

Kúpna zmluva č. 2012001045
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: Mesto Košice

štátutárny orgán : MUDr. Richard Raši, PhD., MPl
primátor
sídlo : Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie
číslo účtu
IČO : 00 691 135
DIČ : 2021186904
IČ DPH : SK2021186904

/ ďalej len " **predávajúci** " /

KUPUJÚCI : Mgr. Eva Kršková,

bytom : Wuppertálska 31, 040 23 Košice
rodné číslo :
dátum narodenia :

ďalej len " **kupujúci** " /

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľností pozemkov registra C KN časť pare. č. 3386/3 s výmerou 46 m² (diel č. 2 s výmerou 21 m² a diel č. 3 s výmerou 25 m²), zastavané plochy a nádvoria a pare. č. 1910/23 s výmerou 84 m², ostatné plochy v k. ú. Južné mesto. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov registra C KN pare. č. 3386/3 s výmerou 1031 m², zastavané plochy a nádvoria a pare. č. 1910/23 s výmerou 84 m², ostatné plochy v k. ú. Južné mesto, zapísaných v katastri nehnuteľností na Správe katastra Košice na L V č. 11650.
2. Geometrickým plánom č. 366/2010 overeným Správou katastra Košice dňa 30.3.2011 pod číslom 231/2011 boli od parcely č. 3386/3 odčlenené diely č. 2 s výmerou 21 m² a diel č. 3 s výmerou 25 m² a boli pričlenené k novovytvorenej parcele č. 1909/1, zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Južné mesto.
Kópia vyššie uvedeného geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje pozemky registra C KN časť pare. č. 3386/3 s výmerou 46 m² (diel č. 2 s výmerou 21 nr a diel č. 3 s výmerou 25 nr), zastavané plochy a nádvorí a pare. č. 1910/23 s výmerou 84 nr. ostatné plochy v k. ú. Južné mesto.
4. Predaj nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 313 zo dňa 23. apríla 2012.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľností bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 19 760.-€ (slovom devätnásťtisíc sedemstošesťdesiat eur).
2. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami predávajúcemu prevodom na účet predávajúceho:

Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci ďalej Predávajúcemu vyhlasuje a ubezpečuje ho, že nie je osobou, ktorá s odkazom na ustanovenie § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie je oprávnená nadobudnúť prevádzané nehnuteľnosti od Predávajúceho spôsobom zodpovedajúcim tejto Zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu. Pre prípad, že Kupujúci poruší svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku Zmluvy pravdivo, Zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 % kúpnej ceny zvýšenej o sumu škody, ktorá bude Predávajúcemu spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že Predávajúci sa spoľahol na toto vyhlásenie Kupujúceho. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia Kupujúceho podľa tohto odseku Zmluvy stane Zmluva neplatnou, alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú. Zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku Zmluvy bolo oddelené od ostatného - neplatného obsahu Zmluvy tak, aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.

2. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € uhradí kupujúci do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami predávajúcemu prevodom na účet predávajúceho:
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice **podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa bodu 3.**
5. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcim doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku 11. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 3. až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Košice. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy a deň dodania predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží kupujúci. 2 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa 23 MAJ 2012

Košice, dňa 23.5.2012.

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim. PhD., MPH

Mgr. Eva Kršková

VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele Číslo	m ²	od parcely číslo		Číslo parcely	Výmero		pozemku	Vlastník, (iná opráv, osoba) adresa, (sídlo)	
PK vločky	parcely											ho	m ²	kód		
LV	PK	KN	ha	m ²												
Stav právny je totožný s registrom C KN																
11618		1909		396	zost.pt (preváz. budova s č. 651)	1 4 5	1909/1 1909/4 1909/5	141 73 182			1909			zoniká		
						1 2 5		1909 3586/5 5586/5	141 21 25		1909/1		187	zost.pt. 22	KrŠková Evo Wuppertátsko 51,Košice	
						4		1909	75		1909/4		75	zost.pl. 22	Mesto Košice Triedo SNP 4B/A, Košice	
						5		1909	182		1909/5		182	zost.pt. 16 20	Kršková Eva Wuppertálsko 51, Košice	
11650		3386/5		1031	zost.pl.	2 3	1909/1 1909/1	21 25			5586/5		985	zast.pl. 22	Doterajší	
Spolu:				1427				442		442			1427			

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postovené inžinierska stovbo - cestná...
16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
kód druhu stavby 20 iná budova

Vyhotoviteľ

GEOTOP Košice,s.r.o.
Južná Trieda 82
Košice
04017
iCO: 36590711

Kraj

Košický

Okres

Košice IV

Obec

Košice-mestská časť Juh

Kot územie

Južné mesto

Cislo plánu

366/2010

Mapový list č

Veľká Ida 5-0/24,42

Dňa

22.2.2011

Meno:

Ing. J.Borovský

Dňa:

2.3.2011

Meno.

Ing. .Ján Kavulič

Dňa

Číslo:

1X

Nové hranice boli v prírode označené

múrom, drevenými kolíkmi

Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.

4040 E

Náležitostami o prėsnostou zodpovedá-predpisom

L

Úradne overené podľa § 9 zókona NR SR Č. 215/1995 Z.z. o geodézii o kartón™™™

Súradnice bodov označených číslami o ostatné meročské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii

U o

Pe.čiatko o podpíš 7

Pečiatka a podpis /

Geometrický plán je podkladom na prívne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

GEOMETRICKÝ PLÁN

pQ oddelenie pozemkov p.č. 1909/1, 1909/4 a zameranie stavby na pozemku p. č. 1909/5

t.C 6 50 - 1997



3386/1

V
3386/10

V
3386/11

3386/3

-3.78-

-1.54-

-1.91-

-11.63-

-4.10-

V
1910/23

1 1909/1

4909
1909/5

VELKA IDA 5-0/24
VELKA IDA 5-0/42

1913/5

