

2011002216

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 Korpášová Margita, Mgr.,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 14 na 4. poschodí vo vchode č. 15, bytového domu HRONCOVA 15 v Košiciach, súpisné číslo 18, zapísanom na liste vlastníctva č. 12266, katastrálne územie: KOŠICE - SEVERNÉ MESTO, ktorý nadobudol zámennou zmluvou, vklad povolený pod číslom V-787/2007.

č. 2 Lukáčová Lucia, Ing.,

pui auuve v>>oiw L. i

KORBULECOVÁ PETRA, Ing.,

poradové číslo 2.2

- ako **podieloví spoluvlastníci** bytu č. 24 na 6. poschodí vo vchode č. 15, bytového domu HRONCOVA 15 v Košiciach, súpisné číslo 18, zapísanom na liste vlastníctva č. 12266, katastrálne územie: KOŠICE - SEVERNÉ MESTO, ktorý nadobudli darovacou zmluvou, vklad povolený pod číslom V-5616/04.

Č. 3 Madáč Andrej,

MADÁČOVÁ VERA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 41 na 11. poschodí vo vchode č. 15, bytového domu HRONCOVA 15 v Košiciach, súpisné číslo 18, zapísanom na liste vlastníctva č. 12266, katastrálne územie: KOŠICE - SEVERNÉ MESTO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-4057/94.

č. 4 POPOVIČ VLADIMÍR.,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 44 na 11. poschodí vo vchode č. 15, bytového domu HRONCOVA 15 v Košiciach, súpisné číslo 18, zapísanom na liste vlastníctva č. 12266, katastrálne územie: KOŠICE - SEVERNÉ MESTO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-4060/94.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra nC" číslo 2615 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 296 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 14510.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
1968/100000	pre kupujúceho pod č. 1	170,15EUR
2490/100000	pre kupujúcich pod č. 2	0,96EUR
2490/100000	pre kupujúcich pod č. 3	0,96EUR
2452/100000	pre kupujúceho pod č. 4	0,96EUR

1.2. Spoluvlastnícky podiel nehnuteľnosti uvedenej v ČL. il. bod 1. nadobúdajú kupujúci pod poradovým číslom 2 do podielového spoluvlastníctva takto:

Kupujúci pod poradovým č. 2.1 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2.

Kupujúci pod poradovým č. 2.2 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 14510 pre obec: KOŠICE-SEVER katastrálne územie KOŠICE - SEVERNÉ MESTO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

**ČLÁNOK V.
PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

**ČLÁNOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 10 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa

3. 11. 2011

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

KORPÁŠOVÁ MARGITA, Mgr

Kupujúci č. 2 :

LUKÁČOVÁ LUCIA Ing.

KORBULECOVÁ PETRA, Ing

Kupující č. 3

MADÁČ ANDREJ

MADÁČOVÁ VÉRA

Kupující č. 4 :

POPOVIČ VLADIMÍR

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 18
Dom: HRONCOVA 15

Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 2615 o výmere 296 zapísanom na liste vlastníctva č. 14510.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č.vchodu
1968/100000	pre kupujúceho pod č. 1	170,15 EUR	14/15
2490/100000	pre kupujúcich pod č. 2	0,96 EUR	24/15
čiasťkový podiel pre kupujúceho pod č. 2.1. 2490/200000 = 0,48 EUR			
čiasťkový podiel pre kupujúceho pod č. 2.2. 2490/200000 = 0,48 EUR			
2490/100000	pre kupujúcich pod č. 3	0,96 EUR	41/15
2452/100000	pre kupujúceho pod č. 4	0,96 EUR	44/15

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 4,- Sk
Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 880,- Sk pre kupujúceho pod č. 1

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Vázov organizácie	Okres: SPRÁVA KE	Katastrálne územie:
Katastrálny úrad v Košiciach	Číslo zákazky:	Mapový list číslo:
	2208/2004	19/12
Správa katastra Košice	Mierka:	
	1:1000	
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY		
Vyhotovil:	Vyhotovil:	
Dňa:	Dňa:	
M. Bugorčíková	M. Bugorčíková	
Pečiatka, podpis		



Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) Ing. RASTISLAV KORBULEC

narodený(á)

bytom....

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 2615 prináležiace k bytu č. 24

na 6 poschodí, v bytovom dome Hroncova 15

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka): Meno: Ing. PETRA KORBULEC

Priezvisko: Rodné meno

Narodený(á) R.Č.

V Košiciach dňa: 15. 6. 2011

Podľa osvedčovacej knihy č. 201/11 podpísal
/uznal za svoj podpis/ túto listinu.....
p. Rastislav Korbulec
rodné či
bytom
pred obcou Trstená pri Hornáde.
Totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti
č. 15. 6. 2011 o 17 hod.
Dňa 15. 6. 2011 o 17 hod. 

úradne overený podpis

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) *Ing. Štefan Lukáč*
narodený(á)
bytom....
Čestne prehlasujem,
že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku
parcelné č. *2615* príslužiacemu k bytu č. *24*
na *6* poschodí, v bytovom dome *Hroncova 15*
a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva
manžel(ka): Meno : *Ing. Lucia*
Priezvisko : *Lukáčová* Rodné meno
Narodený(á) R.Č.

V *Košiciach* , dňa: *30.5.2011*

úradne overený podpis

Podľa osvedčovacej knihy č. *1-1/4*
za svoj *Ing. Štefan Lukáč*
rodné číslo byt
.....
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom *3069*
Totožnosť osoby preukázaná
Miestny úrad MČ Košice - Staré Mesto dňa: *30.5.2011*

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) IVANA POPOVIČOVÁ
narodený(á)
bytom.....
Čestne prehlasujem,
že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku
parcelné č. 2615 prínaľežiacemu k bytu č. 14
na 11 poschodí, v bytovom dome HRONCOVA 15
a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva
manžel(ka): Meno : VLADIMÍR
Priezvisko : POPOVIČ Rodné meno
Narodený(á) R.Č.

V KOŠICIACH dňa: 11.08.2011

úradne overený podpis

Podľa osvedčovacej knihy pod poradovým č. 1461/2011

meno a priezvisko: **Ivana Popovičová**

r. č.:

trvalý pobyt:

podpis na listine urobil(a) alebo uznal(a) za svoj-vlastný-
pred Miestnym úradom Mestskej časti Košice - Sever.

Totožnosť bola preukázaná dňa: 17.08. 2011 platným občianskym preukazom č: