

NÁJOMNÁ ZMLUVA č 201200124C

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice

štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši PhD., MPH - primátor

sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO : 00 691 135

DIČ : 2021186904

IČDPH: SK 2021186904

(ďalej len prenájomca)

a

NÁJOMCA : ILD SK, spol. s r. o.

štatutárny orgán: Ing. Ludek Dembovský - konateľ

sídlo: Považská 38, 040 11 Košice

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO: 31 730 566

(ďalej len nájomca)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľného majetku mesta Košice uvedeného v článku III. bod 1.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť:

- časť pozemku - pare. č. 1839/1 - ostatné plochy o výmere 82 m²
- časť pozemku - pare. č. 3882 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m²

Celková plocha na prenájom je spolu: 104 m².

Pozemky sú vo výlučnom vlastníctve mesta Košice, vedené v katastri nehnuteľností na LV č. 12576, kat. ú. Terasa.

2. Účtovná hodnota predmetu nájmu je 26.56 €/m², t. zn. celková hodnota predmetu nájmu je 2 762,24 €.

3. Predmet nájmu je vyznačený na kópii z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy .

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom vybudovania vjazdov potrebných v rámci stavby: „Stavebné úpravy budovy na pare. č. 1539 + vjazdy Považská ulica “ . Vjazdy je potrebné vybudovať v rámci stavebných úprav k budove vo vlastníctve žiadateľa na Považskej ulici č. 38.

Nájomca je vlastníkom budovy, súp. č. 472 na pozemku, pare. č. 1539 a pare. č. 1839/14 v k. ú. Terasa.

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške 6.69 €/m²/rok, t. zn. 696 € (slovom šesťstodeväťdesiašesť eur) ročne za celý predmet nájmu.
Výška nájmu bola odsúhlasená na zasadnutí Majetkovej komisie MZ v Košiciach dňa 18.4.2012.

2. Nájomné bude nájomca platiť ročne vopred do 15. januára príslušného roka vo výške 696 € na účet prenajímateľa

Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa. V prípade, že nájomný vzťah zanikne v priebehu roka alikvotná časť nájomného bude vrátená na účet nájomcu.

Alikvotnú časť nájomného za rok 2012 je nájomca povinný uhradiť do 10 dní od podpísania tejto zmluvy.

3. Ak sa uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach zmení výška nájomného určená Pravidlami prenajímania majetku mesta Košice a nájomca nepristúpi na prípadnú úpravu nájomného dohodou v súlade s týmto uznesením, vyhradzuje si prenajímateľ právo jednostranne upraviť nájomné v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva a aktuálnymi Pravidlami prenajímania majetku mesta Košice.
4. V súlade s § 3 odst. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

VI. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
 - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
 - výpoveďou zmluvných strán s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VII. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

1. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
3. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať všetky právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na účel uvedený v zmysle článku IV. tejto zmluvy.
5. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady.
6. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
7. V prípade požiadavky vlastníka a správcov jednotlivých sietí je nájomca povinný umožniť prístup na prenajatý pozemok.
8. Prenajímateľ prehlasuje, že vzhľadom na účelový charakter dopravnej stavby - vybudované samostatné vjazdy, ktoré budú zrealizované na prenajatých pozemkoch neprevezme do svojho majetku a správy.
9. V prípade, že nájomca nezačne výstavbu do 12 mesiacov od podpísania tejto zmluvy, má prenajímateľ i nájomca právo od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom doručenia.
10. Nájomca je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku :
 - Referátu dopravy č. A/2010/18362 zo dňa 25.10.2010
 - Správy mestskej zelene č. 2010/7798/Pe zo dňa 14.11.2010.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

.4.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
7. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

12 JÚN 2012

V Košiciach, dňa.....

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU



Magistrát mesta Košice
oddelenie správy komunikácií

Ing. Jozef Steranka
Kurská 24
040 22 Košice

MESTO KOŠICE

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
A/2010/18362

Vybavuje/linka
Ing. Červeňák/

Košice
25.10.2010

Vec:

Stavebné úpravy budovy na p.č. 1539, Považská ulica, Košice - stanovisko k dokumentácii

Na základe Vašej žiadosti zo dňa 29. 09. 2010 vo veci hore uvedenej stavby Vám dávam nasledovné stanovisko:

K realizácii stavby: „Stavebné úpravy budovy na p.č. 1539 + vjazdy. Považská ulica, Košice“ nachádzajúcej sa v katastrálnom území Košice - Terasa na parc. č. 1539, 3882, 1839/14, podľa predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Jozefom Sterankom

nemáme námietky

za súčasného splnenia nasledujúcich podmienok:

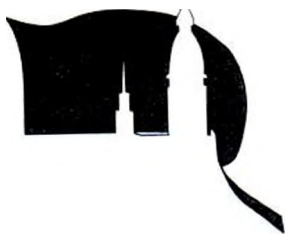
požadujeme, aby navrhované dva samostatné vjazdy boli umiestnené vedľa seba bez prerušenia.

Vo veci nájomnej zmluvy je potrebné sa obrátiť na majetkové oddelenie mesta Košice.

S pozdravom

ICE

JUDr. Peter Zajak
vedúci oddelenia



SPRÁVA MESTSKEJ ZELENÉ V KOŠICIACH

040 01 KOŠICE, Rastislavova 79

Košice dňa: 14.10.2010 , Ing. Jozef Steranka
Vaša značka: 2010/7798/Pe Kurská 24
Naša značka: Petričko 040 22 k o š i c e
Vybavuje:

Vyjadrenie k stavebným úpravám budovy na p.č. 1539

VEC:

Na Vašu žiadosť o stanovisko k stavebným úpravám budovy nachádzajúcej sa na p.č. 1539 plus vjazd k budove o rozlohe 14,12m² cez parcelu č. 3882 v našej správe Vám odpovedáme nasledovné.

Z dôvodu záberu zelene pri realizácii vyššie uvedenej akcie je potrebné obrátiť sa so žiadosťou na vlastníka nehnuteľnosti - MESTO KOŠICE, za účelom majetko- právneho vysporiadania.

Z hľadiska správcu verejnej zelene k predmetnej stavbe nemáme námietky za predpokladu, že budete rešpektovať VZN č. 2/1991 mesta Košice „O zakladaní, údržbe a ochrane zelene“, ako aj naše podmienky.

Žiadame:

- > pri výkopových prácach v maximálnej miere chrániť okolitú zeleň, prípadné škody ste povinný uhradiť.

y prizvať technika zelene k obhliadke stavby na odsúhlasenie.

- > oznámiť presný termín začatia a ukončenia prác technikovi zelene SMSZ .
- > neskladovať stavebný ani iný odpadový materiál na zeleni bez nášho súhlasu.

V prípade, že počas trvania stavby vznikne ďalší záber zelene /manipulačný priestor , uloženie stavebného materiálu a pod./, ste povinný určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene /SMSZ/ o vyjadrenie k záberu zelene.

- > Po ukončení prác dotknutý terén upraviť a písomným záznamom odovzdať technikovi zelene. Deň odovzdania upraveného terénu sa bude považovať za deň ukončenia prác.

V zmysle Nariadenia č. 2/1991 mesta Košice „O zakladaní, údržbe a ochrane zelene“ v zmysle § 6 odst. 7 ručíte za kvalitu úpravy zelene po dobu 12 mesiacov odo dňa odovzdania vlastníkovi, resp. správcovi zelene. ■

V zmysle VZN č. 70 O dani za užívanie verejného priestranstva, ste povinný požiadať vlastníka nehnuteľnosti - Mesto Košice o povolenie na užívanie verejného priestranstva a v súlade s ustanovením § 5 Vám bude určená daň za manipulačný priestor /uloženie mjkopku zeminy, kontajnerov a pod./

- > Pri odovzdaní upraveného terénu žiadame predložiť - kópiu dokladu o zaplatení dane .

Záverom Vás upozorňujeme na ustanovenie zákona č. T'SO/Yó Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, z ktorého vyplýva Vaša povinnosť v zmysle § 86, 87 - údržba stavbw – .

Platnosť tohto vyjadrenia je 12 mesiacov.

Ostávame s pozdravom

Ing. František T a m p l
riadiateľ

Na vedomie : MMK - referát správy majetku
MMK - referát miestnych daní
MÚ MC Košice - Západ