

Kúpna zmluva č. 2012001046
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDAVAJUCI: **Mesto Košice**
štátutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
bankové spojenie:
číslo účtu:

(ďalej len „predávajúci“)

KUPUJÚCI: **Ing. Stanislav Rákoš,**
narodený:
rodné číslo:
bytom: Čermeľská cesta 1450/68, 040 01 Košice

MUDr. Božena Rákosová,
narodená:
rodné číslo:
bytom: Čermeľská cesta 1450/68, 040 01 Košice

(ďalej len „kupujúci“)

I.PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľnosti - pozemku registra KN-E pare. Č. 12589, lesné pozemky s výmerou 9372 m² v k. ú. Severné mesto, zapísaného v katastri nehnuteľností na Správe katastra Košice na LV č. 11620 (ďalej len nehnuteľnosť), ktorého predávajúci je výlučným vlastníkom.
2. Geometrickým plánom č. 6/2010, vyhotoveným Ing. Ján Farkaš - GEOMETER, Ťahanovská 39, Košice dňa 28.07.2010, overeným Správou katastra Košice dňa 3.09.2010 pod č. 1915/2010 bol od parcely registra KN-E č. 12589 oddelený diel č. 1 a vytvorená nová parcela registra KN-C č. 6982/6, lesné pozemky s výmerou 338 m² v k.ú. Severné mesto.

Kópia geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.

3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupujú pozemok registra KN-C pare. č. 6982/6 s výmerou 338 m², lesné pozemky v k. ú. Severné mesto do bezpodielového spoluvlastníctva.
4. Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 250 zo dňa 21. februára 2012.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 240 € (slovom: dvestoštyridsať eur).
2. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci uhradia kúpnu cenu do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu prevodom na účet predávajúceho:

Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradia v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci vyhlasujú a ubezpečujú predávajúceho, že nie sú osobami, ktoré s odkazom na ustanovenie § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie sú oprávnené nadobudnúť prevádzané nehnuteľnosti od predávajúceho spôsobom zodpovedajúcim tejto zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu. Pre prípad, že kupujúci porušia svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku zmluvy pravdivo, zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 % kúpnej ceny zvýšenej o sumu škody, ktorá bude predávajúcemu spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že predávajúci sa spoľahol na toto vyhlásenie kupujúcich. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia kupujúcich podľa tohto odseku zmluvy stane zmluva neplatnou, alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku zmluvy bolo oddelené od ostatného - neplatného obsahu zmluvy tak, aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.

2. Kupujúci týmto dávajú súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získavania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím stranám, a to po dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.
3. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,00 € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami prevodom na účet predávajúceho:
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa bodu 4.
6. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradia predávajúcemu kúpnu cenu do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcim doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstúpuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku **II.** bodu **5.** tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy až právoplatným rozhodnutím Správy katastra Košice o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, z ktorých 1 obdržia kupujúci, 2 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

23 Máj 2012

Košice, dňa.....

Košice, dňa

22.05.2012.

Predávajúci:

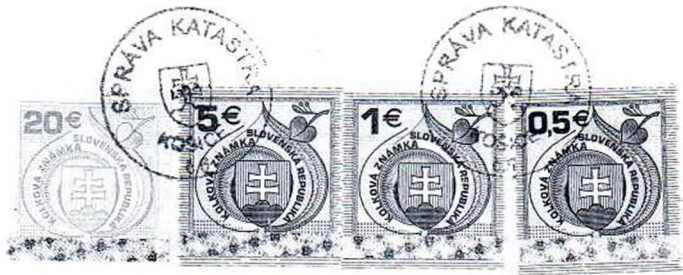
Kupujúci:

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, P

Ing. Stanislav Rákoš

/

MUDr. Božena Rákošová



Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhотовiteľ:	Kraj	Košický	Okres	Košice I	Obec	Košice - MČ Sever
Ing. Ján Farkaš - GEOMETER Ľahánovská č.39, Košice IČO : 43 596 257	Kat. územie	Severné mesto	Číslo plánu	6/2010	Mapový list č.	Košice 5-8/14
	GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie p.č. 6982/6 s určením vlastníckeho práva .					
Vyhотовil:		Autorizačne overil:		Úradne overil:		
Dňa: 28.07.2010 Meno: Ing. Ján Farkaš		Dňa: 30.07.2010 Meno: Ing. Ján Farkaš		Dňa: 3-09-2010 Meno: Ing. Marta MIKOVÁ		
Nové hranice boli v prírode označene drev. kolíkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (merateľský náčrt) č. 5246 E		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						

VÝKAZ VÝMER												
Doterajší stav						Zmeny			Nový stav			
PK	vlasť LV	Číslo parcely PK KN-E KN-C	Výmera ha	Druh pozemku	Diel ifalo	k parcele Číslo	od pwsfy «sk»	Číslo fweely	Výmera	Druh kód	Vlastník, (iná opitvneai osoba) adresa, (sídlo)	
Stav právny												
	H620	12589	9372	lesné p.	6982/6	338		(12589	9034	<esné p.)	doterajší	
							12589	338	6982/6	338	lesné p. 38	Mesto Košice
Spolu:			9372			338		338		9372		
Stav podľa registra C KN -												
		6982/1	4767	lesné p.				6982/1	4429	lesné p. 38	doterajší	
								6982/6	338	tesné p. 38	ako v stave právnom	
Spolu;			4767							4767		

LEGENDA: kód spôsobu využívania 38 - lesné pozemky

