoveďou zmluvných strán s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VII. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

1. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
3. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať všetky právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na účel uvedený v zmysle článku IV. tejto zmluvy.
5. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady do doby odovzdania.
6. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
7. V prípade požiadavky vlastníka a správcov jednotlivých sietí je nájomca povinný umožniť prístup na prenajatý pozemok.
8. Spevnené plochy vybudované na predmete nájmu ostávajú vo vlastníctve nájomcu.
9. V prípade, že nájomca nezačne výstavbu do 12 mesiacov od podpísania tejto zmluvy, má prenajímateľ i nájomca právo od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom doručenia.
10. Nájomca sa zaväzuje:
 - dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany zelene
 - po ukončení stavby okolitý terén uviesť do pôvodného stavu a písomným záznamom odovzdať terénne úpravy technikovi Správy mestskej zelene
 - predložiť porealizačné zameranie prenajímateľovi aj Správe mestskej zelene v Košiciach. Rastislavova 79.
11. Nájomca je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku :
 - ÚHA č. C/2011/00221 - 4 zo dňa 1.3.2011, C/2011/00180 - 2 zo dňa 18.1.2011 a C/2011/00707 - 2 zo dňa 2.5.2011.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.

- 4 -

3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
7. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

V Košiciach, dňa. 12 JÚN 2012

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

Uznesenie

z XI. rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach,
zo dňa 23. apríla 2012 číslo:290

Prenájom pozemkov v k.ú. Terasa za účelom realizácie drobných stavieb
pre MC Košice - Západ s výškou nájmu 1 € za celú prenajatú výmeru

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
podľa § 6 ods. 2 písm. b) Štatútu mesta Košice a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

prenájom pozemkov registra KN-C časti parciel č. 539/1 s výmerou 8 m², 938 s výmerou 245 m², 4810/1 s výmerou 31 m², 4922 s výmerou 7 m², 4953 s výmerou 27 m² a 4895 s výmerou 26 m², druh pozemkov: ostatné plochy v k.ú. Terasa za účelom realizácie drobných stavieb: výstavba schodiskových ramien - Slobody č. 9 a 11, oprava parteru pre OC Erika, výstavba spevnených plôch pod kontajnermi na Mikovíniho č.l, 22, 27 a 31 pre MC Košice - Západ s výškou nájmu 1 € za celú prenajatú výmeru.

Prenájom týchto pozemkov je prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že Mestská časť Košice - Západ plánuje realizovať výstavbu drobných stavieb zvláštnych finančných prostriedkov, stavby budú mať verejný charakter a budú slúžiť potrebám obyvateľov MČ Košice - Západ.

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: 26. 04. 2012

Za správnosť: Ing. Pavol Lazúr

Ing. Juraj Tache

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová



MESTO KOŠICE

Magistrát mesta Košice

02045
8

Mestská časť Košice - Západ
Trieda SNP 39
040 11 Košice

Váš list číslo/zo dňa
VRaPA 00715/2011-Šra

Naše číslo
C/2011/00221-4

Vybavuje/linka
Ing. Júlia Kolesárová/

Košice
1.03.2011

Vec

„Výstavba terénnych schodísk na ulici Slobody, pred vchodmi č.9 a 1L na parcele č. 539/1 - stanovisko pre potreby ohlásenia drobnej stavby“

Požiadali ste nás o stanovisko k výstavbe dvoch terénnych schodov šírky 2,5 m smerujúcich ku vchodom bytového domu na ulici Slobody na parcele č. 539/1, kat. územie Terasa. Na predmetnej parcele, ktorá je vo vlastníctve mesta sú v súčasnosti v zeleni zrealizované terénne schody z betónových štvorcových tvárnic prepájajúce peší chodník s vozovkou a parkoviskom na ulici Slobody.

Z územno-plánovacieho a architektonického hľadiska Útvar hlavného architekta mesta Košice súhlasí s výstavbou terénnych schodov a nemá k navrhovaným prácam pripomienky. Upozorňujeme na skutočnosť, že výstavbou schodísk dochádza k úbytku dvoch kolmých parkovacích státí.

S pozdravom

Ing. Pavol Lazúr
riaditeľ

040 11 Košice. Trieda SNP 48/A

www.kosice.sk,



MESTO KOŠICE

Magistrát mesta Košice

Mestská časť Košice - Západ
Trieda SNP 39
040 11 Košice

00-02

M.

Váš list číslo/zo dňa
VRaPA 00159/11-Mi

Naše číslo
C/2011/00180-2 Ing. Júlia Kolesárová/

Vybavuje/linka

Košice
18.1.2011

Vec

„Oprava parteru pred OC Erika“ - stanovisko

Požiadali ste nás o stanovisko k zámeru zrealizovať opravu poškodeného dláždeného parteru pred OC Erika, kat územie Terasa.

Z územno-plánovacieho a architektonického hľadiska Útvár hlavného architekta mesta Košice súhlasí s návrhom výmeny dlažby o výmere cca 245m², bez zásahu do rozmeru a ostatnej konštrukcie.

S pozdravom

Ing. Pavol Lazúr
riaditeľ



MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - ZÁPAD	
Dátum: - 4 -05- 2011	
Evid. č. zápisu: 03507	Č. spisu:
Počet strán:	Vybavuje:

Primátor mesta Košice

Mestská časť Košice - Západ
Trieda SNP 39
040 11 Košice

MESTO KOŠICE

Váš list číslo/zo dňa
OR 2375/12/11-Mi

Naše číslo

Vybavuje/linka

Košice

C/2011/00707-2 Ing. Júlia Kolesárová/2.5.2011

Výstavba nových spevnených plôch pod kontajnermi na ulici Mikovíniho č.1, 27, 31, 22 - stanovisko k ohláseniu drobnej stavby

Požiadali ste nás o stanovisko k realizácii nových spevnených plôch pod kontajnermi na ulici Mikovíniho č.1, 27, 31, 22, na parcelách č.4810/1, 4895,4922, 4953, kat. územie Terasa.

Útvar hlavného architekta Vám z územno-plánovacieho a architektonického hľadiska zasiela k jednotlivým lokalitám nasledovné stanovisko:

Zámerom Mestskej časti Košice - Západ je vytvoriť nové kontajneroviská tak, aby boli uvoľnené parkoviská a zabezpečený príjazd a uľahčené manévrovanie Kuka vozov. Na novovytvorených stanovištiach budú sústredené dnes rozmiestnené kontajnery. S týmto zámerom súhlasíme, nakoľko dôjde ku skultúreniu ulíc.

Upozorňujeme však na to, že by bolo potrebné spracovať komplexný architektonický názor na ulice, kde sa tieto zábery dobudovania kontajneravísk budú realizovať. Išlo by o riešenie možnosti rozšírenia parkovísk, peších chodníkov, priestorov oddychu, zelene detských ihrísk ako aj športových plôch s umiestnením kontajnerovísk do definitívnych polôh.

Na ulici **Mikovíniho** je navrhované umiestnenie existujúcich kontajnerov v štyroch lokalitách:

1. **Lokalita - kontajnerovisko Mikovíniho č.1**, priestor sa nachádza v zeleni na obratisku slepo ukončenej ulice na parcele č. 4810/1. Na dláždenú spevnenú plochu bude umiestnených 5 kontajnerov v drôtenom oplatení. V súčasnosti je na dvoch stanovištiach na parkovisku umiestnených 6 kontajnerov.
Nakoľko ide o slepo ukončenú ulicu s veľkým deficitom statickej dopravy a vozidlá parkujú priamo neusporiadane v obratisku. Odporúčame kontajnerovisko vybudovať pred východom č.3, na mieste dnes umiestnených troch kontajnerov zasunutím do zelene.
2. **Lokalita - kontajnerovisko Mikovíniho č.22**, priestor parc.č. 4953 sa nachádza v zeleni smerového oblúka ku vjazdu na parkoviská a garáže. Na spevnenú plochu bude umiestnených 6 kontajnerov v drôtenom oplatení. S predloženým riešením

súhlasíme. Odporúčame prehodnotiť záber zelene v náprotivnou smerovom oblúku, kde medzi pešími chodníkmi a komunikáciou je zeleň ťažko upravovateľná.

3. Lokalita - kontajnerovisko Mikovíniho č.27, priestor parc.č. 4895 sa nachádza v zeleni smerového oblúka ku peším chodníkom do vnútrodvora. Na spevnenú plochu budú umiestnené 3 kontajnery v drôtenom oplotení. K tomuto riešeniu nemáme námietky.
4. Lokalita - kontajnerovisko Mikovíniho č.31, priestor parc.č. 4922 sa nachádza v zeleni pri pešom chodníku a komunikácii peším chodníkom pri bytovom dome č. 10. Na spevnenú plochu budú umiestnené 2 kontajnery v drôtenom oplotení, ktoré dnes stoja na vozovke komunikácie. S predloženým návrhom súhlasíme.

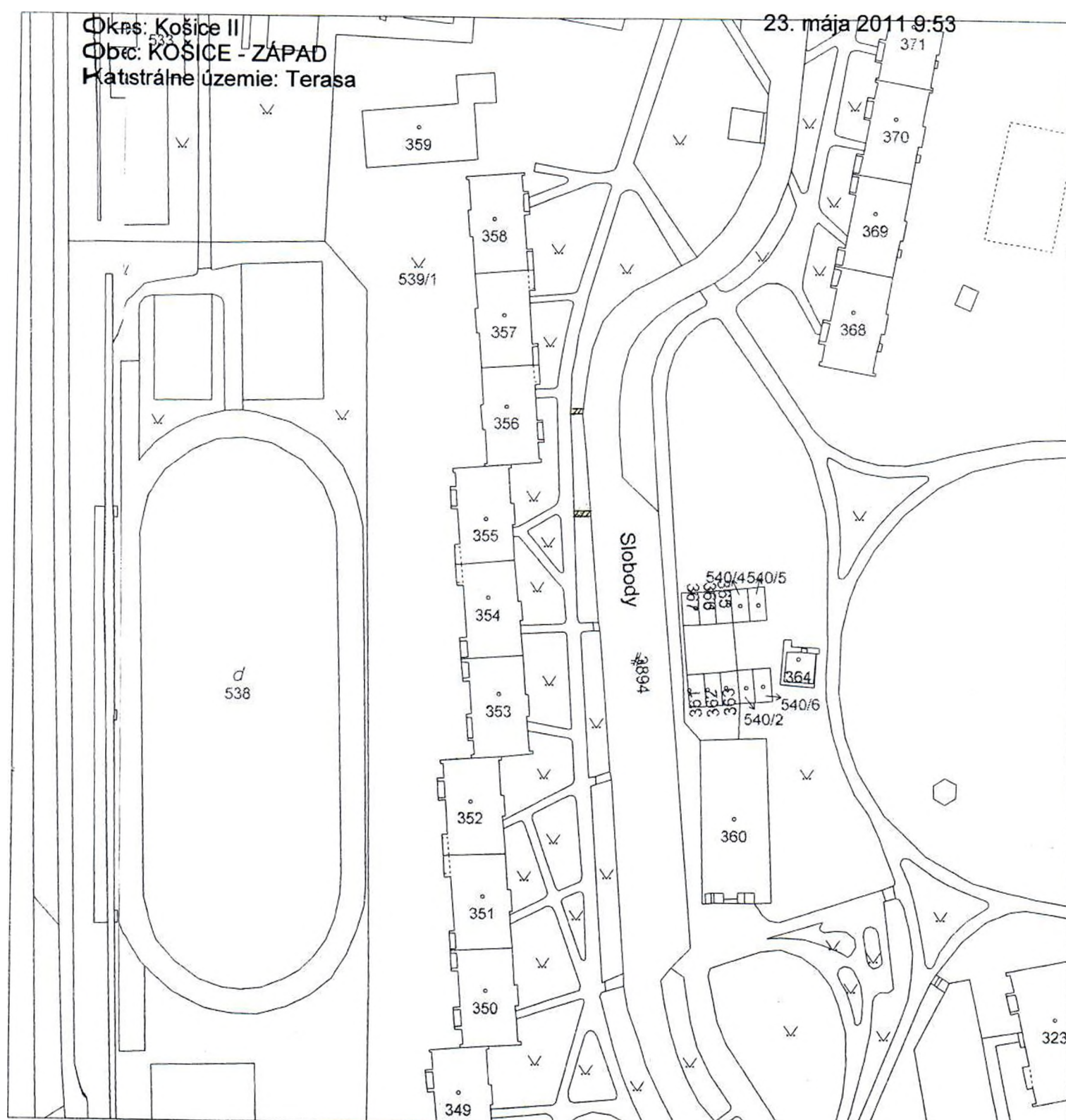
S pozdravom

MUDr.Richard Raši, PhD.,MPH

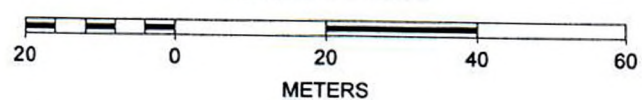
GKÚ Bratislava

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál



SCALE 1 : 1 000



Výstavba schodov ul. Slobody 9 -11, Košice

par.č. 539/1

kat. územie Terasa

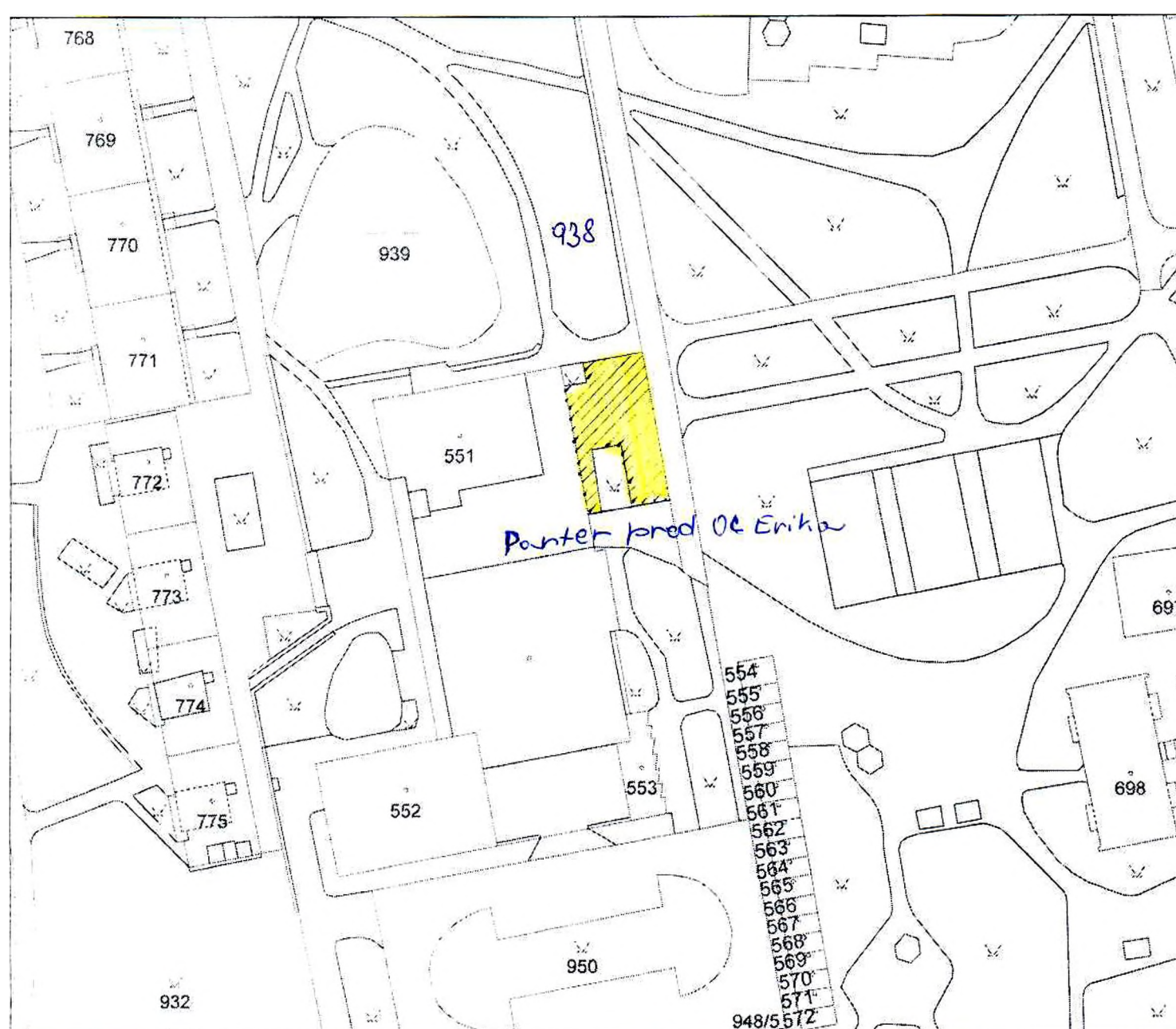
GKÚ Bratislava.

Informatívna kópia z mapy

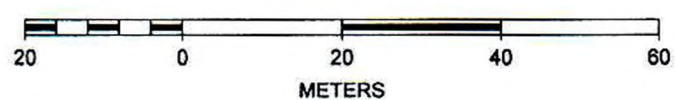
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Košice II
Obec: KOŠICE - ZÁPAD
Katastrálne územie: Terasa

16. februára 2012 8:30



SCALE 1 : 958



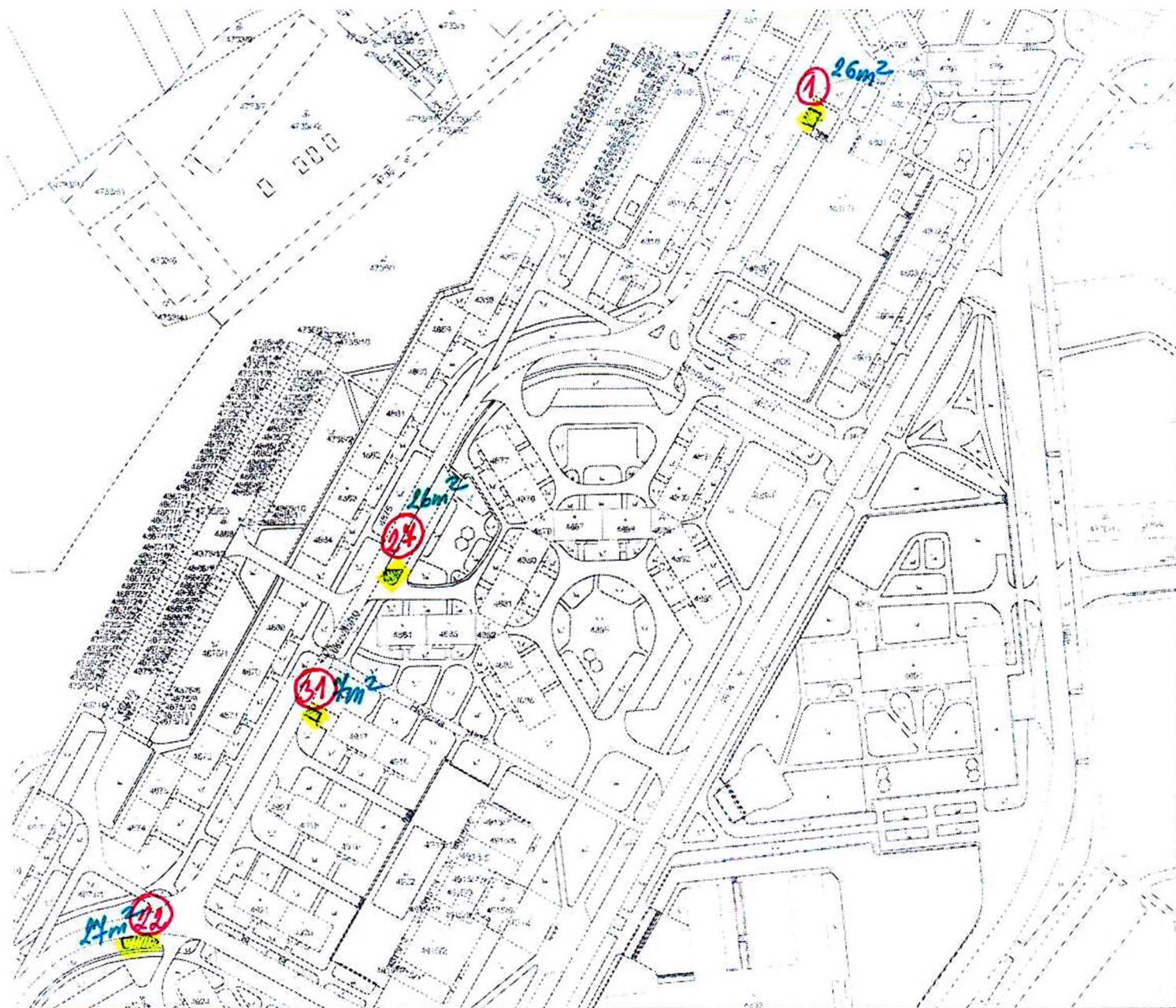
GKÚ Bratislava

Informatívna kópia z mapy

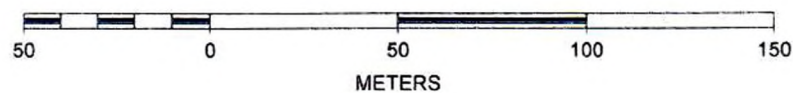
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Košice II
Obec: KOŠICE - ZÁPAD
Katastrálne územie: Terasa

16. februára 2012 7:48



SCALE 1 : 2 000



konkrétnosť: ① - Mikoviniho 1
②② - Mikoviniho 22
②⑦ - Mikoviniho 27
③① - Mikoviniho 31