

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 **HORŇÁK FLORIÁN,**

HORŇÁKOVÁ SILVIA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 17 na 5. poschodí vo vchode č. 6, bytového domu
EXNÁROVA 6 v Košiciach, súpisné číslo 807, zapísanom na liste vlastníctva č. 11210,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-9614/2005.

č. 2 **GIČOVÁ JANA, Mgr.,**

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 27 na 7. poschodí vo vchode č. 6, bytového domu EXNÁROVA 6
v Košiciach, súpisné číslo 807, zapísanom na liste vlastníctva č. 11210, katastrálne územie:
FURČA, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-7965/10.

č. 3 **KOLNIKOVÁ LÍVIA, I**

),

poradové číslo 3.1

KOLNIKOVÁ MARIANNA

poradové číslo 3.2

- ako **podieloví spoluvlastníci** bytu č. 28 na 7. poschodí vo vchode č. 6, bytového domu
EXNÁROVA 6 v Košiciach, súpisné číslo 807, zapísanom na liste vlastníctva č. 11210,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli darovacou zmluvou, vklad povolený pod číslom
V-11824/05.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 2989 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 348 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 12573.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
2827/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,29EUR
4017/100000	pre kupujúceho pod č. 2	408,35EUR
2831/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,29EUR

1.2. Spoluvlastnícky podiel nehnuteľnosti uvedenej v ČL. II. bod 1. nadobúdajú kupujúci pod poradovým číslom 3 do podielového spoluvlastníctva takto:

Kupujúci pod poradovým č. 3.1 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2.

Kupujúci pod poradovým č. 3.2 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12573 pre obec: KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 9 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa

3. 11. 2011

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

HORŇÁK FLORIÁN

HORŇÁKOVÁ SILVIA

Kupujúci č. 3.1 :

KOLNIKOVÁ LIVJA

Kupujúci č. 2 :

GIČOVÁ JANA, Mgr.

Kupujúci č. 3.2 :

KOLNIKOVÁ MARIANNA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 807
Dom: EXNÁROVA 6

Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 2989 o výmere 348 zapísanom na liste vlastníctva č. 12573.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena č. bytu/č. vchodu	
2827/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,29 EUR	17/6
4017/100000	pre kupujúceho pod č. 2	408,35 EUR	27/6
2831/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,29 EUR	28/6
(čiastkový podiel pre kupujúceho pod č. 3.1 2831/200000 = 0,645 EUR			
čiastkový podiel pre kupujúceho pod č. 3.2 2831/200000 = 0,645 EUR)			

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 880,- Sk pre kupujúceho pod č. 2

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad V Košiciach Správa katastra Košice	Košice	KOŠICE – DARGOVSKÝCH HRDINOV	FURČA
	Číslo zákazky	Mapový list č.	Mierka 1 : 1000 Kód 1
	7330 /2005	KOŠICE 4-8/41, 4-8/43	
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
no parcelu: 3004,3005,3006,3008,2989			
Vynotočil			
Dňa	Meno		
26.05.2005	Marcela Kováčová	Južná trieda 82 040 17 Košice -19- Pečiatka a podpis	

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) MATÚŠ GIC

narodený(á)

bytom.

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 2989 prináležiacemu k bytu č. 27

na 7. poschodí, v bytovom dome EXNÁROVA 6

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka): Meno : JANA

Priezvisko : GICOVÁ Rodné meno

Narodený(á) R.Č.

V KOŠICIACH dňa:

Podľa osvedčovacej knihy č. 3/2011 podpísaný/ uznávaný/
za svoj MATÚŠ GIC
rodné číslo

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 4258/2011

Totožnosť osoby preukázaná

Miestny úrad MČ Košice - Dargovských hrdinov

19 AUG. 2011

úradne, čerený podpis

