

2011002219

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1933 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlom: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 KOPPEROVÁ MÁRIA,

- ako výlučný vlastník bytu č. 20 na 5. poschodí vo vchode č. 4, bytového domu WURMOVA 4
v Košiciach, súpisné číslo 1131, zapísanom na liste vlastníctva č. 2249, katastrálne územie:
GRUNT, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu a osvedčením o dedičstve, vklad
povolený pod číslom V-1239/2004 a Z-1391/2011.

č. 2 MEDVIĎ MICHAL, JUDr

- ako výlučný vlastník bytu č. 30 na 8. poschodí vo vchode č. 4, bytového domu WURMOVA 4
v Košiciach, súpisné číslo 1131, zapísanom na liste vlastníctva č. 2249, katastrálne územie:
GRUNT, ktorý nadobudol darovacou zmluvou, vklad povolený pod číslom V-1052/2007.

č. 3 STRAKA JURAJ,

STRAKOVÁ VERONIKA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 36 na 9. poschodí vo vchode č. 4, bytového domu
WURMOVA 4 v Košiciach, súpisné číslo 1131, zapísanom na liste vlastníctva č. 2249,
katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-3633/2003.

č. 4 SEKELSKÝ PETER, Ing.,

SEKELSKÁ ZUZANA. MUDr.

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 43 na 11. poschodí vo vchode č. 4, bytového domu WURMOVA 4 v Košiciach, súpisné číslo 1131, zapísanom na liste vlastníctva č. 2249, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1558/2003.

č. 5 MANDULOVÁ ANNA

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 47 na 12. poschodí vo vchode č. 4, bytového domu WURMOVA 4 v Košiciach, súpisné číslo 1131, zapísanom na liste vlastníctva č. 2249, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-4966/2004.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

t

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 3603 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 382 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 2671.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
2082/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,06 EUR
2082/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,06 EUR
2082/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,06 EUR
2082/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,06 EUR
2082/100000	pre kupujúceho pod č. 5	1,06 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 2671 pre obec: KOŠICE-SÍDLISKO KVP katastrálne územie GRUNT (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z, z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 10 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa 3.11. 2011

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

KOPPEROVÁ MÁRIA

Kupujúci č. 2 :

MEDVIĎ MICHAL JUDr.

Kupujúci č. 3

STRAKA JURAJ

Kupujúci č. 4 :

SEKELŠKÝ PETER, Ing.

STRAKOVÁ VERONIKA

SEKELSKA ZUZANA, MUDr.

Kupujúci č. 5 :

MODULOVÁ ANNA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súoísne číslo: 1131
Dom: WURMOVA 4

Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 3603 o výmere 382 zapísanom na liste vlastníctva č. 2671.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
2082/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1.06 EUR	20/4
2082/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1.06 EUR	30/4
2082/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1.06 EUR	36/4
2082/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1.06 EUR	43/4
2082/100000	pre kupujúceho pod č. 5	1.06 EUR	47/4

Cena 11 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

Orgán organizácie	Okres: KOŠICE II	Katastrálne územie: Gunt
Správa katastra Košice II	Číslo zápisu: 175/03	Mapový list číslo: G-0/21 Mierka: 1:1000
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY		
Vyhotovil	Potvrdil	Pečiatka, podpis
Dňa: 8. 9. 05	Dňa:	
Vikória Vitková		



Podľa zák. č. 171/98

