

2011002217

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 ADAM GEJZA,

ADAMOVA ROZALIIA

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 18 na 1. poschodí vo vchode č. 12, bytového domu
BAŠŤOVANSKÉHO 11, 12, 13 v Košiciach, súpisné číslo 881, zapísanom na liste vlastníctva č.
11079, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli kúpnu zmluvou, vklad povolený pod
čísлом V-5571/10.

č. 2 DARGÓVÁ VENUŠE,

V zastúpení: DARGO RÓBERT

Dátum nar.:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

- ako výlučný vlastník bytu č. 19 na 2. poschodí vo vchode č. 12, bytového domu
BAŠŤOVANSKÉHO 11, 12, 13 v Košiciach, súpisné číslo 881, zapísanom na liste vlastníctva č.
11079, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu,
vklad povolený pod číslom V-1798/11.

č. 3 MAKATUROVÁ EMÍLIA,

- ako výlučný vlastník bytu č. 20 na 2. poschodí vo vchode č. 12, bytového domu
BAŠŤOVANSKÉHO 11, 12, 13 v Košiciach, súpisné číslo 881, zapísanom na liste vlastníctva č.
11079, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu,
vklad povolený pod číslom V-3561/2008.

č. 4 VOJTANÍKOVÁ KORNÉLIA, Mgr

VOJTANÍK MARTIN, Ing.,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 21 na 3. poschodí vo vchode č. 12, bytového domu BAŠŤOVANSKÉHO 11, 12, 13 v Košiciach, súpisné číslo 881* zapísanom na liste vlastníctva č. 11079, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-7689/06.

č. 5 ONDROVÁ VIERA,

- ako výlučný vlastník bytu č. 23 na 4. poschodí vo vchode č. 12, bytového domu BAŠŤOVANSKÉHO 11, 12, 13 v Košiciach, súpisné číslo 881, zapísanom na liste vlastníctva č. 11079, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-9286/07.

č. S TÉGLÁŠIOVÁ ĽUBOMÍRA

- ako výlučný vlastník bytu č. 30 na 7. poschodí vo vchode č. 12, bytového domu BAŠŤOVANSKÉHO 11, 12, 13 v Košiciach, súpisné číslo 881, zapísanom na liste vlastníctva č. 11079, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-11045/08.

č. 7 MARTONČIK JURAJ

MARTONČIKOVÁ MÁRIA,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 31 na 8. poschodí vo vchode č. 12, bytového domu BAŠŤOVANSKÉHO 11, 12, 13 v Košiciach, súpisné číslo 881, zapísanom na liste vlastníctva č. 11079, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-227/02.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 2070 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 517 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 12576.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
1540/100000	pre kupujúcich pod č. 1	232,56 EUR
2194/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,49 EUR
1685/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1,16 EUR
2194/100000	pre kupujúcich pod č. 4	331,34 EUR
2194/100000	pre kupujúceho pod č. 5	1.49 EUR
1685/100000	pre kupujúceho pod č. 6	1,16 EUR
2194/100000	pre kupujúceho pod č. 7	1.49 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12576 pre obec: KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

CLANOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

CLANOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 12 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

4. 11. 2011

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

ADAM GEJZA

ADAMOVÁ ROZÁLIA

Kupujúci č. 3 :

MAKATUROVÁ EMÍLIA

Kupujúci č. 5 :

ONDROVÁ VIERA

Kupujúci č. 2 :

DARGOVÁ VENUŠE

Kupujúci č. 4 :

VOJTANÍKOVÁ KORNÉLIA, Mgr.

VOJTANÍK MARTIN, Ing.

Kupujúci č. 6 :

TÉGLÁŠIOVÁ ĽUBOMÍRA

Kupujúci č. 7 :

MARTONČIK JURAJ

MARTONČIKOVÁ MÁRIA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 881

Dom: BAŠŤOVANSKÉHO 11, 12, 13

Zastavaný pozemok

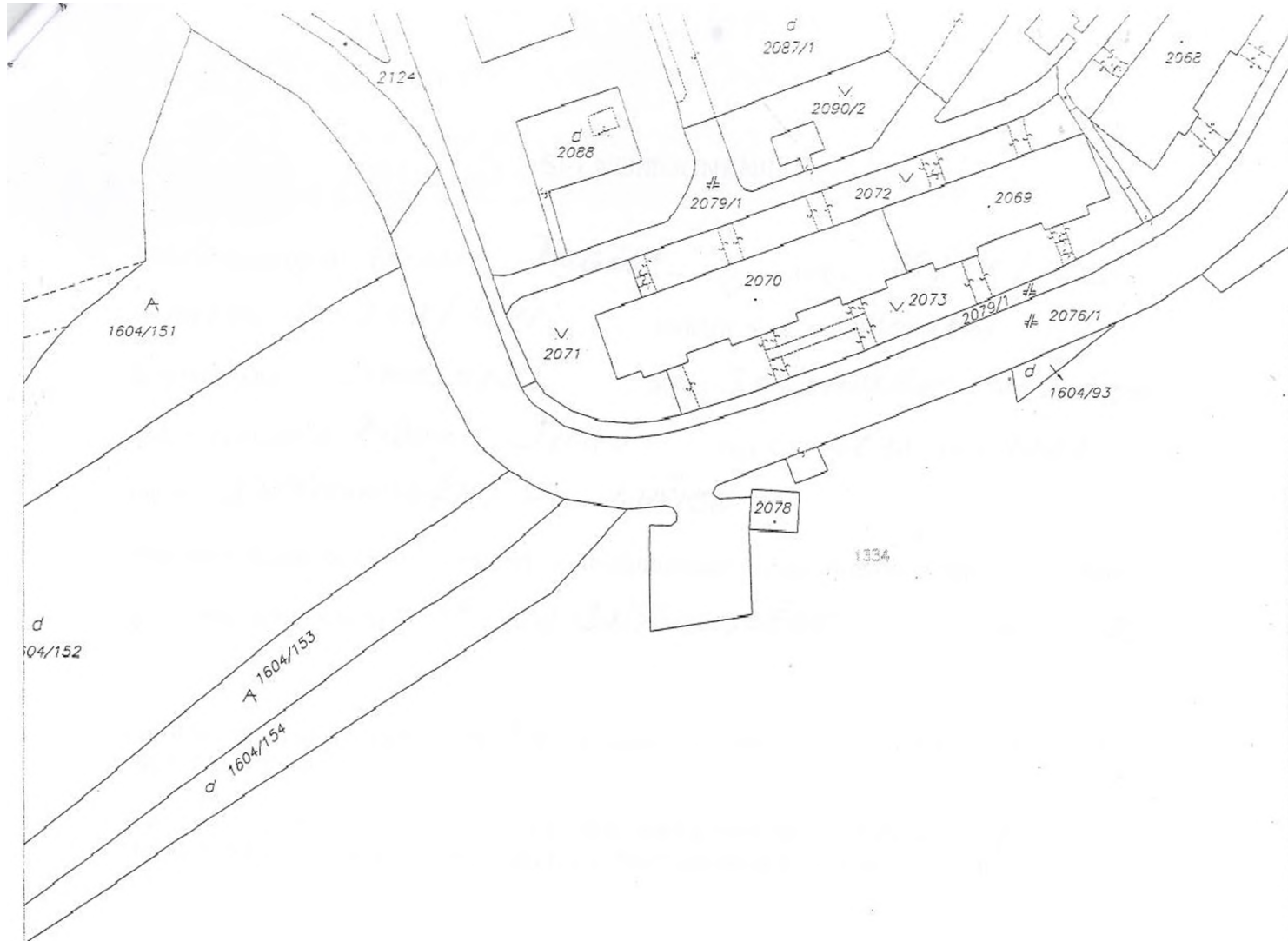
parcela registra nC" číslo 2070 o výmere 517 zapísanom na liste vlastníctva č. 12576.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena č. bytu/č. vchodu	
1540/100000	pre kupujúcich pod č. 1	232,56 EUR	18/12
2194/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1.49 EUR	19/12
1685/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1.16 EUR	20/12
2194/100000	pre kupujúcich pod č. 4	331,34 EUR	21/12
2194/100000	pre kupujúceho pod č. 5	1.49 EUR	23/12
1685/100000	pre kupujúceho pod č. 6	1.16 EUR	30/12
2194/100000	pre kupujúceho pod č. 7	1.49 EUR	31/12

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk

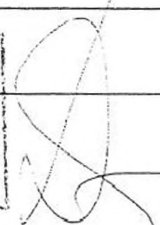
Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 880,- Sk pre kupujúcich pod č. 1 a č. 4

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Správne poplatky zaplatené

NEVEREJNÁ LISTINA

Organizácia Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Košice	Okres Košice	Obec KOŠICE – DARGOVSKÝCH HRDINOV	Kat. územie FURČA
	Číslo zákazky 4476/05	Mapový list č. KOŠICE 4-8/43, 4-9/21	Mierka 1 : 1000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 2070			
Vyhotožil		Správa katastra Košice Júlia B. 192 04017 Košice -5-	
Dňa 19.05.2005	Meno Domoráková  Pečiatka a podpis		

SPLNOMOCNENIE

Dolu podpísaný /á/ VENUŠE JARGOVÁ.....nar..

rodné číslo.... rodinný stav

št. občianstvo... bytom

splnomocňujem p. ROBERT JARGO..... rod. Č..

bytom.....

Aby ma v plnom rozsahu a v mojom mene zastupoval vo veci prevodu vlastníctva pozemku

prislúchajúceho k bytu č. 19 na ul. BAŠŤOVANSKÉHO.....č. domu.....12.....

v Košiciach

Predmetné splnomocnenie platí len na prevod pozemku z vlastníctva mesta Košice do vlastníctva užívateľa.

Prevod vlastníctva pozemku sa uskutoční podľa ustanovení zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

Dňa 25/04/2011.....

podpis

Úradné overenie :



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Venuše Dargová**, dátum narodenia
bytom ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - občiansky preukaz, séria a/alebo číslo:
ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelił podpisu
poradové číslo O 481822/2011.

Košice dňa 25.7.2011

Spozornenie! Nólár legalizáciou
ncosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)